



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 583 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKIDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Midtunhaugen 17
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Helen Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 501	120 000
Andre driftsinntekter		1 895 677	1 353 925
Sum inntekter		1 935 179	1 473 925
Kostnader			
Varekostnad		14 590	
Lønnskostnad	2	327 054	
Ordinære avskrivninger	3	154 000	154 000
Andre driftskostnader		408 209	723 817
Sum kostnader		903 854	877 817
Driftsresultat		1 031 325	596 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 484	26 946
Andre finansinntekter		13 782	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		12 425	
Sum finansinntekter		30 692	26 946
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			62 267
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Annen rentekostnad		452 162	295 025
Sum finanskostnader		552 162	457 292
Netto finans		-521 470	-430 345
Ordinært resultat før skattekostnad		509 855	165 763
Skattekostnad på resultat	4	130 378	72 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		379 477	93 596
Årsresultat		379 477	93 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		379 477	93 596



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		379 477	93 596
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Overført fra annen egenkapital		-20 523	-306 404
Sum overføringer og disponeringer		379 477	93 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	4 938 000	5 092 000
Sum varige driftsmidler		4 938 000	5 092 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	235 000	410 000
Andre langsiktige fordringer		2 163 516	2 263 516
Sum finansielle anleggsmidler		2 398 516	2 673 516
Sum anleggsmidler		7 336 516	7 765 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 451	48 901
Andre kortsiktige fordringer		1 015 243	1 004 000
Sum fordringer		1 064 694	1 052 901
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		400 620	361 304
Andre finansielle instrumenter		6 809	6 809
Sum investeringer		407 429	368 113
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 135	87 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 135	87 862
Sum omløpsmidler		1 610 259	1 508 876
SUM EIENDELER		8 946 775	9 274 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 650 aksjer à kr 100)	6	665 000	665 000
Annen innskutt egenkapital		84 635	84 635
Sum innskutt egenkapital		749 635	749 635
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		122 219	142 743
Sum opptjent egenkapital		122 219	142 743
Sum egenkapital		871 854	892 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	505 309	507 156
Sum avsetninger for forpliktelser		505 309	507 156
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 906 653	7 226 657
Sum annen langsiktig gjeld		6 906 653	7 226 657
Sum langsiktig gjeld		7 411 962	7 733 813
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		24 940	92 594
Betalbar skatt	4	132 225	71 809
Skyldige offentlige avgifter		28 591	11 451
Utbytte	5	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		77 203	72 347
Sum kortsiktig gjeld		662 959	648 201
Sum gjeld		8 074 921	8 382 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 946 775	9 274 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419998

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 583 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKIDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Midtunhaugen 17
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Helen Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 997 583 175
ORKIDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 501	120 000
Andre driftsinntekter		1 895 677	1 353 925
Sum inntekter		1 935 179	1 473 925
Kostnader			
Varekostnad		14 590	
Lønnskostnad	2	327 054	
Ordinære avskrivninger	3	154 000	154 000
Andre driftskostnader		408 209	723 817
Sum kostnader		903 854	877 817
Driftsresultat		1 031 325	596 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 484	26 946
Andre finansinntekter		13 782	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		12 425	
Sum finansinntekter		30 692	26 946
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			62 267
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Annen rentekostnad		452 162	295 025
Sum finanskostnader		552 162	457 292
Netto finans		-521 470	-430 345
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		509 855	165 763
Skattekostnad på resultat	4	130 378	72 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		379 477	93 596
Årsresultat		379 477	93 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		379 477	93 596
Totalresultat		379 477	93 596
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Overført fra annen egenkapital		-20 523	-306 404



Sum overføringer og
disponeringer

379 477

93 596



Organisasjonsnr: 997 583 175
ORKIDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3	4 938 000	5 092 000
Sum varige driftsmidler		4 938 000	5 092 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	235 000	410 000
Andre langsiktige fordringer		2 163 516	2 263 516
Sum finansielle anleggsmidler		2 398 516	2 673 516

Sum anleggsmidler		7 336 516	7 765 516
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		49 451	48 901
Andre kortsiktige fordringer		1 015 243	1 004 000
Sum fordringer		1 064 694	1 052 901

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		400 620	361 304
Andre finansielle instrumenter		6 809	6 809
Sum investeringer		407 429	368 113

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		138 135	87 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 135	87 862

Sum omløpsmidler		1 610 259	1 508 876
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 946 775	9 274 392
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 650 aksjer à kr 100)	6	665 000	665 000
Annen innskutt egenkapital		84 635	84 635
Sum innskutt egenkapital		749 635	749 635
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		122 219	142 743
Sum opptjent egenkapital		122 219	142 743
Sum egenkapital		871 854	892 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	505 309	507 156
Sum avsetninger for forpliktelser		505 309	507 156
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 906 653	7 226 657
Sum annen langsiktig gjeld		6 906 653	7 226 657
Sum langsiktig gjeld		7 411 962	7 733 813
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	7	24 940	92 594
Betalbar skatt	4	132 225	71 809
Skyldige offentlige avgifter		28 591	11 451
Utbytte	5	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		77 203	72 347
Sum kortsiktig gjeld		662 959	648 201
Sum gjeld		8 074 921	8 382 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 946 775	9 274 392



Organisasjonsnr: 997 583 175
ORKIDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport

2023

Orkide Eiendom AS

(Org.nr. 997 583 175)

**Orkide Eiendom AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		39 501	120 000
Andre driftsinntekter		1 895 677	1 353 925
Sum driftsinntekter		1 935 179	1 473 925
Varekostnad		14 590	0
Lønnskostnad	2	327 054	0
Ordinære avskrivninger	3	154 000	154 000
Andre driftskostnader		408 209	723 817
Sum driftskostnader		903 854	877 817
Driftsresultat		1 031 325	596 108
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		4 484	26 946
Andre finansinntekter		13 782	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		12 425	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	62 267
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Rentekostnader		452 162	295 025
Resultat av finansposter		-521 470	-430 345
Ordinært resultat før skattekostnad		509 855	165 763
Skattekostnad på resultat	4	130 378	72 167
Årets resultat		379 477	93 596
Overføringer			
Avsatt til utbytte		400 000	400 000
Overført fra annen egenkapital		-20 523	-306 404
Sum overføringer		379 477	93 596



Orkide Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	4 938 000	5 092 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	235 000	410 000
Andre langsiktige fordringer		2 163 516	2 263 516
Sum anleggsmidler		7 336 516	7 765 516
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		49 451	48 901
Andre kortsiktige fordringer		1 015 243	1 004 000
Markedsbaserte aksjer		400 620	361 304
Andre finansielle instrumenter		6 809	6 809
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 135	87 862
Sum omløpsmidler		1 610 259	1 508 876
SUM EIENDELER		8 946 775	9 274 392

**Orkide Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 650 aksjer à kr 100)	6	665 000	665 000
Annen innskutt egenkapital		84 635	84 635
Sum innskutt egenkapital		749 635	749 635
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		122 219	142 743
Sum opptjent egenkapital		122 219	142 743
Sum egenkapital		871 854	892 378
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	505 309	507 156
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 906 653	7 226 657
Sum langsiktig gjeld		7 411 962	7 733 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 940	92 594
Betalbar skatt	4	132 225	71 809
Skyldige offentlige avgifter		28 591	11 451
Skyldig utbytte	5	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		77 203	72 347
Sum kortsiktig gjeld		662 959	648 201
Sum gjeld		8 074 921	8 382 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 946 775	9 274 392

Bergen, 13.03.2024
Styret i Orkide Eiendom AS
Kirsten Helén Helgesen
styreleder
Rolf Kåre Helgesen
styremedlem/daglig leder



Orkide Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak balansefører ikke selskapet netto utsatt skattefordel.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektføres løpende iht. leiekontrakter.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	285 750	0
Arbeidsgiveravgift	40 291	0
Andre ytelser	1 014	0
Sum	327 054	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Orkide Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 - Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	6 478 000
Tilgang	
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 478 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	770 000
Bokført verdi 31.12.2021	4 938 000
Årets avskrivninger	154 000

**Orkide Eiendom AS**

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	132 225	71 809
Endring i utsatt skatt	-1 847	358
Skattekostnad ordinært resultat	130 378	72 167
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	509 855	165 763
Permanente forskjeller	82 776	162 267
Endring i midlertidige forskjeller	8 393	-1 626
Skattepliktig inntekt	601 023	326 404
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	132 225	71 809
Sum betalbar skatt i balansen	132 225	71 809

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 297 140	2 305 533	8 393
Fordringer	-280	-280	0
Sum	2 296 860	2 305 253	8 393
Grunnlag for utsatt skatt	2 296 860	2 305 253	8 393
Utsatt skatt (22 %)	505 309	507 156	1 847



Orkide Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre langsiktig fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Orkide Invest AS	0	0	235 000	200 000

	Øvrig langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Orkide Invest AS	0	0	400 000	400 000

Note 6 - Aksjonærer

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital	6 650	100	665 000

Eierstruktur:	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Orkide Invest AS	6 650	100%	100%
Sum	6 650	100%	100%

Note 4 - Langsiktig gjeld m.v.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Pantsikret gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>6 906 653</u>	<u>7 226 657</u>

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier

	2023	2022
Tomter og bygninger	<u>4 938 000</u>	<u>5 092 000</u>