



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 072 676
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JORDAN FINANS AS
Forretningsadresse:	c/o Vis Regnskap as Karmsundgata 204 5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Håkon Ertsland Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		261 201	188 568
Sum inntekter		261 201	188 568
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	166 086	148 254
Sum kostnader		166 086	148 254
Driftsresultat		95 115	40 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 819	1 679
Sum finansinntekter		1 819	1 679
Annen rentekostnad		8 921	11 091
Sum finanskostnader		8 921	11 091
Netto finans		-7 102	-9 412
Resultat før skattekostnad	2	88 013	30 902
Skattekostnad på resultat	2	19 362	6 799
Årsresultat		68 651	24 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 651	24 103
Totalresultat		68 651	24 103
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	68 651	24 103
Sum overføringer og disponeringer		68 651	24 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	219 010	238 372
Sum immaterielle eiendeler		219 010	238 372
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 229 811	851 132
Sum varige driftsmidler		1 229 811	851 132
Sum anleggsmidler		1 448 821	1 089 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	739 880	322 875
Sum fordringer		739 880	322 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		607	100 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607	100 438
Sum omløpsmidler		740 487	423 313
SUM EIENDELER		2 189 308	1 512 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap	3, 8	613 363	682 014
Sum opptjent egenkapital		-613 363	-682 014
Sum egenkapital		-513 363	-582 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	2 654 997	1 902 997
Sum annen langsiktig gjeld		2 654 997	1 902 997
Sum langsiktig gjeld		2 654 997	1 902 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 412	172 577
Skyldig offentlige avgifter		15 763	15 757
Annen kortsiktig gjeld		3 500	3 500
Sum kortsiktig gjeld		47 675	191 834
Sum gjeld		2 702 671	2 094 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 189 308	1 512 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336288

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 072 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDAN FINANS AS
Forretningsadresse: c/o Vis Regnskap as
Karmsundgata 204
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Håkon Ertslund Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 072 676
JORDAN FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		261 201	188 568
Sum inntekter		261 201	188 568
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	166 086	148 254
Sum kostnader		166 086	148 254
Driftsresultat		95 115	40 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 819	1 679
Sum finansinntekter		1 819	1 679
Annen rentekostnad		8 921	11 091
Sum finanskostnader		8 921	11 091
Netto finans		-7 102	-9 412
Resultat før skattekostnad	2	88 013	30 902
Skattekostnad på resultat	2	19 362	6 799
Årsresultat		68 651	24 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 651	24 103
Totalresultat		68 651	24 103
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	68 651	24 103
Sum overføringer og disponeringer		68 651	24 103



Organisasjonsnr: 931 072 676
JORDAN FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	219 010	238 372
Sum immaterielle eiendeler		219 010	238 372

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 229 811	851 132
Sum varige driftsmidler		1 229 811	851 132

Sum anleggsmidler		1 448 821	1 089 504
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5	739 880	322 875
Sum fordringer		739 880	322 875

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		607	100 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607	100 438

Sum omløpsmidler		740 487	423 313
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 189 308	1 512 817
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3, 8	613 363	682 014
Sum opptjent egenkapital		-613 363	-682 014

Sum egenkapital		-513 363	-582 014
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	2 654 997	1 902 997
Sum annen langsiktig gjeld		2 654 997	1 902 997
Sum langsiktig gjeld		2 654 997	1 902 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 412	172 577
Skyldig offentlige avgifter		15 763	15 757
Annen kortsiktig gjeld		3 500	3 500
Sum kortsiktig gjeld		47 675	191 834
Sum gjeld		2 702 671	2 094 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 189 308	1 512 817



Organisasjonsnr: 931 072 676
JORDAN FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Jordan Finans AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 072 676



RESULTATREGNSKAP

JORDAN FINANS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		261 201	188 568
Sum driftsinntekter		261 201	188 568
Annen driftskostnad	1	166 086	148 254
Sum driftskostnader		166 086	148 254
Driftsresultat		95 115	40 314
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 819	1 679
Annen rentekostnad		8 921	11 091
Resultat av finansposter		-7 102	-9 412
Resultat før skattekostnad	2	88 013	30 902
Skattekostnad på resultat	2	19 362	6 799
Resultat		68 651	24 103
Årsresultat		68 651	24 103
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	68 651	24 103
Sum overføringer		68 651	24 103



BALANSE

JORDAN FINANS AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	219 010	238 372
Sum immaterielle eiendeler		219 010	238 372
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 229 811	851 132
Sum varige driftsmidler		1 229 811	851 132
Sum anleggsmidler		1 448 821	1 089 504
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	739 880	322 875
Sum fordringer		739 880	322 875
Bankinnskudd, kontanter o.l.		607	100 438
Sum omløpsmidler		740 487	423 313
Sum eiendeler		2 189 308	1 512 817



BALANSE

JORDAN FINANS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3, 8	-613 363	-682 014
Sum opptjent egenkapital		-613 363	-682 014
Sum egenkapital		-513 363	-582 014
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	2 654 997	1 902 997
Sum annen langsiktig gjeld		2 654 997	1 902 997
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 412	172 577
Skyldig offentlige avgifter		15 763	15 757
Annen kortsiktig gjeld		3 500	3 500
Sum kortsiktig gjeld		47 675	191 834
Sum gjeld		2 702 671	2 094 831
Sum egenkapital og gjeld		2 189 308	1 512 817

Haugesund, 11.03.2026
Styret i Jordan Finans AS

Håkon Ertsland Bjørndal
styreleder

Audun Jentoft Helgeland
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2025 - Jordan Finans AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Ansatte

Jordan Finans AS har ikke hatt ansatte i 2025.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	19 362	6 799
Skattekostnad ordinært resultat	19 362	6 799
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	88 013	30 902
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 190	17 984
Anvendelse av fremførbart underskudd	-79 823	-48 886
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-108 561	-116 751	-8 190
Sum	-108 561	-116 751	-8 190
Akkumulert fremførbart underskudd	-886 937	-966 760	-79 823
Grunnlag for utsatt skattefordel	-995 498	-1 083 511	-88 013
Utsatt skattefordel (22 %)	-219 010	-238 372	-19 363

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	-682 014	-582 014
Pr 01.01.2025	100 000	-682 014	-582 014
Årets resultat		68 651	68 651
Pr 31.12.2025	100 000	-613 363	-513 363



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 260 905	1 260 905
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	378 679	378 679
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 639 584	1 639 584
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	409 773	409 773
= Bokført verdi 31.12.25	1 229 811	1 229 811

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2025	2024
Fordring/gjeld (-) morselskap	739 880	322 875
Gjeld tilknyttet selskap	2 019 997	1 267 997

Note 6 Virksomhetens art og lokalisering

Jordan Finans AS er et selskap der virksomheten omfatter eie, utleie og utvikling av eiendom. Selskapet er lokalisert i Haugesund kommune.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JORDAN FINANS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000,0	100 000
Sum	10		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skåregaten 205 AS	10	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr 68 651 etter skatt. Egenkapitalen er negativ og driften finansieres via innlån fra eierne. Styret forutsetter at det er merverdi i eiendommen og pågående prosjektering av denne. På denne bakgrunnen anses forutsetningene for fortsatt drift å være oppfylt.