



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 541 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOPPEHEIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 5
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	9 882	6 626
Sum kostnader		9 882	6 626
Driftsresultat		-9 882	-6 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-9 882	-6 626
Skattekostnad	3, 4	-2 174	-1 458
Årsresultat		-7 707	-5 168
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 707	-2 928
Annen egenkapital		0	-2 240
Sum overføringer og disponeringer		-7 707	-5 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	5 820	3 646
Sum immaterielle eiendeler		5 820	3 646
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 820	3 646
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 569 985	1 256 700
Sum varer		1 569 985	1 256 700
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 115	18 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 115	18 997
Sum omløpsmidler		1 579 100	1 275 697
SUM EIENDELER		1 584 920	1 279 343

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	10 635	2 928
Sum opptjent egenkapital		-10 635	-2 928
Sum egenkapital		9 365	17 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 569 985	1 256 700
Sum annen langsiktig gjeld		1 569 985	1 256 700
Sum langsiktig gjeld		1 569 985	1 256 700
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum gjeld		1 575 555	1 262 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 584 920	1 279 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500918

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 541 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOPPEHEIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 5
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 927 541 254
KLOPPEHEIA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	9 882	6 626
Sum kostnader		9 882	6 626
Driftsresultat		-9 882	-6 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-9 882	-6 626
Skattekostnad	3, 4	-2 174	-1 458
Årsresultat		-7 707	-5 168
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 707	-2 928
Annen egenkapital		0	-2 240
Sum overføringer og disponeringer		-7 707	-5 168



Organisasjonsnr: 927 541 254
KLOPPEHEIA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	5 820	3 646
Sum immaterielle eiendeler		5 820	3 646
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 820	3 646
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 569 985	1 256 700
Sum varer		1 569 985	1 256 700
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 115	18 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 115	18 997
Sum omløpsmidler		1 579 100	1 275 697
SUM EIENDELER		1 584 920	1 279 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	10 635	2 928



Sum opptjent egenkapital	-10 635	-2 928
Sum egenkapital	9 365	17 073
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 7	1 569 985	1 256 700
Sum annen langsiktig gjeld	1 569 985	1 256 700
Sum langsiktig gjeld	1 569 985	1 256 700
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld 7	5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld	5 570	5 570
Sum gjeld	1 575 555	1 262 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 584 920	1 279 343



Organisasjonsnr: 927 541 254
KLOPPEHEIA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Byggpartnere Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Arendal

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1569985.00	1256700.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5570.00	5570.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KLOPPEHEIA UTVIKLING AS
927541254
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KLOPPEHEIA UTVIKLING AS
927 541 254

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-9 882	-6 626
Sum driftskostnader		-9 882	-6 626
Driftsresultat		-9 882	-6 626
Resultat før skattekostnad		-9 882	-6 626
Skattekostnad	3, 4	2 174	1 458
Årsresultat		-7 707	-5 168
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-2 240
Udekket tap		-7 707	-2 928
Sum overføringer		-7 707	-5 168



KLOPPEHEIA UTVIKLING AS
927 541 254

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	5 820	3 646
Sum immaterielle eiendeler		5 820	3 646
Sum anleggsmidler		5 820	3 646
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 569 985	1 256 700
Sum varer		1 569 985	1 256 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 115	18 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 115	18 997
Sum omløpsmidler		1 579 100	1 275 697
SUM EIENDELER		1 584 920	1 279 343



KLOPPEHEIA UTVIKLING AS
927 541 254

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-10 635	-2 928
Sum opptjent egenkapital		-10 635	-2 928
Sum egenkapital		9 365	17 073
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 569 985	1 256 700
Sum annen langsiktig gjeld		1 569 985	1 256 700
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum gjeld		1 575 555	1 262 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 584 920	1 279 343

Arendal, 13.05.2024

Nils Kristian Goderstad
styrets leder

John Peder Johnsen
styremedlem / daglig leder



KLOPPEHEIA UTVIKLING AS
927 541 254

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 174	-1 458
Skattekostnad	-2 174	-1 458
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-9 882	-6 626
Skattepliktig inntekt	-9 882	-6 626



KLOPPEHEIA UTVIKLING AS
927 541 254

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-16 574	-26 456	9 882
Netto forskjeller	-16 574	-26 456	9 882
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-16 574	-26 456	9 882
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-3 646	-5 820	2 174

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Byggpartnere Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-10 000	-2 928	17 073
Årsresultat	0	0	-7 707	-7 707
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-10 000	-10 635	9 365

Mer om egenkapital

Selskapet finansieres av morselskap og det er ingen usikkerhet vedr. fortsatt drift.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Byggpartnere Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Arendal

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 569 985	1 256 700

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 570	5 570