



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 881 133 482 |
| Organisasjonsform: | Forening/lag/innretning |
| Foretaksnavn: | BLINDERN OG VINDEREN SANITETSFORENING |
| Forretningsadresse: | Tennisveien 2G 0777 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | ECIT VEIBY AKONTO AS |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 23.02.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 133 249 | 41 738 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 2 200 348 | 1 592 153 |
| Sum inntekter | | 2 333 597 | 1 633 892 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 81 609 | 34 354 |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 108 920 | 161 850 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 274 448 | 283 493 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 645 817 | 362 160 |
| Gaver og bidrag | 5 | 100 948 | |
| Sum kostnader | | 1 211 741 | 841 857 |
| Driftsresultat | | 1 121 856 | 792 035 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 51 166 | 12 790 |
| Sum finansinntekter | | 51 166 | 12 790 |
| Annen rentekostnad | | 167 239 | 146 807 |
| Sum finanskostnader | | 167 239 | 146 807 |
| Netto finans | | -116 073 | -134 017 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 005 783 | 658 018 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 005 783 | 658 018 |
| Årsresultat | | 1 005 783 | 658 018 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 005 783 | 658 018 |
| Totalresultat | | 1 005 783 | 658 018 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 005 783 | 658 018 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | 1 005 783 | 658 018 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Goodwill | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 7 | 10 270 778 | 10 524 548 |
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 23 638 | 44 316 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 294 416 | 10 568 864 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 8 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 11 294 416 | 11 568 864 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 1 372 716 | 1 356 716 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 801 578 | 43 808 |
| Sum fordringer | | 3 174 294 | 1 400 524 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 8 637 956 | 9 179 222 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 637 956 | 9 179 222 |
| Sum omløpsmidler | | 11 812 250 | 10 579 746 |
| SUM EIENDELER | | 23 106 666 | 22 148 610 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 11 597 181 | 10 591 398 |
| Udisponert resultat | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 597 181 | 10 591 398 |
| Sum egenkapital | 6 | 11 597 181 | 10 591 398 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 7 | 3 117 232 | 3 480 055 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 6 450 000 | 6 450 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 15 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 567 232 | 9 945 055 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 567 232 | 9 945 055 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 283 531 | 274 148 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 28 860 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 1 629 862 | 1 338 150 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 942 253 | 1 612 298 |
| Sum gjeld | | 11 509 485 | 11 557 352 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 106 666 | 22 148 750 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314274

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 133 482
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BLINDERN OG VINDEREN
SANITETSFORENING
Forretningsadresse: Tennisveien 2G
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Organisasjonsnr: 881 133 482
BLINDERN OG VINDEREN
SANITETSFORENING

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 133 249 | 41 738 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 2 200 348 | 1 592 153 |
| Sum inntekter | | 2 333 597 | 1 633 892 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 81 609 | 34 354 |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 108 920 | 161 850 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 274 448 | 283 493 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 645 817 | 362 160 |
| Gaver og bidrag | 5 | 100 948 | |
| Sum kostnader | | 1 211 741 | 841 857 |
| Driftsresultat | | 1 121 856 | 792 035 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 51 166 | 12 790 |
| Sum finansinntekter | | 51 166 | 12 790 |
| Annen rentekostnad | | 167 239 | 146 807 |
| Sum finanskostnader | | 167 239 | 146 807 |
| Netto finans | | -116 073 | -134 017 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 005 783 | 658 018 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 005 783 | 658 018 |
| Årsresultat | | 1 005 783 | 658 018 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 005 783 | 658 018 |
| Totalresultat | | 1 005 783 | 658 018 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 005 783 | 658 018 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | 1 005 783 | 658 018 |





Organisasjonsnr: 881 133 482
BLINDERN OG VINDEREN
SANITETSFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 7 10 270 778 10 524 548

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4 23 638 44 316

Sum varige driftsmidler 10 294 416 10 568 864

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8 1 000 000 1 000 000

Sum finansielle anleggsmidler 1 000 000 1 000 000

Sum anleggsmidler 11 294 416 11 568 864

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 1 372 716 1 356 716

Andre kortsiktige fordringer 1 801 578 43 808

Sum fordringer 3 174 294 1 400 524

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 9 8 637 956 9 179 222

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 637 956 9 179 222

Sum omløpsmidler 11 812 250 10 579 746

SUM EIENDELER 23 106 666 22 148 610

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 11 597 181 | 10 591 398 |
| Udisponert resultat | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 597 181 | 10 591 398 |
| Sum egenkapital | 6 | 11 597 181 | 10 591 398 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 7 | 3 117 232 | 3 480 055 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 6 450 000 | 6 450 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 15 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 567 232 | 9 945 055 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 567 232 | 9 945 055 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 283 531 | 274 148 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 28 860 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 1 629 862 | 1 338 150 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 942 253 | 1 612 298 |
| Sum gjeld | | 11 509 485 | 11 557 352 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 106 666 | 22 148 750 |



Organisasjonsnr: 881 133 482
BLINDERN OG VINDEREN
SANITETSFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Eva Chnstin Fjellbu
2023-02-23

 BankID Signing
May-Helen Erlandsen
2023-02-23

 BankID Signing
Anita Elisabeth Ates
2023-02-23

 BankID Signing
Lill Ann Berg
2023-02-23

 BankID Signing
Nil Ekiz
2023-02-23

ÅRSREGNSKAP 2022

Blindern Og Vinderen Sanitetsforening 881 133 482

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:
ecit





Resultatregnskap

Blindern Og Vinderen Sanitetsforening

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 133 249 | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 2 200 348 | 1 592 153 |
| Sum driftsinntekter | | 2 333 597 | 1 633 892 |
| Varekostnad | | 81 609 | 34 354 |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 108 920 | 161 850 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 274 448 | 283 493 |
| Annen driftskostnad | 3 | 645 817 | 362 160 |
| Gaver og bidrag | 5 | 100 948 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 1 211 741 | 841 857 |
| Driftsresultat | | 1 121 856 | 792 035 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 51 166 | 12 790 |
| Annen rentekostnad | | 167 239 | 146 807 |
| Resultat av finansposter | | -116 073 | -134 017 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 005 783 | 658 018 |
| Resultat | | 1 005 783 | 658 018 |
| Årsresultat | | 1 005 783 | 658 018 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 005 783 | 658 018 |
| Sum overføringer | 6 | 1 005 783 | 658 018 |

 BankID Signing
Eva Christin Fjellbu
2023-02-23

 BankID Signing
May-Helen Erlandsen
2023-02-23

 BankID Signing
Anita Elisabeth Ates
2023-02-23

 BankID Signing
Lill Ann Berg
2023-02-23

 BankID Signing
Nil Ekiz
2023-02-23



Balanse

Blindern Og Vinderen Sanitetsforening

 BankID Signing
Eva Chnstin Fjellbu
2023-02-23

 BankID Signing
May-Helen Erlandsen
2023-02-23

 BankID Signing
Anita Elisabeth Ates
2023-02-23

 BankID Signing
Lill Ann Berg
2023-02-23

 BankID Signing
Nil Ekiz
2023-02-23

| Eiendeler | Note | 2022 | |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 7 | 10 270 778 | 10 524 548 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 23 638 | 44 316 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 294 416 | 10 568 864 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 8 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 11 294 416 | 11 568 864 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 1 372 716 | 1 356 716 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 801 578 | 43 808 |
| Sum fordringer | | 3 174 294 | 1 400 524 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 8 637 956 | 9 179 222 |
| Sum omløpsmidler | | 11 812 250 | 10 579 746 |
| Sum eiendeler | | 23 106 666 | 22 148 610 |



Balanse

Blindern Og Vinderen Sanitetsforening

| Eigenkapital og gjeld | Note | 2022 | |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 11 597 181 | 1 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 597 181 | 11 597 181 |
| Sum egenkapital | 6 | 11 597 181 | 10 591 398 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 3 117 232 | 3 480 055 |
| Pantelån, Skadeløst brev | 7 | 6 450 000 | 6 450 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 15 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 567 232 | 9 945 055 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 283 531 | 274 148 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 28 860 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 1 629 862 | 1 338 150 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 942 253 | 1 612 298 |
| Sum gjeld | | 11 509 485 | 11 557 352 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 23 106 666 | 22 148 750 |

BankID Signing
Eva Christin Fjellbu
2023-02-23

BankID Signing
May-Helen Erlandsen
2023-02-23

BankID Signing
Anita Elisabeth Ates
2023-02-23

BankID Signing
Lill Ann Berg
2023-02-23

BankID Signing
Nil Ekiz
2023-02-23

Oslo, 23.02.2023

Styret i Blindern Og Vinderen Sanitetsforening

May-Helen Kronlund
styreleder

Nil Ekiz
nestleder

Lill Ann Berg
styremedlem

Eva Christin Fjellbu Vanghøj
styremedlem

Anita Ates
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for
Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.
Unntaksregler for småforetak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgogang.



Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings-tids punkt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Blindern og Vinderen Sanitetsforening er ikke underlagt beskatning. Det er derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelses kost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdfall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantsrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Kontingentrefusjon, tils kudd og overskudd fra BVS Eiendoms

| | |
|------------------------------|--|
| Tilskudd MVA Kompensasjon | |
| Kontingentrefusjon fra NKS | |
| Overskudd fra BVS Eiendom AS | |
| Sum | |

 BankID Signing
Eva Christine Fjellbu
2023-02-23

 BankID Signing
May-Helen Erlandsen
2023-02-23

 BankID Signing
Anita Elisabeth Ates
2023-02-23

 BankID Signing
Lill Ann Berg
2023-02-23

 BankID Signing
Nil Ekiz
2023-02-23

Overskuddet fra BVS Eiendom AS overføres til Blindern og Vinderen S anitetsforening iht inntektsskatteloven fra 01.01.21, som en resultatbasert leiekontrakt og derfor vil kun overskuddet overføres til Blindern og Vinderen S anitetsforening. Overskuddet fra 2021 på kr 1 386 216, og for 2022 på kr 1 793 944 er ikke gjort opp enda, og fremkommer derfor som kundefordringer og andre kortsiktige fordringer i årsregnskapet for 2022.

Note 2 Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 30 000 | 55 245 |
| Arbeidsgiveravgift | 8 460 | 16 250 |
| Pensjonskostnader | 0 | 15 711 |
| Andre ytelser | 10 460 | 14 644 |
| Styrebonorarer | 60 000 | 60 000 |
| Sum | 108 920 | 161 850 |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 77 500. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 43 938. Beløpene er eksl. merverdavgift.



Note 4 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar ol. | Personnboliger eiendom | B |
|------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Ansaffelseskost pr. 01.01.22 | 148 615 | 2 250 139 | |
| = Ansaffelseskost 31.12.22 | 148 615 | 2 250 139 | |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 124 977 | 409 006 | |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 23 638 | 1 841 133 | |
| Årets ordinære avskrivninger | 20 678 | 40 503 | 128 363 |
| Økonomisk levetid | 5 år | 56 år | 56 år |
| | | Villa Ly eiendom | Sum |
| Ansaffelseskost pr. 01.01.22 | | 4 716 909 | 14 246 933 |
| = Ansaffelseskost 31.12.22 | | 4 716 909 | 14 246 933 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | | 812 808 | 3 952 517 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | | 3 904 101 | 10 294 416 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 84 904 | 274 448 |
| Økonomisk levetid | | 56 år | |

BankID Signing
Eva Chnstin Fjellbu
2023-02-23

BankID Signing
May-Helen Erlandsen
2023-02-23

BankID Signing
Anita Elisabeth Ates
2023-02-23

BankID Signing
Lill Ann Berg
2023-02-23

BankID Signing
Nil Ekiz
2023-02-23

Note 5 Gaver

| | |
|-----------------------------------|---------|
| Kvinnemedisinske Forskning N.K.S. | 25 000 |
| Psykiske Lidelser N.K.S. | 25 000 |
| Min Dag i Dag N.K.S. | 6 000 |
| Revmatologi N.K.S. | 10 000 |
| Utenlands satsing N.K.S. | 6 000 |
| Osteoporose N.K.S. | 10 000 |
| Omsorgsbereidingsgruppen N.K.S. | 3 000 |
| Kreftfondet N.K.S. | 10 000 |
| Frees tyle I.L. | 5 000 |
| Sum | 100 000 |



Note 6 Egenkapital

| | Avd BVS F | Avd. Bøkely | Avd. Villa Ly |
|------------------------|------------|-------------|---------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 14 212 866 | 13 013 330 | -16 634 798 |
| Resultat 2022 | -1 633 013 | 2 109 195 | 529 602 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 12 579 852 | 15 122 525 | -16 105 196 |

BankID Signing
Eva Christine Fjellbu
2023-02-23

BankID Signing
May-Helen Erlandsen
2023-02-23

BankID Signing
Anita Elisabeth Ates
2023-02-23

BankID Signing
Lill Ann Berg
2023-02-23

BankID Signing
Nil Ekiz
2023-02-23

| | EK BVS F/Personid | EK Meland | Sum EK BVS F |
|----------------------|-------------------|-----------|--------------|
| Egenkapital 01.01.22 | 12 983 594 | 1 229 272 | 14 212 866 |
| Resultat 2022 | -1 641 605 | 8592 | -1 633 013 |
| Egenkapital 31.12.22 | 11 341 989 | 1 237 863 | 12 579 852 |

Fordeling av inntekter og kostnader fra BVS Eiendom AS som tidligere har ligget til grunn for fordeling av overskuddet.

| | Avd BVS | Avd personid | Avd Bøkely | Avd Villa Ly | Sum totalt |
|---------------|------------|--------------|------------|--------------|------------|
| Driftsinntekt | 164 698 | 1 013 918 | 5 968 000 | 892 511 | 8 039 127 |
| Driftskostnad | 1 189 955 | 833 513 | 3 858 805 | 362 909 | 6 245 182 |
| Sum resultat | -1 025 257 | 180 405 | 2 109 195 | 529 602 | 1 793 945 |

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret med pant

| | Persondbolig | Bøkely | Sum |
|---|------------------|------------------|------------------|
| DnB Gjeldsbrevlån | 3 117 232 | | 3 117 232 |
| Oslo Kommune | | 6 450 000 | 6 450 000 |
| Sum | 3 117 232 | 6 450 000 | 9 567 232 |
| Balansført verdi pantesikrede eiendeler | 1 841 133 | 4 525 544 | 6 366 677 |

Note 8 Investering i datterselskap

Blindern og Vinderen Sanitetsforening har stiftet et datterselskap i 2020, som de eier 100 %. Aksjekapitalen er på kr 1 000 000,- fordelt på 1 000 aksjer. Formålet med datterselskapet er drift av eiendommene som eies av foreningen.

Foreningen har pr 31.12.2022 gjeld på kr 1 509 540 til BVS Eiendom AS. Det er ikke foretatt renteberegning.

Note 9 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreksmidler med kr 16 222 pr 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjorde kr -20 400.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til årsmøtet i
Blindern og Vinderen Sanitetsforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Blindern og Vinderen Sanitetsforening som viser et overskudd på kr 1 005 783. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. februar 2023

PKF REVISJON AS

Mads Takla
statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

TAKLA, MADS

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.02.2023 18.45.32

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.