



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 254 926
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bjerkreimsvegen 1351 4387 BJERKREIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	KJELL ROBERT AAMODT
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		69 000	299 500
Sum inntekter		69 000	299 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			25 000
Annen driftskostnad		30 844	70 374
Sum kostnader		30 844	95 374
Driftsresultat		38 156	204 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 700 000
Annen renteinntekt		18 861	635
Sum finansinntekter		18 861	1 700 635
Annen rentekostnad		387	52 127
Sum finanskostnader		387	52 127
Netto finans		18 474	1 648 508
Resultat før skattekostnad		56 630	1 852 634
Skattekostnad på resultat		7 608	33 876
Årsresultat		49 022	1 818 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 022	1 818 758
Totalresultat		49 022	1 818 758
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 022	1 818 758
Sum overføringer og disponeringer		49 022	1 818 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 092 358	1 092 358
Sum varige driftsmidler		1 092 358	1 092 358
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		523 477	523 477
Lån til foretak i samme konsern		2 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 523 477	1 523 477
Sum anleggsmidler		3 615 835	2 615 835
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 553	1 533 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 553	1 533 425
Sum omløpsmidler		544 553	1 533 425
SUM EIENDELER		4 160 388	4 149 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 080 377	4 031 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		4 080 377	4 031 355
Sum egenkapital		4 140 377	4 091 355
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 248	1 233
Betalbar skatt		7 608	33 876
Skyldig offentlige avgifter		1 564	13 205
Kortsiktig konserngjeld		9 591	9 591
Sum kortsiktig gjeld		20 011	57 905
Sum gjeld		20 011	57 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 160 388	4 149 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 486177

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 254 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjerkreimsvegen 1351
4387 BJERKREIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL ROBERT AAMODT
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 254 926
KR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		69 000	299 500
Sum inntekter		69 000	299 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			25 000
Annen driftskostnad		30 844	70 374
Sum kostnader		30 844	95 374
Driftsresultat		38 156	204 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 700 000
Annen renteinntekt		18 861	635
Sum finansinntekter		18 861	1 700 635
Annen rentekostnad		387	52 127
Sum finanskostnader		387	52 127
Netto finans		18 474	1 648 508
Resultat før skattekostnad		56 630	1 852 634
Skattekostnad på resultat		7 608	33 876
Årsresultat		49 022	1 818 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 022	1 818 758
Totalresultat		49 022	1 818 758
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 022	1 818 758
Sum overføringer og disponeringer		49 022	1 818 758



Organisasjonsnr: 999 254 926
KR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 092 358	1 092 358
Sum varige driftsmidler		1 092 358	1 092 358
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		523 477	523 477
Lån til foretak i samme konsern		2 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 523 477	1 523 477
Sum anleggsmidler		3 615 835	2 615 835
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		544 553	1 533 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 553	1 533 425
Sum omløpsmidler		544 553	1 533 425
SUM EIENDELER		4 160 388	4 149 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 080 377	4 031 355
Sum opptjent egenkapital		4 080 377	4 031 355
Sum egenkapital		4 140 377	4 091 355
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 248	1 233
Betalbar skatt	7 608	33 876
Skyldig offentlige avgifter	1 564	13 205
Kortsiktig konserngjeld	9 591	9 591
Sum kortsiktig gjeld	20 011	57 905
Sum gjeld	20 011	57 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 160 388	4 149 260



Organisasjonsnr: 999 254 926
KR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kr Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 254 926



RESULTATREGNSKAP

KR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		69 000	299 500
Sum driftsinntekter		69 000	299 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	25 000
Annen driftskostnad		30 844	70 374
Sum driftskostnader		30 844	95 374
Driftsresultat		38 156	204 126
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 700 000
Annen renteinntekt		18 861	635
Annen rentekostnad		387	52 127
Resultat av finansposter		18 474	1 648 508
Resultat før skattekostnad		56 630	1 852 634
Skattekostnad på resultat		7 608	33 876
Årsresultat		49 022	1 818 758
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		49 022	1 818 758
Sum overføringer		49 022	1 818 758



BALANSE

KR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 092 358	1 092 358
Sum varige driftsmidler		1 092 358	1 092 358
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		523 477	523 477
Lån til foretak i samme konsern		2 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 523 477	1 523 477
Sum anleggsmidler		3 615 835	2 615 835
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 553	1 533 425
Sum omløpsmidler		544 553	1 533 425
Sum eiendeler		4 160 388	4 149 260



BALANSE

KR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	4 080 377	4 031 355
Sum opptjent egenkapital		4 080 377	4 031 355
Sum egenkapital		4 140 377	4 091 355
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 248	1 233
Betalbar skatt		7 608	33 876
Skyldig offentlige avgifter		1 564	13 205
Konserngjeld		9 591	9 591
Sum kortsiktig gjeld		20 011	57 905
Sum gjeld		20 011	57 905
Sum egenkapital og gjeld		4 160 388	4 149 260

Bjerkreim, 27.05.2025
Styret i Kr Eiendom AS

KJELL ROBERT AAMODT
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 49 022 etter skatt, mot kr. 1 818 758 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.