



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 098 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rakkestadveien 9  
1814 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 007 747	4 186 671
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 007 747</b>	<b>4 186 671</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		62 974	32 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	941 206	816 700
Annen driftskostnad		2 230 876	697 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 235 055</b>	<b>1 546 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>772 692</b>	<b>2 639 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 931	6 318
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 931</b>	<b>6 318</b>
Annen rentekostnad			72 304
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>72 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 931</b>	<b>-65 986</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>796 623</b>	<b>2 573 937</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	208 491	566 191
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>588 132</b>	<b>2 007 746</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>588 132</b>	<b>2 007 746</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>588 132</b>	<b>2 007 746</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>588 132</b>	<b>2 007 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		588 132	2 007 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>588 132</b>	<b>2 007 746</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 146 061	9 805 645
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 502 100	1 902 601
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 648 161</b>	<b>11 708 245</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 950 001	1 950 001
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 950 001</b>	<b>1 950 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 598 162</b>	<b>13 658 247</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		89 184	572 609
Andre kortsiktige fordringer		41 982	47 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 166</b>	<b>620 381</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 749 529	2 822 111
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 749 529</b>	<b>2 822 111</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 880 695</b>	<b>3 442 492</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 478 857</b>	<b>17 100 739</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	268 800	268 800
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>268 800</b>	<b>268 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 373 874	15 785 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 373 874</b>	<b>15 785 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>16 642 674</b>	<b>16 054 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		50 775
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>50 775</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>50 775</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		241 989	61 446
Betalbar skatt	6	259 266	594 351
Skyldig offentlige avgifter		142 675	107 640
Annen kortsiktig gjeld		192 253	231 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>836 183</b>	<b>995 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>836 183</b>	<b>1 046 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 478 857</b>	<b>17 100 739</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 321197

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 884 098 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rakkestadveien 9  
1814 ASKIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021



Organisasjonsnr: 884 098 262  
TVP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 007 747	4 186 671
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 007 747</b>	<b>4 186 671</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		62 974	32 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	941 206	816 700
Annen driftskostnad		2 230 876	697 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 235 055</b>	<b>1 546 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>772 692</b>	<b>2 639 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 931	6 318
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 931</b>	<b>6 318</b>
Annen rentekostnad			72 304
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>72 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 931</b>	<b>-65 986</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>796 623</b>	<b>2 573 937</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	208 491	566 191
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>588 132</b>	<b>2 007 746</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>588 132</b>	<b>2 007 746</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>588 132</b>	<b>2 007 746</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>588 132</b>	<b>2 007 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		588 132	2 007 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>588 132</b>	<b>2 007 746</b>



Organisasjonsnr: 884 098 262  
TVP EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	10 146 061	9 805 645
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	1 502 100	1 902 601
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 648 161</b>	<b>11 708 245</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 950 001	1 950 001
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 950 001</b>	<b>1 950 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 598 162</b>	<b>13 658 247</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		89 184	572 609
Andre kortsiktige fordringer		41 982	47 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 166</b>	<b>620 381</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 749 529	2 822 111
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 749 529</b>	<b>2 822 111</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 880 695</b>	<b>3 442 492</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 478 857</b>	<b>17 100 739</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	268 800	268 800
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>268 800</b>	<b>268 800</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		16 373 874	15 785 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 373 874</b>	<b>15 785 743</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>16 642 674</b>	<b>16 054 543</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		50 775
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>50 775</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>50 775</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		241 989	61 446
Betalbar skatt	6	259 266	594 351
Skyldig offentlige avgifter		142 675	107 640
Annen kortsiktig gjeld		192 253	231 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>836 183</b>	<b>995 421</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>836 183</b>	<b>1 046 196</b>
------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 478 857</b>	<b>17 100 739</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 884 098 262  
TVP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150000.00	1.79	268800.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ROGER AS	75000.00	50.00%	Ordinære aksjer
ROBIN M. AS	75000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	150000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



7

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
TRØMBORG	24.76%	24.76%	525306.00	4232218.00
VENTILASJONSPARTNERE				
AS				



# Årsregnskap 2020

## Tvp Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 884 098 262



## Resultatregnskap

### Tvp Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		4 007 747	4 186 671
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 007 747</b>	<b>4 186 671</b>
Varekostnad		62 974	32 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	941 206	816 700
Annen driftskostnad		2 230 876	697 768
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 235 055</b>	<b>1 546 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>772 692</b>	<b>2 639 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 931	6 318
Annen rentekostnad		0	72 304
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>23 931</b>	<b>-65 986</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>796 623</b>	<b>2 573 937</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	208 491	566 191
<b>Årsresultat</b>		<b>588 132</b>	<b>2 007 746</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		588 132	2 007 746
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>588 132</b>	<b>2 007 746</b>



**Balanse**  
Tvp Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 146 061	9 805 645
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 502 100	1 902 601
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 648 161</b>	<b>11 708 245</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 950 001	1 950 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 950 001</b>	<b>1 950 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 598 162</b>	<b>13 658 247</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		89 184	572 609
Andre kortsiktige fordringer		41 982	47 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 166</b>	<b>620 381</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 749 529	2 822 111
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 749 529</b>	<b>2 822 111</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 880 695</b>	<b>3 442 492</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 478 857</b>	<b>17 100 739</b>



**Balanse**  
Tvp Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	268 800	268 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>268 800</b>	<b>268 800</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		16 373 874	15 785 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 373 874</b>	<b>15 785 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>16 642 674</b>	<b>16 054 543</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	0	50 775
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>50 775</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		241 989	61 446
Betalbar skatt	6	259 266	594 351
Skyldig offentlige avgifter		142 675	107 640
Annen kortsiktig gjeld		192 253	231 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>836 183</b>	<b>995 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>836 183</b>	<b>1 046 196</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 478 857</b>	<b>17 100 739</b>

Askim, 11.05.2021  
Styret i Tvp Eiendom AS

Robin Moen  
Styrets leder/daglig leder

Roger Fredriksen  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2020 Tvp Eiendom AS

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Anleggsmidler og langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Aksjer**

Investeringer i tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tvp Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150 000	1,8	268 800
<b>Sum</b>	<b>150 000</b>		<b>268 800</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ROBIN M. AS	75 000	50,0	50,0
ROGER AS	75 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Selskapet Robin M. AS er eid av styrets leder/daglig leder Robin Moen, og selskapet Roger AS er eid av styremedlem Roger Fredriksen.

## Note 3 - Lønnskostnader, ytelser og godtgjørelse til styret og revisor

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020. Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Selskapet har benyttet seg av muligheten til å velge bort revisor etter aksjelovens § 7-6

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 844 965	72 624	3 728 554	15 646 143
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	617 321		263 800	881 121
- Avgang i året			33 327	33 327
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>12 462 286</b>	<b>72 624</b>	<b>3 959 027</b>	<b>16 493 937</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 289 825	72 624	2 483 327	4 845 776
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>10 172 461</b>	<b>0</b>	<b>1 475 700</b>	<b>11 648 161</b>
Årets ordinære avskrivninger	250 505		690 700	941 205
Økonomisk levetid	5-50 år	5-7 år	0-20 år	

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	268 800	0	0	15 785 743	16 054 543
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>268 800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 785 743</b>	<b>16 054 543</b>
Pr. 01.01.2020	268 800	0	0	15 785 743	16 054 543
Årets resultat				588 132	588 132
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>268 800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16 373 874</b>	<b>16 642 674</b>



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	259 266	594 351
Endring i utsatt skatt	-50 775	-28 160
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>208 491</b>	<b>566 191</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	796 623	2 573 937
Permanente forskjeller	0	-339
Endring i midlertidige forskjeller	381 859	127 997
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 178 482</b>	<b>2 701 594</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	259 266	594 351
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>259 266</b>	<b>594 351</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-151 063	230 797	381 859
<b>Sum</b>	<b>-151 063</b>	<b>230 797</b>	<b>381 859</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	151 063	0	-151 063
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>230 797</b>	<b>230 797</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>50 775</b>	<b>50 775</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 7 Investering i andre foretak

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
TRØMBORG VENTILASJONSPARTNERE AS	Norge	24,8 %	1 950 000	1 950 000	525 306	4 232 218
<b>Sum</b>			<b>1 950 000</b>	<b>1 950 000</b>	<b>525 306</b>	<b>4 232 218</b>

## Note 8 Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller over et år etter regnskapsårets slutt.



**Note 9 Pantegjeld og garantiforpliktelser**

Selskapet har ingen pantegjeld eller garantiforpliktelser.



# Årsregnskap 2020

## Tvp Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 884 098 262



## Resultatregnskap

### Tvp Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		4 007 747	4 186 671
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 007 747</b>	<b>4 186 671</b>
Varekostnad		62 974	32 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	941 206	816 700
Annen driftskostnad		2 230 876	697 768
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 235 055</b>	<b>1 546 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>772 692</b>	<b>2 639 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 931	6 318
Annen rentekostnad		0	72 304
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>23 931</b>	<b>-65 986</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>796 623</b>	<b>2 573 937</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	208 491	566 191
<b>Årsresultat</b>		<b>588 132</b>	<b>2 007 746</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		588 132	2 007 746
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>588 132</b>	<b>2 007 746</b>



**Balanse**  
Tvp Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 146 061	9 805 645
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 502 100	1 902 601
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 648 161</b>	<b>11 708 245</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 950 001	1 950 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 950 001</b>	<b>1 950 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 598 162</b>	<b>13 658 247</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		89 184	572 609
Andre kortsiktige fordringer		41 982	47 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 166</b>	<b>620 381</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 749 529	2 822 111
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 749 529</b>	<b>2 822 111</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 880 695</b>	<b>3 442 492</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 478 857</b>	<b>17 100 739</b>



**Balanse**  
Tvp Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	268 800	268 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>268 800</u>	<u>268 800</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		16 373 874	15 785 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>16 373 874</u>	<u>15 785 743</u>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<u>16 642 674</u>	<u>16 054 543</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	0	50 775
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>0</u>	<u>50 775</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		241 989	61 446
Betalbar skatt	6	259 266	594 351
Skyldig offentlige avgifter		142 675	107 640
Annen kortsiktig gjeld		192 253	231 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>836 183</u>	<u>995 421</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>836 183</u>	<u>1 046 196</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>17 478 857</u>	<u>17 100 739</u>

Askim, 11.05.2021  
Styret i Tvp Eiendom AS

  
\_\_\_\_\_  
Robin Moen  
Styrets leder/daglig leder

  
\_\_\_\_\_  
Roger Fredriksen  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2020 Tvp Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Aksjer

Investeringer i tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tvp Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150 000	1,8	268 800
<b>Sum</b>	<b>150 000</b>		<b>268 800</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ROBIN M. AS	75 000	50,0	50,0
ROGER AS	75 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Selskapet Robin M. AS er eid av styrets leder/daglig leder Robin Moen, og selskapet Roger AS er eid av styremedlem Roger Fredriksen.

## Note 3 - Lønnskostnader, ytelser og godtgjørelse til styret og revisor

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020. Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Selskapet har benyttet seg av muligheten til å velge bort revisor etter aksjelovens § 7-6

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 844 965	72 624	3 728 554	15 646 143
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	617 321		263 800	881 121
- Avgang i året			33 327	33 327
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>12 462 286</b>	<b>72 624</b>	<b>3 959 027</b>	<b>16 493 937</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 289 825	72 624	2 483 327	4 845 776
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>10 172 461</b>	<b>0</b>	<b>1 475 700</b>	<b>11 648 161</b>
Årets ordinære avskrivninger	250 505		690 700	941 205
Økonomisk levetid	5-50 år	5-7 år	0-20 år	

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	268 800	0	0	15 785 743	16 054 543
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>268 800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 785 743</b>	<b>16 054 543</b>
Pr. 01.01.2020	268 800	0	0	15 785 743	16 054 543
Årets resultat				588 132	588 132
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>268 800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16 373 874</b>	<b>16 642 674</b>



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	259 266	594 351
Endring i utsatt skatt	-50 775	-28 160
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>208 491</b>	<b>566 191</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	796 623	2 573 937
Permanente forskjeller	0	-339
Endring i midlertidige forskjeller	381 859	127 997
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 178 482</b>	<b>2 701 594</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	259 266	594 351
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>259 266</b>	<b>594 351</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-151 063	230 797	381 859
<b>Sum</b>	<b>-151 063</b>	<b>230 797</b>	<b>381 859</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	151 063	0	-151 063
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>230 797</b>	<b>230 797</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>50 775</b>	<b>50 775</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 7 Investering i andre foretak

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
TRØMBORG VENTILASJONSPARTNERE AS	Norge	24,8 %	1 950 000	1 950 000	525 306	4 232 218
<b>Sum</b>			<b>1 950 000</b>	<b>1 950 000</b>	<b>525 306</b>	<b>4 232 218</b>

## Note 8 Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller over et år etter regnskapsårets slutt.



**Note 9 Pantegjeld og garantiforpliktelser**

Selskapet har ingen pantegjeld eller garantiforpliktelser.