



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 184 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UT I FJORDEN AS
Forretningsadresse: c/o Haaland Holding AS
Søderlundmyra 18
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 741	30 629
Annen driftsinntekt		2 291 671	1 553 004
Sum inntekter		2 301 412	1 583 633
Kostnader			
Varekostnad		9 741	30 629
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	550 200	380 200
Annen driftskostnad		403 475	311 357
Sum kostnader		963 416	722 186
Driftsresultat		1 337 997	861 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 835	8 108
Sum finansinntekter		12 835	8 108
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 144	2 633
Annen rentekostnad		1 337 442	877 243
Sum finanskostnader		1 375 585	879 876
Netto finans		-1 362 750	-871 768
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 754	-10 321
Skatt	3	-5 445	-2 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 309	-8 050
Årsresultat	4	-19 309	-8 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 309	-8 050
Totalresultat		-19 309	-8 050
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-19 309	-8 050
Sum overføringer og disponeringer		-19 309	-8 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 132 539	18 794 508
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	169 870	240 070
Sum varige driftsmidler	2	24 302 409	19 034 578
Sum anleggsmidler		24 302 409	19 034 578
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		704 329	24 052
Andre kortsiktige fordringer			541 055
Sum fordringer		704 329	565 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 932	1 335 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 932	1 335 322
Sum omløpsmidler		969 261	1 900 429
SUM EIENDELER		25 271 669	20 935 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		188 000	188 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 967	84 276
Sum opptjent egenkapital		64 967	84 276
Sum egenkapital	4	252 967	272 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 940	20 385
Sum avsetninger for forpliktelser		14 940	20 385
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 825 000	15 123 681
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	21 825 000	15 123 681
Sum langsiktig gjeld		21 839 940	15 144 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 668	885 046
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		51 260	
Kortsiktig konserngjeld	7	778 144	1 402 633
Annen kortsiktig gjeld		2 257 690	3 230 986
Sum kortsiktig gjeld	7	3 178 762	5 518 665
Sum gjeld		25 018 702	20 662 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 271 669	20 935 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633767

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 184 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UT I FJORDEN AS
Forretningsadresse: c/o Haaland Holding AS
Søderlundmyra 18
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 184 672
UT I FJORDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 741	30 629
Annen driftsinntekt		2 291 671	1 553 004
Sum inntekter		2 301 412	1 583 633
Kostnader			
Varekostnad		9 741	30 629
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	550 200	380 200
Annen driftskostnad		403 475	311 357
Sum kostnader		963 416	722 186
Driftsresultat		1 337 997	861 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 835	8 108
Sum finansinntekter		12 835	8 108
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 144	2 633
Annen rentekostnad		1 337 442	877 243
Sum finanskostnader		1 375 585	879 876
Netto finans		-1 362 750	-871 768
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skatt	3	-5 445	-2 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 309	-8 050
Årsresultat	4	-19 309	-8 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 309	-8 050
Totalresultat		-19 309	-8 050
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-19 309	-8 050
Sum overføringer og disponeringer		-19 309	-8 050



Organisasjonsnr: 927 184 672
UT I FJORDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 132 539	18 794 508
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	169 870	240 070
Sum varige driftsmidler	2	24 302 409	19 034 578
Sum anleggsmidler		24 302 409	19 034 578
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		704 329	24 052
Andre kortsiktige fordringer			541 055
Sum fordringer		704 329	565 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		264 932	1 335 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 932	1 335 322
Sum omløpsmidler		969 261	1 900 429
SUM EIENDELER		25 271 669	20 935 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		188 000	188 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 967	84 276
Sum opptjent egenkapital		64 967	84 276



Sum egenkapital	4	252 967	272 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 940	20 385
Sum avsetninger for forpliktelser		14 940	20 385
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 825 000	15 123 681
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	21 825 000	15 123 681
Sum langsiktig gjeld		21 839 940	15 144 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 668	885 046
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		51 260	
Kortsiktig konserngjeld	7	778 144	1 402 633
Annen kortsiktig gjeld	2	257 690	3 230 986
Sum kortsiktig gjeld	7	3 178 762	5 518 665
Sum gjeld		25 018 702	20 662 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 271 669	20 935 007



Organisasjonsnr: 927 184 672
UT I FJORDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ut i Fjorden AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ut i Fjorden AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 30.05.2024
Helgeland Revisjon AS

Lars Kverneng
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Ut I Fjorden AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 927 184 672



RESULTATREGNSKAP

UT I FJORDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		9 741	30 629
Annen driftsinntekt		2 291 671	1 553 004
Sum driftsinntekter		2 301 412	1 583 633
Varekostnad		9 741	30 629
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	550 200	380 200
Annen driftskostnad		403 475	311 357
Sum driftskostnader		963 416	722 186
Driftsresultat		1 337 997	861 447
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 835	8 108
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 144	2 633
Annen rentekostnad		1 337 442	877 243
Resultat av finansposter		-1 362 750	-871 768
Resultat før skatt		-24 754	-10 321
Skatt	3	-5 445	-2 271
Resultat etter skatt		-19 309	-8 050
Årsresultat	4	-19 309	-8 050
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		19 309	8 050
Sum overføringer		-19 309	-8 050



BALANSE

UT I FJORDEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 132 539	18 794 508
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	169 870	240 070
Sum varige driftsmidler	2	24 302 409	19 034 578
Sum anleggsmidler		24 302 409	19 034 578
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		704 329	24 052
Andre kortsiktige fordringer		0	541 055
Sum fordringer		704 329	565 107
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 932	1 335 322
Sum omløpsmidler		969 261	1 900 429
Sum eiendeler		25 271 669	20 935 007



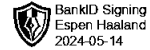
BALANSE

UT I FJORDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		188 000	188 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		64 967	84 276
Sum opptjent egenkapital		64 967	84 276
Sum egenkapital	4	252 967	272 276
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	14 940	20 385
Sum avsetning for forpliktelser		14 940	20 385
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 825 000	15 123 681
Sum annen langsiktig gjeld	6	21 825 000	15 123 681
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		91 668	885 046
Skyldig offentlige avgifter		51 260	0
Konserngjeld	7	778 144	1 402 633
Annen kortsiktig gjeld		2 257 690	3 230 986
Sum kortsiktig gjeld	7	3 178 762	5 518 665
Sum gjeld		25 018 702	20 662 731
Sum egenkapital og gjeld		25 271 669	20 935 007

Mo i Rana, 14.05.2024
Styret i Ut I Fjorden AS

Espen Haaland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ut I Fjorden AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



BankID Signing
Espen Haaland
2024-05-14

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 385 475	351 170	2 965 833	19 702 478
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 783 864			8 783 864
+ Tilgang overførte driftsmidler			-2 965 833	-2 965 833
= Anskaffelseskost 31.12.23	25 169 339	351 170	0	25 520 509
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 036 800	181 300		1 218 100
= Bokført verdi 31.12.23	24 132 539	169 870	0	24 302 409
Årets ordinære avskrivninger	480 000	70 200		550 200
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-5 445	-2 271
Skattekostnad ordinært resultat	-5 445	-2 271
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-24 754	-10 321
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-714 524	-183 919
Skattepliktig inntekt	-739 278	-194 240
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 100 977	386 453	-714 524
Sum	1 100 977	386 453	-714 524
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 033 070	-293 792	739 278
Grunnlag for utsatt skatt	67 907	92 661	24 754
Utsatt skatt (22 %)	14 940	20 385	5 446



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 25.05.2021	200 000	0	-12 000	84 276	272 276
Årets resultat				-19 309	-19 309
Pr 31.12.2023	200 000	0	-12 000	64 967	252 967

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UT I FJORDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsselskapet Ranheim AS	200	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 825 000	15 123 681
Sum	21 825 000	15 123 681

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	778 144	1 402 633
Sum	778 144	1 402 633