



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESTATE RENT AS  
Forretningsadresse: Hjeltestadvegen 313  
5259 HJELLESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	2 691	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 691</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 691</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 691</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	114 073	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-116 764</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-116 764</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-116 764</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-116 764	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-116 764</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 211	5 211
Andre kortsiktige fordringer		256 223	256 223
Konsernfordringer	4	1 423 575	1 666 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 685 009</b>	<b>1 927 471</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 488	2 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 488</b>	<b>2 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 687 496</b>	<b>1 929 960</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 687 496</b>	<b>1 929 960</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital		194 259	194 259
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 594 259</b>	<b>1 594 259</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-544 909	-239 025
Udekket tap		10 518	10 518



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-555 428</b>	<b>-249 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 038 832</b>	<b>1 344 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	215 735	155 004
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>215 735</b>	<b>155 004</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>215 735</b>	<b>155 004</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 268	44 925
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	213 272	
Annen kortsiktig gjeld		173 390	385 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>432 929</b>	<b>430 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>648 664</b>	<b>585 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 687 496</b>	<b>1 929 960</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 650048

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESTATE RENT AS  
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313  
5259 HJELLESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 054 743  
ESTATE RENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	2 691	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 691</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 691</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 691</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	114 073	
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-116 764</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-116 764</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-116 764</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-116 764	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-116 764</b>	



Organisasjonsnr: 992 054 743  
ESTATE RENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 211	5 211
Andre kortsiktige fordringer		256 223	256 223
Konsernfordringer	4	1 423 575	1 666 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 685 009</b>	<b>1 927 471</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 488	2 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 488</b>	<b>2 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 687 496</b>	<b>1 929 960</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 687 496</b>	<b>1 929 960</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital		194 259	194 259
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 594 259</b>	<b>1 594 259</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-544 909	-239 025
Udekket tap		10 518	10 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-555 428</b>	<b>-249 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 038 832</b>	<b>1 344 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	215 735	155 004
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>215 735</b>	<b>155 004</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>215 735</b>	<b>155 004</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	46 268	44 925
Betalbar skatt	2	
Kortsiktig konserngjeld	4	
Annen kortsiktig gjeld	213 272	385 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>432 929</b>	<b>430 239</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>648 664</b>	<b>585 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 687 496</b>	<b>1 929 960</b>



Organisasjonsnr: 992 054 743  
ESTATE RENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Estate Rent AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 054 743



## Resultatregnskap

### Estate Rent AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	-2 691	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 691</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 691</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 691</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-114 073	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-116 764</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		116 764	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-116 764</b>	<b>0</b>



**Balanse**

**Estate Rent AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 211	5 211
Andre kortsiktige fordringer		256 223	256 223
Konsernfordringer	4	1 423 575	1 666 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 685 009</b>	<b>1 927 471</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 488	2 489
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 687 496</b>	<b>1 929 960</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 687 496</b>	<b>1 929 960</b>



**Balanse**

**Estate Rent AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital		194 259	194 259
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 594 259</b>	<b>1 594 259</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-544 909	-239 025
Udekket tap		-10 518	-10 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-555 428</b>	<b>-249 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 038 832</b>	<b>1 344 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	215 735	155 004
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>215 735</b>	<b>155 004</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 268	44 925
Konserngjeld	4	213 272	0
Annen kortsiktig gjeld		173 390	385 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>432 929</b>	<b>430 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>648 664</b>	<b>585 243</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 687 496</b>	<b>1 929 960</b>

BERGEN, 09.05.2025  
Styret i Estate Rent AS

---

Jan Thomas Liseth  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styremedlemmer.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 342	67 417
Endring i utsatt skatt	60 731	-67 417
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>114 073</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 691	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	245 154	306 442
Avgitt konsernbidrag	-242 462	-306 442
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 342	67 417
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-53 342	-67 417
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	980 615	1 225 769	245 154
<b>Sum</b>	<b>980 615</b>	<b>1 225 769</b>	<b>245 154</b>



<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>980 615</b>	<b>1 225 769</b>	<b>245 154</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>215 735</b>	<b>269 669</b>	<b>53 934</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	1 400 000	971 950	-777 691	-249 543	1 344 716
Årets resultat				-116 764	-116 764
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 400 000</b>	<b>971 950</b>	<b>-777 691</b>	<b>-366 308</b>	<b>1 227 952</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 423 575	1 666 037
<b>Sum</b>	<b>1 423 575</b>	<b>1 666 037</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsernselskaper	213 272	0
<b>Sum</b>	<b>213 272</b>	<b>0</b>



## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	700	2 000	1 400 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Estate Rent AS hadde 1 aksjonær pr.  
31.12.2024.

<b>Aksjonærer:</b>	<b>Ord.aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Kristianborg AS	700	100%	100%
<b>Sum</b>	<b>700</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>