



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 696 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGDALEN BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 10  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Langdalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 211 535	3 239 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 211 535</b>	<b>3 239 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	3, 4, 5	677 171	682 711
Ordinære avskrivninger	7	474 518	429 679
Andre driftskostnader	4	591 084	526 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 742 774</b>	<b>1 638 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 468 761</b>	<b>1 600 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 060	4 987
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 060</b>	<b>4 987</b>
Annen rentekostnad		724 986	924 498
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>724 986</b>	<b>924 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-720 926</b>	<b>-919 511</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>747 836</b>	<b>681 408</b>
Skattekostnad	8	164 524	149 914
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>583 312</b>	<b>531 494</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>583 312</b>	<b>531 494</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>583 312</b>	<b>531 494</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>583 312</b>	<b>531 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	11		
Avsatt til annen egenkapital	11	583 312	531 494
Overført fra annen egenkapital	11		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		583 312	531 494



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	742 634	610 939
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>742 634</b>	<b>610 939</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	7, 9	19 527 800	18 521 200
Inventar og utstyr	7	91 800	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 619 600</b>	<b>18 521 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	7 197 370	7 197 370
Lån til foretak i samme konsern	12	15 507 747	16 857 747
Andre langsiktige fordringer	12		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 705 117</b>	<b>24 055 117</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 067 351</b>	<b>43 187 256</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	13 040	28 090
Fordring på konsernselskaper	12		
Andre kortsiktige fordringer		146 772	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 812</b>	<b>178 090</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	6	339 562	140 372
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>339 562</b>	<b>140 372</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>499 373</b>	<b>318 462</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 566 725</b>	<b>43 505 719</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	2 561 993	3 028 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 561 993</b>	<b>3 028 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 661 993</b>	<b>3 128 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	32 200 000	33 600 000
Langsiktig konserngjeld	12	6 491 337	4 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	78 622	161 294
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 769 959</b>	<b>38 011 294</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 769 959</b>	<b>38 011 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt			137 193
Leverandørgjeld		301 358	362 891
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		22 684	52 207
Avsatt til utbytte	11		
Konsernbidrag	8, 12	1 346 451	1 290 737
Annen kortsiktig gjeld		464 279	522 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 134 772</b>	<b>2 365 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 904 732</b>	<b>40 376 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 566 725</b>	<b>43 505 719</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 449335

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 965 696 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGDALEN BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 10  
1405 LANGHUS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Langdalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 965 696 814  
LANGDALEN BOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 211 535	3 239 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 211 535</b>	<b>3 239 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	3, 4, 5	677 171	682 711
Ordinære avskrivninger	7	474 518	429 679
Andre driftskostnader	4	591 084	526 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 742 774</b>	<b>1 638 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 468 761</b>	<b>1 600 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 060	4 987
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 060</b>	<b>4 987</b>
Annen rentekostnad		724 986	924 498
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>724 986</b>	<b>924 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-720 926</b>	<b>-919 511</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>747 836</b>	<b>681 408</b>
Skattekostnad	8	164 524	149 914
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>583 312</b>	<b>531 494</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>583 312</b>	<b>531 494</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>583 312</b>	<b>531 494</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>583 312</b>	<b>531 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	11		
Avsatt til annen egenkapital	11	583 312	531 494
Overført fra annen egenkapital	11		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>583 312</b>	<b>531 494</b>



Organisasjonsnr: 965 696 814  
LANGDALEN BOLIGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	742 634	610 939
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>742 634</b>	<b>610 939</b>

##### Varige driftsmidler

Eiendom	7, 9	19 527 800	18 521 200
Inventar og utstyr	7	91 800	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 619 600</b>	<b>18 521 200</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	10	7 197 370	7 197 370
Lån til foretak i samme konsern	12	15 507 747	16 857 747
Andre langsiktige fordringer	12		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 705 117</b>	<b>24 055 117</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>43 067 351</b>	<b>43 187 256</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	12	13 040	28 090
Fordring på konsernselskaper	12		
Andre kortsiktige fordringer		146 772	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 812</b>	<b>178 090</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	6	339 562	140 372
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>339 562</b>	<b>140 372</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>499 373</b>	<b>318 462</b>
--	--	----------------	----------------

##### SUM EIENDELER

		<b>43 566 725</b>	<b>43 505 719</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	2 561 993	3 028 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 561 993</b>	<b>3 028 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 661 993</b>	<b>3 128 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	32 200 000	33 600 000
Langsiktig konserngjeld	12	6 491 337	4 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	78 622	161 294
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 769 959</b>	<b>38 011 294</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 769 959</b>	<b>38 011 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt			137 193
Leverandørgjeld		301 358	362 891
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		22 684	52 207
Avsatt til utbytte	11		
Konsernbidrag	8, 12	1 346 451	1 290 737
Annen kortsiktig gjeld		464 279	522 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 134 772</b>	<b>2 365 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 904 732</b>	<b>40 376 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 566 725</b>	<b>43 505 719</b>



Organisasjonsnr: 965 696 814  
LANGDALEN BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

4.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Langdalen Boliger AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Langdalen Boliger AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 583 312. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2021**  
Langdalen Boliger AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 9. juni 2022  
**Myrdahl og Sveen AS**

Tom-Morten Myrdahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Myrdahl, Tom Morten**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

10.06.2022 07.55.05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2021 Langdalen Boliger AS

**Org.nr.: 965 696 814**



<b>Langdalen Boliger AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		3 211 535	3 239 548
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 211 535</b>	<b>3 239 548</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	3, 4, 5	677 171	682 711
Ordinære avskrivninger	7	474 518	429 679
Andre driftskostnader	4	591 084	526 238
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 742 774</b>	<b>1 638 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 468 761</b>	<b>1 600 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		4 060	4 987
Rentekostnader		724 986	924 498
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-720 926</b>	<b>-919 511</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>747 836</b>	<b>681 408</b>
Skattekostnad	8	164 524	149 914
<b>Årets resultat</b>		<b>583 312</b>	<b>531 494</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	11	583 312	531 494
<b>Sum overføringer</b>		<b>583 312</b>	<b>531 494</b>

Organisasjonsnummer 965 696 814



<b>Langdalen Boliger AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	8	742 634	610 939
Eiendom	7, 9	19 527 800	18 521 200
Inventar og utstyr	7	91 800	0
Aksjer i datterselskap	10	7 197 370	7 197 370
Lån til konsernselskap	12	15 507 747	16 857 747
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 067 351</b>	<b>43 187 256</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	12	13 040	28 090
Andre kortsiktige fordringer		146 772	150 000
Bankinnskudd og kontanter	6	339 562	140 372
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>499 373</b>	<b>318 462</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 566 725</b>	<b>43 505 719</b>

Organisasjonsnummer 965 696 814



<b>Langdalen Boliger AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 11	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	<u>2 561 993</u>	<u>3 028 913</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>2 661 993</u></b>	<b><u>3 128 913</u></b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	9	32 200 000	33 600 000
Langsiktig gjeld til konsern	12	6 491 337	4 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	<u>78 622</u>	<u>161 294</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>38 769 959</u></b>	<b><u>38 011 294</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt		0	137 193
Leverandørgjeld		55 551	69 429
Forskudd fra kunder		245 807	293 462
Skyldige offentlige avgifter		22 684	52 207
Konsernbidrag	8, 12	1 346 451	1 290 737
Annen kortsiktig gjeld		<u>464 279</u>	<u>522 483</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>2 134 772</u></b>	<b><u>2 365 512</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>43 566 725</u></b>	<b><u>43 505 719</u></b>
Langhus, 03.06.2022			
<u>Rolf Langdalen</u> Styreleder	<u>Snorre Langdalen</u> Nestleder/Daglig leder	<u>Frode Thorvaldsen</u> Styremedlem	
Organisasjonsnummer 965 696 814			



<b>LANGDALEN BOLIGER AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021</b>

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgdgang.

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Vurderingsregler :

**Anleggsmidler** vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

##### Husleieinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast skje på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.



<b>LANGDALEN BOLIGER AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021</b>

**NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE**

Selskapet er eid av:

Langdalen Holding AS	50 aksjer	100 %
	50 aksjer	100 %

Selskapet er en del av konsernet Langdalen Holding AS og konsolideres inn i dette selskapets konsernregnskap.

Konsernregnskapet kan fåes ved henvendelse til morselskapets adresse:

Regnbueveien 10  
1405 LANGHUS

**NOTE 3 ANTALL ANSATTE**

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 4 årsverk.

**NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.**

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021. Daglig leder har ikke mottatt lønn i selskapet, da han er ansatt i Regnbueveien 10 AS og mottar lønn derfra.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 30 750 for revisjon og kr 7 500 for øvrig bistand. Beløpene er inkl. mva

**NOTE 5 TJENESTEPENSJONSORDNING**

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er avtalt en innskuddsbasert ordning som tilfredstiller kravene i lovgivningen. Pr 31.12 var det 4 medlemmer i ordningen.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Kostnadsført innskudd:	15 415	15 495

**NOTE 6 BUNDNE MIDLER**

Innestående på skattetrekkskonto bank pr 31.12.2021 var kr 102 341.



<b>LANGDALEN BOLIGER AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021</b>

**NOTE 7 DRIFTSMIDLER**

	Maskiner og inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	765 000	22 574 534	23 339 534
+ Tilgang	98 037	1 474 881	1 572 918
Anskaffelseskost 31.12.	863 037	24 049 415	24 912 452
Akk. avskrivninger 1.1.	765 000	4 053 334	4 818 334
+ Ordinære avskrivninger	6 237	468 281	474 518
Akk. avskrivninger 31.12	771 237	4 521 615	5 292 852
Bokført verdi pr.31.12.	91 800	19 527 800	19 619 600
Prosentats ordinære avskrivning	20%	2%	

**NOTE 8 SKATT**

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Maskiner og inventar	-3 950 426	-3 495 515	-454 911
Gevinst og tapskonto	574 816	718 520	-143 704
Sum midlertidige forskjeller	-3 375 610	-2 776 995	-598 615
Utsatt skatt 22 %	-742 634	-610 939	-131 695

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	747 836	681 408
Sum permanente forskjeller:	0	20
Sum endring midlertidige forskjeller	598 615	609 309
Avgitt konsernbidrag	-1 346 451	-1 290 737
Årets skattegrunnlag:	0	0

**Skattekostnaden i regnskapet består av:**

Skatt av avgitt konsernbidrag	296 219	283 962
Endring utsatt skatt	-131 695	-134 048
Sum bokført skattekostnad	164 524	149 914

**Betalbar skatt i balansen består av:**

Skatt avgitt konsernbidrag	-296 219	-283 962
22 % av årets skattepliktige inntekt	296 219	283 962
Betalbar skatt	0	0



<b>LANGDALEN BOLIGER AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021</b>

#### NOTE 9 FORDRING, GJELD OG GARANTIER

Gjeld sikret ved pant:	2021	2020
Pantelån	32 200 000	33 600 000
Sum	32 200 000	33 600 000

Selskapet har pantsatt eiendommer som sikkerhet for pantelån.

Balanseført verdi av pantsatte eiendommer i Langdalen Boliger AS er kr 19 527 800 (2020: kr 18 521 200)

#### NOTE 10 AKSJER

Selskapet hadde pr. 31.12 følgende aksjer i datterselskaper:

Selskap	Selskapets aksjekapital	Antall	Pålydende tilsammen	Bokført verdi
Regnbueveien 10 AS	500 000	451	1 000	7 197 370
			<u>Sum</u>	<u>7 197 370</u>

Inngangsverdi for aksjer i Regnbueveien 10	451 000
Avgitt konsernbidrag til datter i 2014	1 305 782
Avgitt konsernbidrag til datter i 2015	1 154 010
Avgitt konsernbidrag til datter i 2016	1 167 380
Avgitt konsernbidrag til datter i 2016	1 174 677
Avgitt konsernbidrag til datter i 2018	879 120
Avgitt konsernbidrag til datter i 2019	1 065 401
Bokført verdi investering i Regnbueveien 10 AS	7 197 370

#### NOTE 11 EGENKAPITALENDRING

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Inng. balanse	100 000	3 028 913	3 128 913
Årets resultat		583 312	583 312
Avgitt konsernbidrag		-1 346 451	-1 346 451
Skatt av konsernbidrag		296 219	296 219
Utg. balanse	100 000	2 561 993	2 661 993



<b>LANGDALEN BOLIGER AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021</b>

**NOTE 12 MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE**

Selskapet har følgende mellomværende med andre selskaper i konsernselskaper:

	2021	2020
Lån til konsernselskap	15 507 747	16 857 747
Skyldig konsernbidrag	-1 346 451	-1 290 737
Gjeld til konsernselskaper	-6 491 337	-4 250 000

Selskapet har følgende mellomværende med andre nærstående:

Kundefordring Intakt Eiendom AS	0	15 190
Langsiktig gjeld til Intakt Eiendom AS	0	-161 294

Lån er ikke renteberegnet



## Elektronisk signatur

<b>Signert av</b>	<b>Dato og tid</b> <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
<b>Langdalen, Rolf</b> Norwegian BankID	03.06.2022 14.08.48
<b>Thorvaldsen, Frode</b> Norwegian BankID	07.06.2022 08.11.34
<b>Langdalen, Snorre</b> Norwegian BankID	09.06.2022 17.07.55

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.