



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 752 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMAS HIRSCH GT 11 AS
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Vassli Sallaup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	532 743	525 269
Sum inntekter		532 743	525 269
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-20 538	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-232 811	-217 209
Sum kostnader		-253 348	-217 209
Driftsresultat		279 394	308 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 515	6 253
Sum finanskostnader		-304 867	-179 750
Netto finans		-294 352	-173 497
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 958	134 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		786 092	742 478
Årsresultat	8,13	-29 916	269 126
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 958	134 563
Sum overføringer og disponeringer		-14 958	134 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	1 036 136	1 036 136
Sum varige driftsmidler		1 036 136	1 036 136
Sum anleggsmidler		1 036 136	1 036 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	61 354	51 342
Andre fordringer	10	10 515	6 253
Sum fordringer		71 869	57 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	157 039	302 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 908	359 985
Sum omløpsmidler		228 908	359 985
SUM EIENDELER		1 265 044	1 396 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12,13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-4 637 236	-4 622 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-4 637 236	-4 622 278
Sum egenkapital		-4 537 236	-4 522 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	5 692 808	5 816 444
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	24 000	24 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 716 808	5 840 444
Sum langsiktig gjeld		5 716 808	5 840 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 177	76 075
Annen kortsiktig gjeld		2 295	1 881
Sum kortsiktig gjeld		85 472	77 956
Sum gjeld		5 802 280	5 918 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 265 044	1 396 121
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	5 716 808	5 840 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432968

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 752 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMAS HIRSCH GT 11 AS
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Vassli Sallaup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 930 752 975
THOMAS HIRSCH GT 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	532 743	525 269
Sum inntekter		532 743	525 269
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-20 538	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-232 811	-217 209
Sum kostnader		-253 348	-217 209
Driftsresultat		279 394	308 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 515	6 253
Sum finanskostnader		-304 867	-179 750
Netto finans		-294 352	-173 497
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 958	134 563
Årsresultat	8,13	-29 916	269 126
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 958	134 563
Sum overføringer og disponeringer		-14 958	134 563



Organisasjonsnr: 930 752 975
THOMAS HIRSCH GT 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	9,14	1 036 136	1 036 136
Sum varige driftsmidler			
		1 036 136	1 036 136
Sum anleggsmidler			
		1 036 136	1 036 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	10	61 354	51 342
Andre fordringer			
	10	10 515	6 253
Sum fordringer			
		71 869	57 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	11	157 039	302 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		228 908	359 985
Sum omløpsmidler			
		228 908	359 985
SUM EIENDELER			
		1 265 044	1 396 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	12,13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital			
		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	13	-4 637 236	-4 622 278
Sum opptjent egenkapital			
		-4 637 236	-4 622 278
Sum egenkapital			
		-4 537 236	-4 522 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	14,15	5 692 808	5 816 444



Øvrig langsiktig gjeld	14,16	24 000	24 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 716 808	5 840 444
Sum langsiktig gjeld		5 716 808	5 840 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 177	76 075
Annen kortsiktig gjeld		2 295	1 881
Sum kortsiktig gjeld		85 472	77 956
Sum gjeld		5 802 280	5 918 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 265 044	1 396 121
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	5 716 808	5 840 444



Organisasjonsnr: 930 752 975
THOMAS HIRSCH GT 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Thomas Hirsch gate 11 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Thomas Hirsch gate 11 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: NHQ17-NDBMM-EBESL-D500U-GKE4-0X2DC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-04 12:23:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NHQ17-ND8MM-EBESL-D50OU-GKE4-0X2DC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Thomas Hirsch gate 11 AS - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader driftsdel		518 016	518 016	648 000
Andre driftsinntekter	1	14 727	7 253	0
Sum driftsinntekter		532 743	525 269	648 000
Driftskostnader				
Personalkostnader	2	-2 538	0	-1 354
Styrehonorar	3	-18 000	0	-9 600
Forretningsførerhonorar		-42 604	-40 684	-42 150
Eksterne honorar	4	-6 022	-6 250	-6 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-8 585	-7 680	-8 000
Løpende vedlikehold	6	-12 624	-1 590	-20 000
Forsikring		-51 342	-48 074	-52 900
Kommunale tjenester og renovasjon		-54 383	-51 601	-46 600
Eiendomsavgifter		-31 008	-36 591	-38 100
Energi, felles		-24 087	-14 499	-15 200
Andre driftsutgifter	7	-2 156	-10 240	-9 300
Sum driftskostnader		-253 348	-217 209	-249 204
DRIFTSRESULTAT		279 394	308 060	398 796
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter		10 515	6 253	5 000
Finanskostnader		-304 867	-179 750	-284 188
Netto finansposter		-294 352	-173 497	-279 188
Resultat før skattekostnad		-14 958	134 563	119 608
Ordinært resultat etter skatt		-14 958	134 563	119 608
ÅRSRESULTAT	8, 13	-14 958	134 563	119 608
Disponering av totalresultat:				
Overført til annen egenkapital		0	134 563	0
Overført til udekket tap		-14 958	0	0

Org.nr: 930 752 975 - 409



Thomas Hirsch gate 11 AS - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 14	1 036 136	1 036 136
Sum anleggsmidler		1 036 136	1 036 136
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	10	61 354	51 342
Opptjente renter	10	10 515	6 253
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	157 039	302 390
Sum omløpsmidler		228 908	359 985
SUM EIENDELER		1 265 044	1 396 121

Org.nr: 930 752 975 - 409



Thomas Hirsch gate 11 AS - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksje-/grunnkapital	12, 13	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-4 637 236	-4 622 278
Sum egenkapital		-4 537 236	-4 522 278
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	5 692 808	5 816 444
Borettsinnskudd	14, 16	24 000	24 000
Sum langsiktig gjeld		5 716 808	5 840 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 177	76 075
Påløpte kostnader		2 295	1 881
Sum kortsiktig gjeld		85 472	77 956
Sum gjeld		5 802 280	5 918 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 265 044	1 396 121
Pantstillelser	14	5 716 808	5 840 444

Sted: _____, dato: _____

Torill Vassli Sallaup
Leder

Tobias Herbert Kurz
Styremedlem

Ann Kristine Refseth
Styremedlem

Org.nr: 930 752 975 - 409



Thomas Hirsch gate 11 AS - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Styret i borettslaget har ikke vedtatt budsjett for 2024

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppgjenningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til selskapet.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2023	2022
Strømgjeld elbil	14 727	7 253
Sum andre inntekter	14 727	7 253

Org.nr: 930 752 975 - 409



Thomas Hirsch gate 11 AS - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	2 538	0
Sum personalkostnader	2 538	0

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	18 000	0

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 022	6 250
Sum eksterne honorarer	6 022	6 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	8 585	7 680
Sum drifts- og serviceavtaler	8 585	7 680

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	11 855	0
Reparasjon og vedlikehold annet	769	0
Sum vedlikehold	12 624	1 590

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	7 668
Drift maskiner	1 055	637
Bankgebyrer	585	842
Andre gebyrer	516	967
Sum andre driftsutgifter	2 156	10 240

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	282 029	312 554

Org.nr: 930 752 975 - 409



Thomas Hirsch gate 11 AS - Noter 2023

2023 2022

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

Endring i disponible midler:

Årets resultat	-14 958	134 563
Avdrag lån	-123 636	-165 088
Årets endring i disponible midler	-138 594	-30 525
Disponible midler i periodens slutt	143 436	282 029
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	143 436	282 029

Org.nr: 930 752 975 - 409



Thomas Hirsch gate 11 AS - Noter 2023

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 000	183 314	20 289	843 822
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 000	183 314	20 289	843 822
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	20 289	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 000	183 314	0	843 822

Antatt levetid i år :

5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1950

Det ble utført vedlikeholdsarbeid i 2019 hvor kr 723.822 utgjorde en påkostning på bygget.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	157 039	302 390
Sum bankinnskudd	157 039	302 390

Note 12 - AKSJEKAPITAL

Aksjeeier	Eierandel	Funksjon
Torill Vassli Sallaup	12,5 %	Styreleder
Tobias Herbert Kurz	12,5 %	Styremedlem
Ann Kristine Refseth	12,5 %	Styremedlem

Selskapets aksjekapital er kr 100 000,- fordelt på 8 aksjer, hver pålydende kr 12 500,-

Aksjekapitalen er fordelt på en aksjeklasse og alle aksjer gir lik rett til utbytte og har samme stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	-4 522 278	-4 656 842
Aksje-/grunnkapital 01.01	100 000	100 000
Aksje-/grunnkapital 31.12	100 000	100 000
Annen egenkapital 01.01	-4 622 278	-4 756 842
Årets resultat	-14 958	134 563
Annen egenkapital 31.12	-4 637 236	-4 622 278
SUM EGENKAPITAL 31.12	-4 537 236	-4 522 278

Org.nr: 930 752 975 - 409



Thomas Hirsch gate 11 AS - Noter 2023

Note 13 - EGENKAPITAL

Boligselskapet har tapt egenkapital, men bygningenes verdi er langt høyere enn bokført verdi. Negativ egenkapital skyldes at rehabiliteringen som er foretatt er vurdert som vedlikehold.
Det er budsjettet med positivt resultat i 2024 og boligselskapet har positive disponible midler.

Org.nr: 930 752 975 - 409



Thomas Hirsch gate 11 AS - Noter 2023

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	1 036 136
Restgjeld 31.12	5 716 808

Pålydende pantstillelser var kr 10.024.000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 930 752 975 - 409



Thomas Hirsch gate 11 AS - Noter 2023

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering + rehabilitering
Lånenummer:	90517272999
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	6.15 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	6 470 000
Lånesaldo 01.01:	5 816 444
Avdrag i perioden:	123 636
Lånesaldo 31.12:	5 692 808
Saldo 5 år frem i tid:	5 120 160

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517272999	8	711 601	5 692 808

Boligselskapet refinansierte lånet i Handelsbanken samt foretok en opplåning den 18.02.2019.

Note 16 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	24 000	24 000
Sum innskudd	24 000	24 000



Resultat og balanse med noter for Thomas Hirsch gate 11 AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Thomas Hirsch gate 11 AS

Styreleder	Torill Vassli Sallaup (sign.)	23.03.2024
Styremedlem	Ann Kristine Refseth (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Tobias Herbert Kurz (sign.)	15.03.2024