



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 066 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGFORVANDLING AS  
Forretningsadresse: Vallerveien 98B  
1344 HASLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Morten Lind  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 737 335	1 071 762
Annen driftsinntekt			102 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 737 335</b>	<b>1 174 429</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 230 646	324 914
Lønnskostnad	1	715 633	85 953
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 350	65 075
Annen driftskostnad		254 984	495 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 203 613</b>	<b>971 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-466 278</b>	<b>202 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	274
Annen finansinntekt			19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>293</b>
Annen rentekostnad		86 954	114 552
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 954</b>	<b>114 552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 953</b>	<b>-114 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-553 230</b>	<b>88 623</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 408	19 566
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-603 638</b>	<b>69 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-603 638</b>	<b>69 057</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-603 638</b>	<b>73 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-603 638	
Overføringer annen egenkapital			73 134



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-603 638	73 134



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			50 408
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>50 408</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		9 401	11 751
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 401</b>	<b>11 751</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		-103 784	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-103 784</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>-94 383</b>	<b>62 159</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		220 000	182 910
<b>Sum varer</b>		<b>220 000</b>	<b>182 910</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-65 448	90 764
Konsernfordringer		184 611	
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 162</b>	<b>90 764</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	-883 709	-859 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-883 709</b>	<b>-859 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-544 547</b>	<b>-585 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>-638 930</b>	<b>-523 828</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 685 649	1 082 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 685 649</b>	<b>-1 082 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 655 649</b>	<b>-1 052 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			-682
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>-682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>-682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 404	-80 782
Betalbar skatt			7 893
Skyldig offentlige avgifter		339 332	78 828
Annen kortsiktig gjeld	6	629 983	522 927
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 016 719</b>	<b>528 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 016 719</b>	<b>528 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>-638 930</b>	<b>-523 827</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 203329

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 066 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGFORVANDLING AS  
Forretningsadresse: Vallerveien 98B  
1344 HASLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Morten Lind  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 066 932  
BOLIGFORVANDLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 737 335	1 071 762
Annen driftsinntekt			102 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 737 335</b>	<b>1 174 429</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 230 646	324 914
Lønnskostnad	1	715 633	85 953
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 350	65 075
Annen driftskostnad		254 984	495 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 203 613</b>	<b>971 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-466 278</b>	<b>202 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	274
Annen finansinntekt			19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>293</b>
Annen rentekostnad		86 954	114 552
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 954</b>	<b>114 552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 953</b>	<b>-114 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 408	19 566
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-603 638</b>	<b>69 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-603 638</b>	<b>69 057</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-603 638</b>	<b>73 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-603 638	
Overføringer annen egenkapital			73 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-603 638</b>	<b>73 134</b>



Organisasjonsnr: 898 066 932  
BOLIGFORVANDLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		50 408
Sum immaterielle eiendeler		50 408

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	9 401	11 751
Sum varige driftsmidler	9 401	11 751

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	-103 784	
Sum finansielle anleggsmidler	-103 784	
Sum anleggsmidler	-94 383	62 159

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	220 000	182 910
Sum varer	220 000	182 910

##### Fordringer

Kundefordringer	-65 448	90 764
Konsernfordringer	184 611	
Sum fordringer	119 162	90 764

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4 -883 709	-859 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	-883 709	-859 661

##### Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler	-544 547	-585 987
SUM EIENDELER	-638 930	-523 828

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5 30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	1 685 649	1 082 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 685 649</b>	<b>-1 082 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 655 649</b>	<b>-1 052 011</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		-682
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>-682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	47 404	-80 782
Betalbar skatt		7 893
Skyldig offentlige avgifter	339 332	78 828
Annen kortsiktig gjeld	629 983	522 927
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 016 719</b>	<b>528 866</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 016 719</b>	<b>528 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>-638 930</b>	<b>-523 827</b>



Organisasjonsnr: 898 066 932  
BOLIGFORVANDLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Andreas Morten Lind	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2020  
for  
Boligforvandling AS**

**Organisasjonsnr. 898066932**

**Utarbeidet av:**

Sandvika Regnskapskontor AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 523  
1302 SANDVIKA



Organisasjonsnr. 914849683



## Boligforvandling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 737 335	1 071 762
Annen driftsinntekt		0	102 667
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 737 335</b>	<b>1 174 429</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 230 646	324 914
Lønnskostnad	1	715 633	85 953
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 350	65 075
Annen driftskostnad		254 984	495 605
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 203 613</b>	<b>971 547</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(466 278)</b>	<b>202 882</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	274
Annen finansinntekt		0	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>293</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		86 954	114 552
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 954</b>	<b>114 552</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(86 953)</b>	<b>(114 259)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(553 230)</b>	<b>88 623</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 408	19 566
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(603 638)</b>	<b>69 057</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(603 638)</b>	<b>69 057</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	73 134
Fremføring av udekket tap		(603 638)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(603 638)</b>	<b>73 134</b>



## Boligforvandling AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	50 408
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>50 408</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		9 401	7 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 401</b>	<b>7 675</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		(103 784)	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>(103 784)</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>(94 383)</b>	<b>58 083</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		220 000	182 910
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(65 449)	90 764
Fordringer på konsernselskap		184 611	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 162</b>	<b>90 764</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	(883 709)	(859 661)
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>(544 547)</b>	<b>(585 987)</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>(638 930)</b>	<b>(527 904)</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(1 685 649)	(1 082 011)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 685 649)</b>	<b>(1 082 011)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 655 649)</b>	<b>(1 052 011)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	(682)
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>(682)</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>(682)</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		47 404	(80 782)
Betalbar skatt		0	7 893
Skyldig offentlige avgifter		339 332	78 828
Annen kortsiktig gjeld	6	0	68 840
2781 Altinn - Påløpt arb.giv.avg. på		0	68 840
2910 Gjeld til ansatte		558 996	677 603
2940 Skyldige feriepenger		70 987	0
2990 Altinn - Annen kortsiktig gjeld		0	(223 516)
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>629 983</b>	<b>522 927</b>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 016 719</b>	<b>528 866</b>

Årsregnskap for Boligforvandling AS

Organisasjonsnr. 898066932



Boligforvandling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 016 719</b>	<b>528 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>(638 930)</b>	<b>(523 827)</b>

Underskrifter 31.03.2022

Andreas Morten Lind



Boligforvandling AS

**Noter 2020**

**Note 1 - Lønnskostnad**

	I år	I fjor
Lønn	603 581	80 560
Arbeidsgiveravgift	89 905	5 393
Andre lønnsrelaterte ytelser	22 147	0
<b>Totalt</b>	<b>715 633</b>	<b>85 953</b>

Daglig leder har motatt kr 15.000,- i lønn 2020

**Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 751
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 751
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	2 350
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 350
Balansført verdi pr 31/12	9 401
Procentsats for ord.avskr	20-20

**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-553 230
+ Permanente og andre forskjeller	7 511
+ Endring i midlertidige forskjeller	-12 588
<b>= Inntekt</b>	<b>-558 307</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0



Boligforvandling AS

**Noter 2020**

<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	0
<b>Betalbar skatt i balansen består av</b>	
Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr -894.238.- og utgjorde pr 31.12. i fjor kr -859.661.-.

Skattetrekkkonto er saldo 0.-

**Note 5 - Selskapskapital**

**Note 6 - Annen kortsiktig gjeld**

	I år	I fjor
Gjeld til aksjonær	558.996,-	677.602