



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 822 638
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVINDTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	968 304	799 681
Sum inntekter		968 304	799 681
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	417 328	422 755
Sum kostnader		417 328	422 756
Driftsresultat		550 976	376 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 537	179
Sum finansinntekter		3 537	179
Annen rentekostnad		443 254	281 649
Sum finanskostnader		443 254	281 649
Netto finans		439 717	281 470
Ordinært resultat før skattekostnad		111 259	95 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 259	95 456
Årsresultat		111 259	95 456
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		111 258	95 455
Sum overføringer og disponeringer		111 258	95 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	39 350 000	39 350 000
Sum varige driftsmidler		39 350 000	39 350 000
Sum anleggsmidler		39 350 000	39 350 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	21 626	58 488
Sum fordringer		21 626	58 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		385 152	244 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 152	244 419
Sum omløpsmidler		406 778	302 908
SUM EIENDELER		39 756 778	39 652 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		431 259	320 000
Sum opptjent egenkapital		371 259	260 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	10	431 259	320 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	16 870 000	16 870 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	22 420 000	22 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 290 000	39 290 000
Sum langsiktig gjeld		39 290 000	39 290 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 877	33 237
Annen kortsiktig gjeld		3 642	9 670
Sum kortsiktig gjeld		35 519	42 907
Sum gjeld		39 325 519	39 332 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 756 778	39 652 908
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	39 290 000	39 290 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475481

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 822 638
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVINDTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 917 822 638
HOVINDTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	968 304	799 681
Sum inntekter		968 304	799 681
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	417 328	422 755
Sum kostnader		417 328	422 756
Driftsresultat		550 976	376 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 537	179
Sum finansinntekter		3 537	179
Annen rentekostnad		443 254	281 649
Sum finanskostnader		443 254	281 649
Netto finans		439 717	281 470
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 259	95 456
Årsresultat		111 259	95 456
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		111 258	95 455
Sum overføringer og disponeringer		111 258	95 455



Organisasjonsnr: 917 822 638
HOVINDTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

39 350 000

39 350 000

Sum varige driftsmidler

39 350 000

39 350 000

Sum anleggsmidler

39 350 000

39 350 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9

21 626

58 488

Sum fordringer

21 626

58 488

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

385 152

244 419

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

385 152

244 419

Sum omløpsmidler

406 778

302 908

SUM EIENDELER

39 756 778

39 652 908

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

60 000

60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

431 259

320 000

Sum opptjent egenkapital

371 259

260 000

Sum egenkapital

10

431 259

320 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11

16 870 000

16 870 000

Øvrig langsiktig gjeld

11

22 420 000

22 420 000



Sum annen langsiktig gjeld		39 290 000	39 290 000
Sum langsiktig gjeld		39 290 000	39 290 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 877	33 237
Annen kortsiktig gjeld		3 642	9 670
Sum kortsiktig gjeld		35 519	42 907
Sum gjeld		39 325 519	39 332 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 756 778	39 652 908
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	39 290 000	39 290 000



Organisasjonsnr: 917 822 638
HOVINDTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Hovindtunet Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	260 000	164 545
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	111 258	95 455
B. Årets endring disponible midler	111 258	95 455
C. Disponible midler	371 259	260 000
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning finansieringsforetak	0	5 933
Andre kortsiktige fordringer	0	163
Forskuddsbetalte forsikr.premie	0	31 471
Andre forskuddsbet. kostnader	21 626	20 921
Driftskonto	385 152	244 419
Leverandører	-31 877	-33 237
Påløpne renter langsiktig gjeld	-3 642	-1 470
Forskudd / overdekning	0	-8 200
Disponible midler	371 259	260 000

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Hovindtunet Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	968 304	799 681	547 416	1 126 401
Sum leieinntekt		968 304	799 681	547 416	1 126 401
Sum inntekt		968 304	799 681	547 416	1 126 401
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	3	95 337	103 668	122 000	110 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	136 909	134 976	139 700	172 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	4 908	0	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold	6	25 234	15 800	16 375	140 000
Revisjonshonorar		4 447	7 125	4 500	7 850
Forretningsførerhonorar		36 295	35 000	36 295	37 350
Andre honorar	7	6 875	28 303	6 860	7 060
TV/bredbånd		66 576	64 709	64 656	64 656
Forsikring		34 756	29 729	36 310	39 420
Andre kostnader	8	5 991	3 445	7 500	4 552
Sum kostnad		417 328	422 756	434 196	587 888
Driftsresultat før IN		550 976	376 925	113 220	538 513
Driftsresultat etter IN		550 976	376 925	113 220	538 513
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 537	179	0	0
Rentekostnad		443 254	281 649	268 952	538 513
Netto finansposter		439 717	281 470	268 952	538 513
Årsresultat		111 258	95 455	-155 732	0
Overført til/fra annen egenkapital		111 258	95 455	0	0
SUM OVERFØRINGER		111 258	95 455	0	0



Balanse 2022 Hovindtunet Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	4 800 000	4 800 000
Bygninger	2	34 550 000	34 550 000
Sum anleggsmidler		39 350 000	39 350 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	0	6 096
Forskuddsbetalte kostnader		21 626	52 392
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		385 152	244 419
Sum omløpsmidler		406 778	302 908
SUM EIENDELER		39 756 778	39 652 908



Balanse 2022 Hovindtunet Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		371 259	260 000
Sum opptjent egenkapital		371 259	260 000
Sum egenkapital	10	431 259	320 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	16 870 000	16 870 000
Borettsinnskudd		19 645 000	19 645 000
IN nedbetalt fellesgjeld	11	2 775 000	2 775 000
Sum langsiktig gjeld		39 290 000	39 290 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	8 200
Leverandørgjeld		31 877	33 237
Påløpne renter		3 642	1 470
Sum kortsiktig gjeld		35 519	42 907
Sum gjeld		39 325 519	39 332 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 756 778	39 652 908
Pantstillelser	12	39 290 000	39 290 000

Sted: _____

Dato: _____

Ragnar Braathen-Pettersen
Styreleder

Kjetil Skogshagen
Styremedlem

Anlaug Sandford
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Hovindtunet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainntekter fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 Hovindtunet Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	482 400	452 400
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	64 656	64 656
3650 Innkrevde felleskostn. renter	421 248	282 625
Sum	968 304	799 681

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 800 000	34 550 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 800 000	34 550 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 800 000	34 550 000
Anskaffelsesår :	2016	2016
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 12 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 2005, b.nr 236 i Larvik kommune. Eiertomt på 5926,5 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Protector forsikring polise nr. 1436946.

Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6300 Leiekostnader lokaler	77 520	77 520
6340 Heisalarm	0	11 600
6341 Brannalarm	1 541	0
6360 Annet renhold	288	606
6361 Fast renhold	15 989	13 942
Sum	95 337	103 668



Noter årsregnskap 2022 Hovindtunet Borettslag

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	136 909	134 976
Sum	136 909	134 976

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6552 Driftsmateriell	4 908	0
Sum	4 908	0

Konto 6552 er innkjøp av trillebår og innkjøp utstyr til maling.

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6611 Vedlikehold heiser	22 641	15 800
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	2 594	0
Sum	25 234	15 800

Konto 6621 er bytte av lampe i gang.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 7 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 875	6 750
6716 Honorarkostnader øvrige	0	21 553
Sum	6 875	28 303

Konto 6714 gjelder avtale om Individuell nedbetaling av borettslagets gjeld.

Note 8 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	949	3 351
7773 Omkostninger innkreving	150	94
7790 Andre kostnader	4 892	0
Sum	5 991	3 445

Konto 7790: forsinkelsesgebyr innsendt årsregnskap for 2021.



Noter årsregnskap 2022 Hovindtunet Borettslag

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	5 933
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	163
Sum	0	6 096



Noter årsregnskap 2022 Hovindtunet Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	60 000	0	60 000
Sum innskutt egenkapital	60 000	0	60 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	260 000	111 259	371 259
Sum opptjent egenkapital	260 000	111 259	371 259
Sum egenkapital	320 000	111 259	431 259



Noter årsregnskap 2022 Hovindtunet Borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Nybygg
Lånenummer:	94917044893
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	3.94 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	19 645 000
Lånesaldo 01.01:	16 870 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	16 870 000
Saldo 5 år frem i tid:	16 338 183
Andelssaldo 01.01:	2 775 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	2 775 000
Sum pantegjeld for lån:	19 645 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94917044893	1	2 495 000	2 495 000
	1	2 450 000	2 450 000
	1	1 650 000	1 650 000
	2	1 550 000	3 100 000
	1	1 525 000	1 525 000
	2	1 350 000	2 700 000
	2	1 275 000	2 550 000
	1	400 000	400 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 94917044893 har første avdrag 30.03.2027 med kr 130 883	1	2 495 000	6 452
	1	2 450 000	6 336
	1	1 650 000	4 267
	2	1 550 000	4 008
	1	1 525 000	3 944
	2	1 350 000	3 491
	2	1 275 000	3 297
	1	400 000	1 034

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 Hovindtunet Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Bokført langsiktig gjeld	19 645 000
Innskuddskapital	19 645 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	39 290 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	39 350 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Hovindtunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hovindtunet Borettslag

Styreleder	Ragnar Braathen-Pettersen (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Kjetil Skogshagen (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Anlaug Sandford (sign.)	09.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hovindtunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hovindtunet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Hovindtunet Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 14. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor