



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 135 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 26 AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Kjøstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		309 336	309 336
Annen driftsinntekt			17 563
Sum inntekter		309 336	326 899
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	140 000	140 000
Annen driftskostnad		81 205	227 360
Sum kostnader		221 205	367 360
Driftsresultat		88 131	-40 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad		158 354	130 430
Sum finanskostnader		158 354	130 430
Netto finans		-158 354	-130 417
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 223	-170 878
Skattekostnad	2	-15 449	-37 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 774	-133 284
Årsresultat		-54 774	-133 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 774	-133 284
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-887 535	
Udekket tap		432 761	-133 284
Overføringer annen egenkapital		400 000	
Sum overføringer og disponeringer		-54 774	-133 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 446	118 146
Sum immaterielle eiendeler		5 446	118 146
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 711 534	5 935 918
Sum varige driftsmidler		5 711 534	5 935 918
Sum anleggsmidler		5 716 980	6 054 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			21 954
Andre kortsiktige fordringer		11 601	10 510
Konsernfordringer	4	1 137 866	
Sum fordringer		1 149 467	32 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		413 816	254 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 816	254 653
Sum omløpsmidler		1 563 283	287 117
SUM EIENDELER		7 280 263	6 341 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	400 000	
Udekket tap	3		432 761
Sum opptjent egenkapital		400 000	-432 761
Sum egenkapital		500 000	-332 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 583 500	3 275 000
Langsiktig konserngjeld	4		2 718 959
Øvrig langsiktig gjeld			464 552
Sum annen langsiktig gjeld		6 583 500	6 458 511
Sum langsiktig gjeld		6 583 500	6 458 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 856	119 890
Betalbar skatt	2	122 182	
Kortsiktig konserngjeld	4	12 889	
Annen kortsiktig gjeld		36 836	95 541
Sum kortsiktig gjeld		196 763	215 431
Sum gjeld		6 780 263	6 673 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 280 263	6 341 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 617686

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 135 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 26 AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Kjøstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 993 135 364
INDUSTRIGATA 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		309 336	309 336
Annen driftsinntekt			17 563
Sum inntekter		309 336	326 899
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	140 000	140 000
Annen driftskostnad		81 205	227 360
Sum kostnader		221 205	367 360
Driftsresultat		88 131	-40 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad		158 354	130 430
Sum finanskostnader		158 354	130 430
Netto finans		-158 354	-130 417
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-70 223	-170 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 774	-133 284
Årsresultat		-54 774	-133 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 774	-133 284
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-887 535	
Udekket tap		432 761	-133 284
Overføringer annen egenkapital		400 000	
Sum overføringer og disponeringer		-54 774	-133 284



Organisasjonsnr: 993 135 364
INDUSTRIGATA 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 446	118 146
Sum immaterielle eiendeler		5 446	118 146
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 711 534	5 935 918
Sum varige driftsmidler		5 711 534	5 935 918
Sum anleggsmidler		5 716 980	6 054 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			21 954
Andre kortsiktige fordringer		11 601	10 510
Konsernfordringer	4	1 137 866	
Sum fordringer		1 149 467	32 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		413 816	254 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 816	254 653
Sum omløpsmidler		1 563 283	287 117
SUM EIENDELER		7 280 263	6 341 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	400 000	
Udekket tap	3		432 761
Sum opptjent egenkapital		400 000	-432 761
Sum egenkapital		500 000	-332 761



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 583 500	3 275 000
Langsiktig konserngjeld	4		2 718 959
Øvrig langsiktig gjeld			464 552
Sum annen langsiktig gjeld		6 583 500	6 458 511
Sum langsiktig gjeld		6 583 500	6 458 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 856	119 890
Betalbar skatt	2	122 182	
Kortsiktig konserngjeld	4	12 889	
Annen kortsiktig gjeld		36 836	95 541
Sum kortsiktig gjeld		196 763	215 431
Sum gjeld		6 780 263	6 673 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 280 263	6 341 181



Organisasjonsnr: 993 135 364
INDUSTRIGATA 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Industrigata 26 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekt inntektsføres når den er opptjent. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Selskapet er datterselskap i konsern der Oksøy Eiendom AS er morselskap.



Industrigata 26 AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	4 396 748	5 349 961	9 746 709
Tilgang kjøpte driftsmidler		-84 384	-84 384
Anskaffelseskost 31.12.21	4 396 748	5 265 577	9 662 325
Akkumulerte avskr. 31.12.21		3 950 791	3 950 791
Bokført verdi 31.12.21	4 396 748	1 314 786	5 711 534
Årets ordinære avskrivning		140 000	140 000
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	25 år	

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-70 223
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	58 169
+ Mottatt konsernbidrag	1 137 866
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 125 812
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	570 440
= Inntekt	555 372

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-128 149
= Sum betalbar skatt	-128 149
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	112 700
= Ordinær skattekostnad	-15 449
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-128 149
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	250 331
= Betalbar skatt i balansen	122 182

Noter for Industrigata 26 AS

Organisasjonsnr. 993135364



Industrigata 26 AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler	-24 756	33 413
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	570 440
= Grunnlag utsatt skatt	-24 756	-537 027
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	24 756	537 027
= Grunnlag utsatt skattefordel	24 756	537 027
Utsatt skattefordel	5 446	118 146

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Oksøy Lund AS	926 169 505	100	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-432 761	0	-332 761
+Fra årets resultat		432 761	400 000	832 761
=Pr 31.12.	100 000	0	400 000	500 000



Industrigata 26 AS

Noter 2021

Note 4 - Fordringer og gjeld konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	1 137 866	0
Sum fordringer	1 137 866	0

Mottatt konsernbidrag er i sin helhet fra Oksøy Lund AS.

Gjeld

Annen kortsiktig konserngjeld	12 889	0
Annen langsiktig konserngjeld	0	2 718 959
Sum gjeld	12 889	2 718 959

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 583 500 og pr 31.12. i fjor kr 3 275 000.

	I år	I fjor
Balanseført gjeld sikret med pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	6 583 500	3 275 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Varige driftsmidler	5 711 534	5 935 918



Industrigata 26 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekt		309 336	309 336
Annen driftsinntekt		0	17 563
Sum driftsinntekter		309 336	326 899
Avskrivning på varige driftsmidler	1	140 000	140 000
Annen driftskostnad		81 205	227 360
Sum driftskostnader		221 205	367 360
DRIFTSRESULTAT		88 131	(40 461)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	13
Annen rentekostnad		158 354	130 430
NETTO FINANSPOSTER		(158 354)	(130 417)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(70 223)	(170 878)
Skattekostnad	2	(15 449)	(37 594)
ÅRSRESULTAT		(54 774)	(133 284)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(887 535)	0
Overføringer annen egenkapital		400 000	0
Fremføring av udekket tap		432 761	(133 284)
SUM OVERF. OG DISP.		(54 774)	(133 284)

Årsregnskap for Industrigata 26 AS

Organisasjonsnr. 993135364



Industrigata 26 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	2	5 446	118 146
Sum immaterielle eiendeler		5 446	118 146
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 711 534	5 935 918
Sum varige driftsmidler		5 711 534	5 935 918
SUM ANLEGGSMIDLER		5 716 980	6 054 064
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	21 954
Fordringer på konsernselskap	4	1 137 866	0
Andre kortsiktige fordringer		11 601	10 510
Sum fordringer		1 149 467	32 464
Bankinnskudd		413 816	254 653
SUM OMLØPSMIDLER		1 563 283	287 117
SUM EIENDELER		7 280 263	6 341 181



Industrigata 26 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	400 000	0
Udekket tap	3	0	(432 761)
Sum opptjent egenkapital		400 000	(432 761)
SUM EGENKAPITAL		500 000	(332 761)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 583 500	3 275 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	2 718 959
Øvrig langsiktig gjeld		0	464 552
Sum annen langsiktig gjeld		6 583 500	6 458 511
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 583 500	6 458 511
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 856	119 890
Betalbar skatt	2	122 182	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	12 889	0
Annen kortsiktig gjeld		36 836	95 541
SUM KORTSIKTIG GJELD		196 763	215 431
SUM GJELD		6 780 263	6 673 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 280 263	6 341 181

Årsregnskap for Industrigata 26 AS

Organisasjonsnr. 993135364



Industrigata 26 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Kristiansand 30/6-22

Per Arne Kjøstvedt
Styrets leder

Arild Skeie
Styremedlem

Rune Iversen
Styremedlem

Kenneth Torp Skeie
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Industrigata 26 AS**

Organisasjonsnr. 993135364