



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 555 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ITALIAN HOUSE OF NORWAY AS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 4A
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Dale jr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 16 900 916 | 17 500 255 |
| Annen driftsinntekt | | 1 142 433 | 340 000 |
| Sum inntekter | | 18 043 349 | 17 840 255 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 2 | 11 618 628 | 14 014 968 |
| Lønnskostnad | 3 | 2 394 160 | 2 930 515 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 156 619 | 177 311 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 573 827 | 1 715 797 |
| Sum kostnader | | 15 743 234 | 18 838 592 |
| Driftsresultat | | 2 300 115 | -998 337 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 307 | 30 |
| Annen finansinntekt | | 11 268 | 54 306 |
| Sum finansinntekter | | 15 576 | 54 336 |
| Annen rentekostnad | | 147 112 | 224 812 |
| Annen finanskostnad | | 62 538 | 420 852 |
| Sum finanskostnader | | 209 650 | 645 664 |
| Netto finans | | -194 075 | -591 328 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 106 040 | -1 589 665 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 463 452 | 74 800 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 642 588 | -1 664 465 |
| Årsresultat | 6 | 1 642 588 | -1 664 465 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 642 588 | -1 664 465 |
| Totalresultat | | 1 642 588 | -1 664 465 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6, 6 | 1 642 588 | -1 664 465 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 642 588 | -1 664 465 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 1 667 960 | 2 131 412 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 667 960 | 2 131 412 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 128 889 | 125 508 |
| Sum varige driftsmidler | | 128 889 | 125 508 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | 855 193 |
| Andre langsiktige fordringer | | 3 032 | 3 032 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 032 | 858 226 |
| Sum anleggsmidler | | 1 799 881 | 3 115 145 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 2 | 2 090 615 | 2 007 520 |
| Sum varer | | 2 090 615 | 2 007 520 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 2 055 896 | 7 875 087 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 1 345 407 | 490 690 |
| Sum fordringer | | 3 401 303 | 8 365 776 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 2 795 001 | 198 828 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 795 001 | 198 828 |
| Sum omløpsmidler | | 8 286 918 | 10 572 124 |
| SUM EIENDELER | | 10 086 800 | 13 687 270 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 10 | 19 500 000 | 19 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 500 000 | 19 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | | |
| Udekket tap | 6 | 15 556 779 | 17 199 367 |
| Sum opptjent egenkapital | | -15 556 779 | -17 199 367 |
| Sum egenkapital | 6 | 3 943 221 | 2 300 633 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 12 | | |
| Obligasjonslån | 12 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7, 12 | 4 820 000 | 4 840 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7, 12 | | 2 391 136 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 820 000 | 7 231 136 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 820 000 | 7 231 136 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 2 397 508 |
| Leverandørgjeld | | 195 937 | 130 318 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 722 596 | 1 148 020 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 405 046 | 479 654 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 323 579 | 4 155 501 |
| Sum gjeld | | 6 143 579 | 11 386 637 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 086 800 | 13 687 270 |

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
| Garantistillelser | 8 | | |
| Pantstillelser | 8 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 274132

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 555 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ITALIAN HOUSE OF NORWAY AS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 4A
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Dale jr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 929 555 163
ITALIAN HOUSE OF NORWAY AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 16 900 916 | 17 500 255 |
| Annen driftsinntekt | | 1 142 433 | 340 000 |
| Sum inntekter | | 18 043 349 | 17 840 255 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 2 | 11 618 628 | 14 014 968 |
| Lønnskostnad | 3 | 2 394 160 | 2 930 515 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 156 619 | 177 311 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 573 827 | 1 715 797 |
| Sum kostnader | | 15 743 234 | 18 838 592 |
| Driftsresultat | | 2 300 115 | -998 337 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 307 | 30 |
| Annen finansinntekt | | 11 268 | 54 306 |
| Sum finansinntekter | | 15 576 | 54 336 |
| Annen rentekostnad | | 147 112 | 224 812 |
| Annen finanskostnad | | 62 538 | 420 852 |
| Sum finanskostnader | | 209 650 | 645 664 |
| Netto finans | | -194 075 | -591 328 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 463 452 | 74 800 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 642 588 | -1 664 465 |
| Årsresultat | 6 | 1 642 588 | -1 664 465 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 642 588 | -1 664 465 |
| Totalresultat | | 1 642 588 | -1 664 465 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6, 6 | 1 642 588 | -1 664 465 |



Sum overføringer og
disponeringer

1 642 588

-1 664 465



Organisasjonsnr: 929 555 163
ITALIAN HOUSE OF NORWAY AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 1 667 960 | 2 131 412 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 667 960 | 2 131 412 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 4 | 128 889 | 125 508 |
| Sum varige driftsmidler | | 128 889 | 125 508 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | 855 193 |
| Andre langsiktige fordringer | | 3 032 | 3 032 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 032 | 858 226 |
| Sum anleggsmidler | | 1 799 881 | 3 115 145 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 2 | 2 090 615 | 2 007 520 |
| Sum varer | | 2 090 615 | 2 007 520 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 2 055 896 | 7 875 087 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 1 345 407 | 490 690 |
| Sum fordringer | | 3 401 303 | 8 365 776 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 9 | 2 795 001 | 198 828 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 795 001 | 198 828 |
| Sum omløpsmidler | | 8 286 918 | 10 572 124 |
| SUM EIENDELER | | 10 086 800 | 13 687 270 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



| | | | |
|-----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 10 | 19 500 000 | 19 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 500 000 | 19 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | | |
| Udekket tap | 6 | 15 556 779 | 17 199 367 |
| Sum opptjent egenkapital | | -15 556 779 | -17 199 367 |
| Sum egenkapital | 6 | 3 943 221 | 2 300 633 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 12 | | |
| Obligasjonslån | 12 | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7, 12 | 4 820 000 | 4 840 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7, 12 | | 2 391 136 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 820 000 | 7 231 136 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 820 000 | 7 231 136 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | | 2 397 508 |
| Leverandørgjeld | | 195 937 | 130 318 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 722 596 | 1 148 020 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 405 046 | 479 654 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 323 579 | 4 155 501 |
| Sum gjeld | | 6 143 579 | 11 386 637 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 086 800 | 13 687 270 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 8 | | |
| Pantstillelser | 8 | | |



Organisasjonsnr: 929 555 163
ITALIAN HOUSE OF NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
6.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Italian House Of Norway AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Italian House Of Norway AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8F2NM-N621Q-88GTJ-ZTX6B-OJGM6-4LP13



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-06 10:51:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8F2NM-N621Q-88GTJ-ZTX6B-OJGM6-4LP13

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
ITALIAN HOUSE OF NORWAY AS

Penneo Dokumentnr: SGG3-4SCFM-GDE6K-3IKC5-45IAI-J80BU



Resultatregnskap
ITALIAN HOUSE OF NORWAY AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 16 900 916 | 17 500 255 |
| Annen driftsinntekt | | 1 142 433 | 340 000 |
| Sum driftsinntekter | | 18 043 349 | 17 840 255 |
| Varekostnad | 2 | 11 618 628 | 14 014 968 |
| Lønnskostnad | 3 | 2 394 160 | 2 930 515 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 156 619 | 177 311 |
| Annen driftskostnad | | 1 573 827 | 1 715 797 |
| Sum driftskostnader | | 15 743 234 | 18 838 592 |
| Driftsresultat | | 2 300 115 | -998 337 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 307 | 30 |
| Annen finansinntekt | | 11 268 | 54 306 |
| Annen rentekostnad | | 147 112 | 224 812 |
| Annen finanskostnad | | 62 538 | 420 852 |
| Resultat av finansposter | | -194 075 | -591 328 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 106 040 | -1 589 665 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 463 452 | 74 800 |
| Årsresultat | 6 | 1 642 588 | -1 664 465 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | 6 | 1 642 588 | 0 |
| Overført til udekket tap | 6 | 0 | 1 664 465 |
| Sum overføringer | | 1 642 588 | -1 664 465 |

Pennneo Dokumentnr0kkel: SCGG3-4SCFM-GDE6K-3IKCS-45IAI-J80BU



Balanse
ITALIAN HOUSE OF NORWAY AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 1 667 960 | 2 131 412 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 667 960 | 2 131 412 |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 128 889 | 125 508 |
| Sum varige driftsmidler | | 128 889 | 125 508 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 0 | 855 193 |
| Andre langsiktige fordringer | | 3 032 | 3 032 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 032 | 858 226 |
| Sum anleggsmidler | | 1 799 881 | 3 115 145 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Varer</i> | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 2 | 2 090 615 | 2 007 520 |
| Sum varer | | 2 090 615 | 2 007 520 |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 8 | 2 055 896 | 7 875 087 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 1 345 407 | 490 690 |
| Sum fordringer | | 3 401 303 | 8 365 776 |
| <i>Investeringer</i> | | | |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 2 795 001 | 198 828 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 2 795 001 | 198 828 |
| Sum omløpsmidler | | 8 286 918 | 10 572 124 |
| Sum eiendeler | | 10 086 800 | 13 687 270 |

Penneo Dokumentnøkkel: SCGG3-4SCFM-GDE6K-3IKC5-45IAI-J80BU



Balanse

ITALIAN HOUSE OF NORWAY AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 6, 10 | 19 500 000 | 19 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 500 000 | 19 500 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | 6 | -15 556 779 | -17 199 367 |
| Sum opptjent egenkapital | | -15 556 779 | -17 199 367 |
| Sum egenkapital | 6 | 3 943 221 | 2 300 633 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7, 12 | 4 820 000 | 4 840 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7, 12 | 0 | 2 391 136 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 820 000 | 7 231 136 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 2 397 508 |
| Leverandørgjeld | | 195 937 | 130 318 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 722 596 | 1 148 020 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 405 046 | 479 654 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 323 579 | 4 155 501 |
| Sum gjeld | | 6 143 579 | 11 386 637 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 10 086 800 | 13 687 270 |

Bærum, Elektronisk signert
Styret i ITALIAN HOUSE OF NORWAY AS

Nils Dale
styreleder

Petter Dale jr
daglig leder

Thomas Dale
styremedlem

Penno Dokumentnøkkel: SCGG3-4SCFM-GDE6K-3IKC5-45IAI-J80BU



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Varer

| Varelager | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lager av innkjøpte handelsvarer | 2 090 615 | 2 007 520 |
| Sum varelager | 2 090 615 | 2 007 520 |

Av samlet varelagerverdi for ITALIAN HOUSE OF NORWAY AS pr. 31.12.2021 er kr. 2 090 615 vurdert til anskaffelseskost. Avsetning til ukurante varer utgjør kr. 400 000.



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 1 970 365 | 2 402 352 |
| Arbeidsgiveravgift | 288 070 | 325 707 |
| Pensjonskostnader | 70 529 | 81 914 |
| Andre ytelser | 65 196 | 120 541 |
| Sum | 2 394 160 | 2 930 515 |

Selskapet har i 2021 sysselsatt 6 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 4 Varige driftsmidler

| | Oppgradering butikk | Datautstyr | Andre transportmidler | Totalt |
|---------------------------------|------------------------|---------------|--------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 1 527 590 | 88 213 | 0 | 1 615 803 |
| Tilgang | 0 | 0 | 160 000 | 160 000 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 1 527 590 | 88 213 | 160 000 | 1 775 803 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 1 527 590 | 88 213 | 31 111 | 1 646 914 |
| Bokført verdi 31.12. | 0 | 0 | 128 889 | 128 889 |
| Årets avskrivninger | 103 433 | 22 075 | 31 111 | 156 619 |
| Økonomisk levetid | 10-5 år | 3 år | 3 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | |



Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 463 452 | 74 800 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 463 452 | 74 800 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 2 106 040 | -1 589 665 |
| Permanente forskjeller | 559 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -153 834 | 13 566 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -1 952 765 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -1 576 099 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | -234 717 | -915 537 | -680 820 |
| Varebeholdning | -400 000 | -200 000 | 200 001 |
| Fordringer | -242 698 | 84 288 | 326 986 |
| Sum | -877 415 | -1 031 249 | -153 834 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -14 794 001 | -16 746 767 | -1 952 765 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 8 089 779 | 8 089 779 | 0 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -7 581 638 | -9 688 236 | -2 106 599 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -1 667 960 | -2 131 412 | -463 452 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 19 500 000 | -17 199 367 | 2 300 633 |
| Årets resultat | | 1 642 588 | 1 642 588 |
| Pr 31.12.2021 | 19 500 000 | -15 556 779 | 3 943 221 |

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|---------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 14 674 | 340 000 |
| Sum | 14 674 | 340 000 |
| Gjeld | | |
| Grini Utvikling AS | 0 | 2 391 136 |
| Sum | 0 | 2 391 136 |

Penneo Dokumentnøkkel: SCGG3-4SCFM-GDE6K-3IKCS-45IAI-J80BU



Note 8 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Selskapet har avgitt pant i følgende | | |
| Varelager | 7 000 000 | 7 000 000 |
| Driftstilbehør | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Fordringer | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Fast eiendom* | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Sum | 23 500 000 | 23 500 000 |

*Pant i fast eiendom i Grini Utvikling AS.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

| | | |
|-----------------|------------------|-------------------|
| Varelager | 2 490 615 | 2 207 520 |
| Kundefordringer | 2 305 896 | 7 875 087 |
| Sum | 4 796 511 | 10 082 607 |

Note 9 Bankinnskudd

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------|--------|---------|
| Bundne skattetrekkmidler | 84 977 | 197 870 |

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ITALIAN HOUSE OF NORWAY AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 1 950 | 10 000,0 | 19 500 000 |
| Sum | 1 950 | | 19 500 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|----------|-----------|-------------|
| Grini Utvikling As | 1 950 | 100,0 | 100,0 |

Note 11 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 1 667 960. Styret i ITALIAN HOUSE OF NORWAY AS forventer at fremtidige overskudd rettferdiggjør bruken av den utsatte skattefordelen. Selskapet går med overskudd i 2021.

Driften av ITALIAN HOUSE OF NORWAY AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorerne.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Note 12 Langsiktig og kortsiktig gjeld

| | 2021 | 2020 |
|-----------------|------------------|------------------|
| Sveitserlån CHF | 4 820 000 | 4 840 000 |
| Kassekreditt | -2 709 066 | 2 397 508 |
| Sum | 2 110 934 | 7 237 508 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nils Petter Dale

Styreleder

På vegne av: Italian House of Norway AS

Serienummer: 9578-5997-4-400021

IP: 195.18.xxx.xxx

2022-04-27 06:43:34 UTC



Petter Dale

Daglig leder

På vegne av: Italian House of Norway AS

Serienummer: 9578-5997-4-731002

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-04-27 09:58:10 UTC



Thomas Dale

Styremedlem

På vegne av: Italian House of Norway AS

Serienummer: 9578-5995-4-958660

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-05-03 18:46:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SGG3-4SCFM-GDE6K-3IKC5-45IAI-J80BU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>