



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 294 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTAD NORD AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 14  
5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Instanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 3	8 450 000	
Andre driftskostnader		320 782	286 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 770 782</b>	<b>286 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 770 782</b>	<b>-286 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 299	14 142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 299</b>	<b>14 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 299</b>	<b>14 142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 738 483</b>	<b>-271 994</b>
Skattekostnad	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 738 483</b>	<b>-271 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 738 483</b>	<b>-271 994</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 738 483</b>	<b>-271 994</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 738 483</b>	<b>-271 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-8 738 483	-271 994
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 738 483</b>	<b>-271 994</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		15 000 000	23 450 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>15 000 000</b>	<b>23 450 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 000 000</b>	<b>23 450 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		880 179	1 168 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>880 179</b>	<b>1 168 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>880 179</b>	<b>1 168 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 880 179</b>	<b>24 618 662</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 5 100 aksjer à kr. 1.000,-	6	5 100 000	5 100 000
Overkurs		3 966 154	3 966 154
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 066 154</b>	<b>9 066 154</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 814 025	15 552 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 814 025</b>	<b>15 552 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>15 880 179</b>	<b>24 618 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	4		
Konserngjeld	5		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 880 179</b>	<b>24 618 662</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 516317

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 294 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTAD NORD AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 14  
5058 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Instanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 992 294 833  
KOKSTAD NORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 3	8 450 000	
Andre driftskostnader		320 782	286 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 770 782</b>	<b>286 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 770 782</b>	<b>-286 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 299	14 142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 299</b>	<b>14 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 299</b>	<b>14 142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 738 483</b>	<b>-271 994</b>
Skattekostnad	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 738 483</b>	<b>-271 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 738 483</b>	<b>-271 994</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 738 483</b>	<b>-271 994</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 738 483</b>	<b>-271 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-8 738 483	-271 994
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 738 483</b>	<b>-271 994</b>



Organisasjonsnr: 992 294 833  
KOKSTAD NORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		15 000 000	23 450 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>15 000 000</b>	<b>23 450 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 000 000</b>	<b>23 450 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		880 179	1 168 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>880 179</b>	<b>1 168 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>880 179</b>	<b>1 168 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 880 179</b>	<b>24 618 662</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 5 100 aksjer à kr. 1.000,-	6	5 100 000	5 100 000
Overkurs		3 966 154	3 966 154
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 066 154</b>	<b>9 066 154</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 814 025	15 552 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 814 025</b>	<b>15 552 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>15 880 179</b>	<b>24 618 662</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	4		
Konserngjeld	5		
<b>Sum gjeld</b>		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		15 880 179	24 618 662



Organisasjonsnr: 992 294 833  
KOKSTAD NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kokstad Nord AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kokstad Nord AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 21. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Eirik Moe  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VFWZ5-B42W7-55KWG-OEGBW-ALSHH-NE7YK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eirik Moe

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-673444

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-21 13:24:21 UTC



Penneo Dokumentnr: VFWZS-B42W7-5SKWG-OEGBW-ALSHH-NE7YK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# ÅRSREGNSKAP 2023

## **Kokstad Nord AS**

Postboks 990 Sentrum  
5808 BERGEN

Organisasjonsnr. 992 294 833 MVA



<b>Resultatregnskap</b>				
Kokstad Nord AS				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Av- og nedskrivninger	3	8 450 000	0	
Andre driftskostnader		320 782	286 135	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 770 782</b>	<b>286 135</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 770 782</b>	<b>-286 135</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Renteinntekter		32 299	14 142	
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>32 299</b>	<b>14 142</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 738 483</b>	<b>-271 994</b>	
Skattekostnad	4	0	0	
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 738 483</b>	<b>-271 994</b>	
Overført til/fra annen egenkapital		-8 738 483	-271 994	
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 738 483</b>	<b>-271 994</b>	



<b>Balanse</b>			
Kokstad Nord AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		<u>15 000 000</u>	<u>23 450 000</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<u><b>15 000 000</b></u>	<u><b>23 450 000</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>15 000 000</b></u>	<u><b>23 450 000</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		880 179	1 168 661
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>880 179</b></u>	<u><b>1 168 661</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>15 880 179</b></u>	<u><b>24 618 662</b></u>

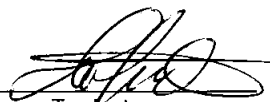


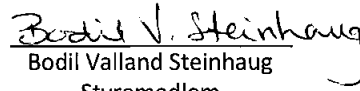
## Balanse


### Kokstad Nord AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 5 100 aksjer à kr. 1.000,-	6	5 100 000	5 100 000
Overkurs		3 966 154	3 966 154
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 066 154</b>	<b>9 066 154</b>
Annen egenkapital		6 814 025	15 552 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 814 025</b>	<b>15 552 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>15 880 179</b>	<b>24 618 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>15 880 179</b>	<b>24 618 662</b>

Bergen, 21.03.2024  
Styret i Kokstad Nord AS

  
Tor Instones  
Styrets leder / Adm.dir.

  
Bodil Valland Steinhaug  
Styremedlem

  
Gunnar Hernborg  
Styremedlem



## Kokstad Nord AS

## Noter til regnskapet 2023

### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet for GC Rieber Eiendom AS, Bergen. GC Rieber Eiendom AS' konsernregnskap kan finnes på selskapets nettsider.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det etter behov, for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### NOTE 2 LØNNKOSTNADER

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023 og dermed ingen plikt til obligatorisk tjenstepensjon, jf Lov om obligatorisk tjenstepensjon § 1.



## Kokstad Nord AS

## Noter til regnskapet 2023

### NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	56 376 548	56 376 548
Anskaffelseskost pr. 31.12.	56 376 548	56 376 548
Samlede av- og nedskrivninger pr. 01.01.	32 926 548	32 926 548
Nedskrivning i året	8 450 000	8 450 000
Samlede av- og nedskrivninger pr. 31.12.	41 376 548	41 376 548
Bokført verdi 31.12.	15 000 000	15 000 000

### NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Ordinært resultat før skatt	-8 738 483	-271 994
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 450 000	0
Skattepliktig inntekt	-288 483	-271 994
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Driftsmidler	-41 376 548	-32 926 548	8 450 000
Sum midlertidige forskjeller	-41 376 548	-32 926 548	8 450 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 262 851	-974 368	288 483
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	42 639 399	33 900 916	-8 738 483
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Selskapet er av den oppfatning at det er usikkerhet knyttet til utnyttelse av utsatt skattefordel de nærmeste årene og har derfor valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.



## Kokstad Nord AS

## Noter til regnskapet 2023

### NOTE 5 KONSERNMELLOMVÆRENDE

	31.12. 2023	31.12.2022
Fordringer på konsernselskap		
Sum konsernfordringer	0	0
Gjeld til konsernselskap		
Sum konserngjeld	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### NOTE 6 AKSJEEIERE

Aksjonær	Antall aksjer	Prosentandel
GC Rieber Eiendom AS	2 815	55,20 %
GC Rieber Fondet	963	18,88 %
AS Javipa	646	12,67 %
Karin Sørensen	250	4,90 %
Benedicte Martens Nes	90	1,76 %
Jens Peter Jebsen	60	1,18 %
Øvrige	276	5,42 %
<b>Totalt</b>	<b>5 100</b>	<b>100,00 %</b>

Aksjekapitalen er på kr. 5 100 000 fordelt på 5 100 aksjer à kr. 1 000.  
Oversikten viser aksjonærer med mer enn 1% eierandel.  
Samtlige aksjer har lik stemmerett.

### NOTE 7 ENDRING I EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inngående balanse 01.01.	5 100 000	3 966 154	15 552 508	24 618 662
Årets resultat			-8 738 483	-8 738 483
<b>Total egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>5 100 000</b>	<b>3 966 154</b>	<b>6 814 025</b>	<b>15 880 179</b>