



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 348 680
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET HJELMEVÅGEN RORBULEILIGHETER 1
Forretningsadresse:	Sætreveiki 5334 HELLESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2017 - 31.12.2017
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Haakon Tolo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Innbetalt fellsutgifter	5	96 000	96 000
Sum inntekter		96 000	96 000
Kostnader			
Varekostnad	0		
Styrehonorar	3	7 000	7 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Driftskostnader	6	83 121	83 014
Sum kostnader		90 121	90 014
Driftsresultat		5 879	5 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		25	24
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekter		25	24
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		25	24



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad		5 904	6 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 904	6 010
Årsresultat		5 904	6 010
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 904	6 010
Sum overføringer og disponeringer		5 904	6 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalt forsikring		4 187	3 842
Sum fordringer		4 187	3 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	37 503	31 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 503	31 600
Sum omløpsmidler		41 690	35 442
SUM EIENDELER		41 690	35 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		41 690	35 542
Sum innskutt egenkapital		41 690	35 542
Sum egenkapital		41 690	35 542
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 690	35 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 484832

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 348 680
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HJELMEVÅGEN
RORBULEILIGHETER 1
Forretningsadresse: Sætreveiki
5334 HELLESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tolo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2018

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 348 680
SAMEIET HJELMEVÅGEN
RORBULEILIGHETER 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Innbetalt fellsutgifter	5	96 000	96 000
Sum inntekter		96 000	96 000
Kostnader			
Varekostnad	0		
Styrehonorar	3	7 000	7 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Driftskostnader	6	83 121	83 014
Sum kostnader		90 121	90 014
Driftøresultat		5 879	5 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		25	24
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekter		25	24
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		25	24



Ordinært resultat før skattekostnad	5 904	6 010
Ordinært resultat etter skattekostnad	5 904	6 010
Årsresultat	5 904	6 010
Overføringer og disponeringer		
Overføringer til/fra annen egenkapital	5 904	6 010
Sum overføringer og disponeringer	5 904	6 010



Organisasjonsnr: 997 348 680
SAMEIET HJELMEVÅGEN
RORBULEILIGHETER 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalt forsikring		4 187	3 842
Sum fordringer		4 187	3 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	37 503	31 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 503	31 600
Sum omløpsmidler		41 690	35 442
SUM EIENDELER		41 690	35 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		41 690	35 542
Sum innskutt egenkapital		41 690	35 542
Sum egenkapital		41 690	35 542
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 690	35 542



Organisasjonensnr: 997 348 680
SAMEIET HJELMEVÅGEN
RORBULEILIGHETER 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Antall aksjer og aksjeeiere

Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere

Lønn og ytelser

Tilleggsopplysninger om lønn

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ledende person

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9750.00	9750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9750.00	9750.00

Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer

Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon
0.00

Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



Finn Heggdal
Statsautorisert revisor

Til årsmøtet i Sameiet Hjelmevågen Rorbuleiligheter 1

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hjelmevågen Rorbuleiligheter 1 sitt årsregnskap for 2017 som viser et overskudd på kr 5.904,00.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av eierseksjonssameiets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av annen informasjon gitt av styret, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Statautorisert revisor Finn Heggdal ENK
Org nr 813 084 902
Sør-Heggdal, 6475 N-Midsund

T.f + 47 932 49 500
Epost: finn.heggdal@pacc.no
Hjemmeside: www.revisorheggdal.com



Finn Heggdal
Statsautorisert revisor

Styrets ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til eierseksjonssameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. For en utdypning av disse normene for oppgaver og plikter viser vi til hjemmesidene til Den norske Revisorforening.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsregnskapet om forutsetningen for fortsatt drift [og forslaget til anvendelse av overskuddet er samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av eierseksjonssameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Midsund, 20. februar 2018

Statsautorisert revisor Finn Heggdal AS

Finn Heggdal
Statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor Finn Heggdal ENK
Org nr 813 084 902
Sør-Heggdal, 6475 N-Midsund

T.f + 47 932 49 500
Epost: finn.heggdal@pacc.no
Hjemmeside: www.revisorheggdal.com



Årsregnskap

2017

Hjelmevågen Rorbuleiligheter 1

Org. nr. 997 348 680

Hjelmevågen Rorbuleiligheter



Resultatregnskap

Hjelmevågen Rorbuleiligheter 1

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Innbetalt fellesutgifter	5	96000	96000
Sum driftsinntekter		96000	96000
Lønnskostnader	3	7000	7000
Annen driftskostnad	6	83121	83014
Sum driftskostnader		90121	90014
Driftsresultat		5879	5986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	24
Resultat av finansposter		25	24
Ordinær resultat før skatt		5904	6010
Ordinær resultat		5904	6010
Årsresultat		5904	6010
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		5904	6010
Overført fra annen egekapital		0	0
Sum overføringer		5904	6010

Hjelmevågen Rorbuleiligheter



Balanse

Hjelmevågen Rorbuleiligheter 1

Eiendeler	Note	2017	2016
Fordringer			
Forskuddsbetalt forsikring		4187	3942
Sum fordringer		<u>4187</u>	<u>3942</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	37503	31600
Sum omløpsmidler		41690	35542
Sum eiendeler		<u>41690</u>	<u>35542</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41690	35542
Sum opptjent egenkapital		<u>41690</u>	<u>35542</u>
Sum egenkapital	4	41690	35542
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>41690</u>	<u>35542</u>

Fang

Sted

27/4-18

Dato

Trond Flatebø

Trond Flatebø
Styreleder

Marit Hustrulid

Marit Hustrulid
Styremedlem

Haakon B. Tolo

Haakon B. Tolo
Styremedlem

Hjelmevågen Rorbuleiligheter



Noter 2016

Hjelmevågen Rorbuleiligheter 1

Note nr. 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Inntektsføring - og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent.

Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter

balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Sameiet er ikke skattepliktig

Note nr. 2 - Antall sameiere

Eierseksjonssameiet består av 12 rorbuer hvorav 11 er seksjonert, dvs totalt 23 seksjoner.

Pr. 31.12.15 var det totalt 23 eiere til disse seksjonene.

Note nr. 3 - Lønnskostnader, ansatte, lån til ansatte, pensjoner mm

Sameiet har ingen ansatte og har ikke hatt lønnskostnader.

Godtgjørelse til styret for 2017 totalt 7000

Note nr. 4 – Egenkapital

Egenkapital pr. 31.12.16	35 542
Årets resultat	6 148
Egenkapital pr. 31.12.17	41 690

Note nr. 5 – Årsavgift (Fellesutgifter)

Total årsavgift 24 à kr 4000	96 000
------------------------------	--------

Note nr. 6 - Sætrevika velforening

Utbet. til velforening 24 à kr 1.000	24 000
--------------------------------------	--------

Betalingen til velforening går til dekning av vedlikehold av felles vei og avløp.

Hjelmevågen Rorbuleiligheter



Styrets årsberetning 2017

Virksomhet

Hjelmevågen Rorbuleiligheter 1 sin virksomhet er å ivareta sameiernes fellesinteresser. Forestå opparbeiding og drift av sameiets eiendommer, som er fellesareal for seksjonseierne.

Rettsvisende bilde

Styret mener at årsregnskap m/noter og årsberetning gir et rettsvisende bilde av sameiets stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte. Styret utfører de nødvendige oppgavene for sameiet.

Likestilling

Sameiets styre består av menn og kvinner.

Ytre miljø

Sameiets drift medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Sted FANG Dato 27/4-18

Trond Flatebø Trond Flatebø

Marit Hustrilid Marit Hustrilid

Haakon B.Tolo Haakon Tolo