



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 771 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSBÆK HOLDING AS
Forretningsadresse: Fossbekk
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Vennesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 558	8 557
Annen driftskostnad		14 754	18 299
Sum kostnader		23 312	26 856
Driftsresultat		-23 312	-26 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 173	2 033
Annen finansinntekt	2	4 901	72 669
Sum finansinntekter		8 074	74 702
Annen rentekostnad		19	
Sum finanskostnader		19	
Netto finans		8 055	74 702
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 257	47 846
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 965	-10 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 222	58 636
Årsresultat		-33 222	58 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 222	58 636
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-33 222	58 636
Sum overføringer og disponeringer		-33 222	58 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Andel eiendom Fosbæk Sameie ANS	2	5 000	5 000
Sum varige driftsmidler		5 000	5 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	126 800	126 800
Sum finansielle anleggsmidler		126 800	126 800
Sum anleggsmidler		131 800	131 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	249 185	244 284
Sum fordringer		249 185	244 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		453 281	484 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 281	484 486
Sum omløpsmidler		702 466	728 770
SUM EIENDELER		834 266	860 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	651 958	685 180
Sum opptjent egenkapital		651 958	685 180
Sum egenkapital		801 958	835 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 053	
Sum avsetninger for forpliktelser		17 053	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		17 053	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	912	15 855
Skyldig offentlige avgifter		4 808	
Andel gjeld Fosbæk Sameie ANS	2	9 535	9 535
Sum kortsiktig gjeld		15 254	25 390
Sum gjeld		32 308	25 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		834 266	860 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541430

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 771 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSEBÆK HOLDING AS
Forretningsadresse: Fossbekk
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Vennesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 771 020
FOSBÆK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 558	8 557
Annen driftskostnad		14 754	18 299
Sum kostnader		23 312	26 856
Driftsresultat		-23 312	-26 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 173	2 033
Annen finansinntekt	2	4 901	72 669
Sum finansinntekter		8 074	74 702
Annen rentekostnad		19	
Sum finanskostnader		19	
Netto finans		8 055	74 702
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 257	47 846
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 965	-10 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 222	58 636
Årsresultat		-33 222	58 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 222	58 636
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-33 222	58 636
Sum overføringer og disponeringer		-33 222	58 636



Organisasjonsnr: 911 771 020
FOSBÆK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Andel eiendom Fosbæk Sameie ANS	2	5 000	5 000
Sum varige driftsmidler		5 000	5 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	126 800	126 800
Sum finansielle anleggsmidler		126 800	126 800

Sum anleggsmidler		131 800	131 800
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	2	249 185	244 284
Sum fordringer		249 185	244 284

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		453 281	484 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 281	484 486

Sum omløpsmidler		702 466	728 770
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		834 266	860 570
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	651 958	685 180
Sum opptjent egenkapital		651 958	685 180

Sum egenkapital		801 958	835 180
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 053	
Sum avsetninger for forpliktelseser		17 053	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		17 053	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	912	15 855
Skyldig offentlige avgifter		4 808	
Andel gjeld Fosbæk Sameie			
ANS	2	9 535	9 535
Sum kortsiktig gjeld		15 254	25 390
Sum gjeld		32 308	25 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		834 266	860 570



Organisasjonsnr: 911 771 020
FOSBÆK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Fosbæk Holding AS**

Organisasjonsnr. 911771020

Utarbeidet av:



Forretningspartner

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Godkjent regnskapsselskap
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html





Fosbæk Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	8 558	8 557
Annen driftskostnad		14 754	18 299
Sum driftskostnader		23 312	26 856
DRIFTSRESULTAT		(23 312)	(26 856)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 173	2 033
Annen finansinntekt	2	4 901	72 669
Sum finansinntekter		8 074	74 702
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		19	0
Sum finanskostnader		19	0
NETTO FINANSPOSTER		8 055	74 702
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(15 257)	47 846
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 965	(10 790)
ORDINÆRT RESULTAT		(33 222)	58 636
ÅRSRESULTAT		(33 222)	58 636
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(33 222)	58 636
SUM OVERF. OG DISP.		(33 222)	58 636



Fosbæk Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andel eiendom Fosbæk Sameie ANS	2	5 000	5 000
Sum varige driftsmidler		5 000	5 000
Finansielle anleggsmidler			
Andel aksjer Fosbæk Sameie ANS	2	126 800	126 800
Sum finansielle anleggsmidler		126 800	126 800
SUM ANLEGGSMIDLER		131 800	131 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andel omløpsmidler Fosbæk Sameie ANS	2	249 185	244 284
Sum fordringer		249 185	244 284
Bankinnskudd, kontanter o.l.		453 281	484 486
SUM OMLØPSMIDLER		702 466	728 770
SUM EIENDELER		834 266	860 570

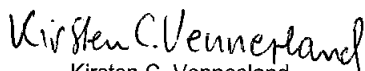


Fosbæk Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	651 958	685 180
Sum opptjent egenkapital		651 958	685 180
SUM EGENKAPITAL		801 958	835 180
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	17 053	0
Sum avsetning for forpliktelser		17 053	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 053	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	912	15 855
Skyldig offentlige avgifter		4 808	0
Andel gjeld Fosbæk Sameie ANS	2	9 535	9 535
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 255	25 390
SUM GJELD		32 308	25 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		834 266	860 570

Grimstad 16. juni 2023


Kirsten C. Vennesland
Styrets leder


Emma E. Vennesland
Styremedlem


Thorleif J. Vennesland
Styremedlem


William S. J. Vennesland
Styremedlem



Fosbæk Holding AS

Noter 2022

Virksomhetens art og lokalisering

Fosbæk Holding AS eier 50 % av Fosbæk Sameie ANS. Virksomheten er lokalisert i Lillesand. Fosbæk Sameie ANS eide et omkring 20 mål stort tomteområde på Fossbekk med tilhørende bygninger, bryggeanlegg, etc. I 2003 inngikk selskapet en avtale om utvikling og utbygging av eiendommen på Fossbekk. Størstedelen av eiendommen ble i 2008 solgt til Fossbekk Brygge AS, som tar ta hånd om utbyggingen av området.

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Kostnadsføringstidspunkt

Utgifter kostnadsføres når de påløper.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden



Fosbæk Holding AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	7 500	7 500
Arbeidsgiveravgift	1 058	1 057
Totalt	8 558	8 557

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret. Det er krav om å etablere OTP.

Note 2 - Fosbæk Sameie ANS

Fosbæk Holding AS eier 50% av Fosbæk Sameie ANS.
Fosbæk Invest AS eier de resterende 50%.

Andelen er bokført slik i selskapets regnskap pr 31.12.2022:

Bygninger	5 000
Aksjer	126 800
Omløpsmidler	249 185
Kortsiktig gjeld	-9 535
Netto bokført verdi	371 450
Andel av årets overskudd i Fosbæk Sameie ANS	4 901



Fosbæk Holding AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	2022
Resultat før skattekostnader	-15 257
+ Permanente og andre forskjeller	19 400
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	4 143

<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	
Beregnet skatt av årets resultat	912
= Sum betalbar skatt	912
+/- Endring i utsatt skatt	17 053
= Ordinær skattekostnad	17 965
Skattesats i inntektsåret	22 %

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	912
= Betalbar skatt i balansen	912

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Res.forskjeller på andel i DLS	77 515	0
= Grunnlag utsatt skatt	77 515	0
Utsatt skatt	17 053	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	685 180	835 180
Anvendt til årsresultat		-33 222	-33 222
Pr 31.12.	150 000	651 958	801 958

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
William S J Vennesland - styremedlem	75	25,00 %
Thorleif Johan Vennesland - styremedlem	75	25,00 %
Kirsten C Vennesland - styrets leder	75	25,00 %
Emma Elisabeth Vennesland - styremedlem	75	25,00 %