



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 912 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skogveien 21  
1467 STRØMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Erik Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 105 350	274 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 105 350</b>	<b>274 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		89 025	119 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 025</b>	<b>119 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 016 325</b>	<b>154 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 422	60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 422</b>	<b>60</b>
Annen rentekostnad		189 008	202 528
Annen finanskostnad		1 008	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 017</b>	<b>202 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 594</b>	<b>-202 468</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 827 731</b>	<b>-47 675</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 683 414	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 144 317</b>	<b>-47 675</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 144 317</b>	<b>-47 675</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 144 317</b>	<b>-47 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 988 927	
Udekket tap	2	155 390	-47 675
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 144 317</b>	<b>-47 675</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			5 381 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>5 381 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 381 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 840 841	237 922
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 840 841</b>	<b>237 922</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 840 841</b>	<b>237 922</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 840 841</b>	<b>5 619 872</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 430</b>	<b>30 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2		155 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-155 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 430</b>	<b>-124 960</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 105 070	5 605 070
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 105 070</b>	<b>5 605 070</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 105 070</b>	<b>5 605 070</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 000	
Betalbar skatt		1 683 414	
Utbytte		5 988 927	
Annen kortsiktig gjeld			139 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 705 341</b>	<b>139 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 810 411</b>	<b>5 744 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 840 841</b>	<b>5 619 872</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 854228

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 912 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skogveien 21  
1467 STRØMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Erik Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 912 312  
ENL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 105 350	274 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 105 350</b>	<b>274 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		89 025	119 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 025</b>	<b>119 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 016 325</b>	<b>154 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 422	60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 422</b>	<b>60</b>
Annen rentekostnad		189 008	202 528
Annen finanskostnad		1 008	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 017</b>	<b>202 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 594</b>	<b>-202 468</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 827 731</b>	<b>-47 675</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 683 414	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 144 317</b>	<b>-47 675</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 144 317</b>	<b>-47 675</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 144 317</b>	<b>-47 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 988 927	
Udekket tap	2	155 390	-47 675
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 144 317</b>	<b>-47 675</b>



Organisasjonsnr: 918 912 312  
ENL EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

5 381 950  
5 381 950

Sum anleggsmidler

0 5 381 950

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

8 840 841 237 922

8 840 841 237 922

Sum omløpsmidler

8 840 841 237 922

SUM EIENDELER

8 840 841 5 619 872

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital  
Overkurs  
Annen innskutt egenkapital 2  
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000  
6 000 6 000  
-5 570 -5 570  
30 430 30 430

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 2  
Sum opptjent egenkapital

155 390  
-155 390

Sum egenkapital

30 430 -124 960

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld  
Sum annen langsiktig gjeld

1 105 070 5 605 070  
1 105 070 5 605 070

Sum langsiktig gjeld

1 105 070 5 605 070



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	33 000	
Betalbar skatt	1 683 414	
Utbytte	5 988 927	
Annen kortsiktig gjeld		139 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 705 341</b>	<b>139 762</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 810 411</b>	<b>5 744 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 840 841</b>	<b>5 619 872</b>



Organisasjonsnr: 918 912 312  
ENL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Enl Eiendom AS**



Enl Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		8 105 350	274 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 105 350</b>	<b>274 700</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		89 025	119 907
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>89 025</b>	<b>119 907</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>8 016 325</b>	<b>154 793</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 422	60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 422</b>	<b>60</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		189 008	202 528
Annen finanskostnad		1 008	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 017</b>	<b>202 528</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(188 594)</b>	<b>(202 468)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>7 827 731</b>	<b>(47 675)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 683 414	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>6 144 317</b>	<b>(47 675)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>6 144 317</b>	<b>(47 675)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		5 988 927	0
Overføringer annen egenkapital		0	0
Fremføring av udekket tap	2	155 390	(47 675)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>6 144 317</b>	<b>(47 675)</b>

Årsregnskap for Enl Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918912312



Enl Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	5 381 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 381 950</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>5 381 950</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 840 841	237 922
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 840 841</b>	<b>237 922</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 840 841</b>	<b>5 619 872</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 430</b>	<b>30 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap	2	0	(155 390)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>(155 390)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>30 430</b>	<b>(124 960)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 105 070	5 605 070
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 105 070</b>	<b>5 605 070</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 105 070</b>	<b>5 605 070</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		33 000	0
Betalbar skatt		1 683 414	0
Utbytte		5 988 927	0
Annen kortsiktig gjeld		0	139 762
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 705 341</b>	<b>139 762</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 810 411</b>	<b>5 744 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 840 841</b>	<b>5 619 872</b>

Underskrifter

HASLUM den 27.05.2022

Leif Erik Jacobsen  
Daglig leder / Styreleder

Årsregnskap for Enl Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918912312



Enl Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note      31.12.2021      31.12.2020

Årsregnskap for Enl Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918912312



Enl Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Enl Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918912312



Enl Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	7 827 731
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	175 847
<b>Inntekt</b>	<b>7 651 884</b>

	2021	2020
Betalbar skatt	1 683 414	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>1 683 414</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-160 960	-124 960
Tilført fra årsresultat	XXX	155 390	155 390
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>30 430</b>

Noter for Enl Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918912312