



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 019 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AADLAND BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Jostein Hauken
Hopsåsen 13
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Solibakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	-117 023	11 063
Sum kostnader		-117 023	11 063
Driftsresultat	1	117 023	-11 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	9
Sum finansinntekter		35	9
Annen rentekostnad		6 857	
Sum finanskostnader		6 857	0
Netto finans		-6 822	9
Resultat før skattekostnad	3	110 201	-11 054
Årsresultat	4	110 201	-11 054
Totalresultat		110 201	-11 054
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		110 201	-11 054
Sum overføringer og disponeringer		110 201	-11 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 090 590	1 090 590
Sum varige driftsmidler		1 090 590	1 090 590
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	6	1 090 590	1 090 590
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 025	13 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 025	13 300
Sum omløpsmidler		26 025	13 300
SUM EIENDELER		1 116 615	1 103 890

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-466 870	-577 070
Sum opptjent egenkapital		-466 870	-577 070
Sum egenkapital	4	-366 870	-477 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 486 072	1 399 072
Sum annen langsiktig gjeld		1 486 072	1 399 072
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 587	23 188
Annen kortsiktig gjeld			158 700
Sum kortsiktig gjeld		-2 587	181 888
Sum gjeld		1 483 485	1 580 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 116 615	1 103 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569307

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 019 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AADLAND BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Jostein Hauken
Hopsåsen 13
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Solibakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 019 990
AADLAND BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	-117 023	11 063
Sum kostnader		-117 023	11 063
Driftsresultat	1	117 023	-11 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	9
Sum finansinntekter		35	9
Annen rentekostnad		6 857	
Sum finanskostnader		6 857	0
Netto finans		-6 822	9
Resultat før skattekostnad	3	110 201	-11 054
Årsresultat	4	110 201	-11 054
Totalresultat		110 201	-11 054
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		110 201	-11 054
Sum overføringer og disponeringer		110 201	-11 054



Sum opptjent egenkapital		-466 870	-577 070
Sum egenkapital	4	-366 870	-477 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 486 072	1 399 072
Sum annen langsiktig gjeld		1 486 072	1 399 072
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 587	23 188
Annen kortsiktig gjeld			158 700
Sum kortsiktig gjeld		-2 587	181 888
Sum gjeld		1 483 485	1 580 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 116 615	1 103 890



Organisasjonsnr: 998 019 990
AADLAND BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET

for

Aadland Bolig AS

2024

Aadland Bolig AS Org.nr. 998019990



Resultatregnskap

Aadland Bolig AS

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	37 553	-117 023
Sum driftskostnad		37 553	-117 023
Driftsresultat	1	-37 553	117 023
Annen renteinntekt		49	35
Sum finansinntekter		49	35
Annen rentekostnad		0	6 857
Sum finanskostnader		0	6 857
Sum netto finansposter		49	-6 822
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-37 504	110 201
Ordinært resultat		-37 504	110 201
Årsresultat	4	-37 504	110 201
Avsatt til tidligere udekket tap		0	110 201
Overført til udekket tap		-37 504	0
Sum disponert		-37 504	110 201



Balanse

Aadland Bolig AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 090 590	1 090 590
Sum varige driftsmidler		1 090 590	1 090 590
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler	6	1 090 590	1 090 590
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 678	26 025
Sum omløpsmidler		7 678	26 025
Sum eiendeler		1 098 268	1 116 615



Balanse

Aadland Bolig AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-504 374	-466 870
Sum opptjent egenkapital		-504 374	-466 870
Sum egenkapital	4	-404 374	-366 870
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 496 072	1 486 072
Sum annen langsiktig gjeld		1 496 072	1 486 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 570	-2 587
Sum kortsiktig gjeld		6 570	-2 587
Sum gjeld		1 502 642	1 483 485
Sum egenkapital og gjeld		1 098 268	1 116 615

Paradis, 31.12.2024 / 13.02.2025
Styret for Aadland Bolig AS

Jostein Hauken
Styrets leder

Håkon Birkeland
Styremedlem

Olav Ingebrigtsen
Styremedlem



Aadland Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.



Aadland Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Beregning av skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatter	-37 504	110 200
Permanente forskjeller	0	-35
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	110 166
Årets skattegrunnlag	-37 504	220 331
Betalbar skatt	0	48 472
Skyldig betalbar skatt	0	48 472

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Fremførbart underskudd	-695 540	-658 036	-37 504
Sum	-695 540	-658 036	-37 504
Utsatt skatt	-153 018	-144 767	-8 250
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Utsatt skattefordel per 31.12.2024 er ikke balanseført da valgfrihet for små selskaper og GRS.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Ånnen innskutt kapital	Ånnen egenkapital	Egenkapit al
Pr.1.1	100 000	0	-466 870	-366 870
Årets resultat	0		-37 504	-37 504
Utbytte			0	0
Andre endringer			0	0
Pr. 31.12	100 000	0	-504 374	-404 374

Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Underdekning er finansiert med innlån fra morselskapet. Morselskapet vil sørge for tilstrekkelig tilførsel av kapital.

Styret har i samsvar med regnskapsloven § 3-3 lagt til grunn og bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeiding av regnskapet.

Styret vurderer det slik at oversikten årsregnskapet over gjev et rettviseende bilde over utviklingen, resultat og selskapets stilling.



Aadland Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Gjeld

Gjeld til aksjonærer

Flesland Tomteselskap AS	1 338 572
Haagre AS	157 500
Sum gjeld	1 486 072

Det er ikke betalt renter i 2024.

Note 6 Anleggsmidler

Selskapets driftsmiddel består av tomt samt utviklingskostnader.
Bokført verdi tilsvarer kostpris.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	10 000	10	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Flesland Tomteselskap AS	8 250	82,50%	82,50%
Haagre AS	1 750	17,50%	17,50%
Totalt antall aksjer	10 000	100,00%	100,00%