



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 666 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVARTAL 57 AS  
Forretningsadresse: c/o Dukat Eiendom AS  
Grefsenveien 64  
0487 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Philip Bailli Nergaard Mørch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		17 217	58 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 217</b>	<b>58 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 217</b>	<b>-58 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 250	1 246
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 250</b>	<b>1 246</b>
Annen finanskostnad			53 020
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>53 020</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 250</b>	<b>-51 774</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 967</b>	<b>-110 732</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 967</b>	<b>-110 732</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-14 967</b>	<b>-110 732</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 967</b>	<b>-110 732</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 967</b>	<b>-110 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 967	-110 732
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 967</b>	<b>-110 732</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 094	80 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 094</b>	<b>80 687</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 094</b>	<b>80 687</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 094</b>	<b>80 687</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	123 000	123 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>423 000</b>	<b>423 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		378 871	363 903



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-378 871</b>	<b>-363 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>44 129</b>	<b>59 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	5 965	21 590
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 965</b>	<b>21 590</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 965</b>	<b>21 590</b>
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 965</b>	<b>21 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 094</b>	<b>80 687</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 307922

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 666 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVARTAL 57 AS  
Forretningsadresse: c/o Dukat Eiendom AS  
Grefsenveien 64  
0487 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Philip Bailli Nergaard Mørch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 666 372  
KVARTAL 57 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		17 217	58 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 217</b>	<b>58 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 217</b>	<b>-58 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 250	1 246
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 250</b>	<b>1 246</b>
Annen finanskostnad			53 020
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>53 020</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 250</b>	<b>-51 774</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 967</b>	<b>-110 732</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 967</b>	<b>-110 732</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-14 967</b>	<b>-110 732</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 967</b>	<b>-110 732</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 967</b>	<b>-110 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 967	-110 732
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 967</b>	<b>-110 732</b>



Organisasjonsnr: 899 666 372  
KVARTAL 57 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 094	80 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 094</b>	<b>80 687</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 094</b>	<b>80 687</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 094</b>	<b>80 687</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	123 000	123 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>423 000</b>	<b>423 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		378 871	363 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-378 871</b>	<b>-363 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>44 129</b>	<b>59 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
Langsiktig konserngjeld	4	5 965
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 965</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 965</b>
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	4	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 094</b>



Organisasjonsnr: 899 666 372  
KVARTAL 57 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Kvartal 57 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 899 666 372



## Resultatregnskap Kvartal 57 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		17 217	58 958
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 217</b>	<b>58 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 217</b>	<b>-58 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 250	1 246
Annen finanskostnad		0	53 020
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 250</b>	<b>-51 774</b>
Resultat før skattekostnad		-14 967	-110 732
<b>Resultat</b>		<b>-14 967</b>	<b>-110 732</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-14 967</b>	<b>-110 732</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		14 967	110 732
<b>Sum overføringer</b>		<b>-14 967</b>	<b>-110 732</b>



**Balanse**  
**Kvartal 57 AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 094	80 687
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>50 094</u>	<u>80 687</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>50 094</u>	<u>80 687</u>

Kvartal 57 AS

Side 3



## Balanse Kvartal 57 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	123 000	123 000
Annen innskutt egenkapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>423 000</b>	<b>423 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-378 871	-363 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-378 871</b>	<b>-363 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>44 129</b>	<b>59 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	5 965	21 590
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 965</b>	<b>21 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 965</b>	<b>21 590</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>50 094</b>	<b>80 687</b>

08.02.2024  
Styret i Kvartal 57 AS

Philip Bailli Nergaard Mørch  
styreleder

Einar Kristoffer Sunde  
styremedlem



## Kvartal 57 AS

### NOTER 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 1 Lønnskostnader

Kvartal 57 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 967	-110 732
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-14 967</b>	<b>-110 732</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-414 563	-399 595	14 967
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	414 563	399 595	-14 967
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Kvartal 57 AS

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	123 000	300 000	-363 903	59 097
Pr. 01.01.2023	123 000	300 000	-363 903	59 097
Årets underskudd			-14 967	-14 967
Pr. 31.12.2023	123 000	300 000	-378 871	44 129

### Note 4 Mellomværende med selskap i andre konsern

Gjeld	2023	2022
Gjeld til Dukat Kvartal 57 Holding AS	5 965	21 590
<b>Sum</b>	<b>5 965</b>	<b>21 590</b>

Gjelden er ikke renteberegnet pr 31.12.2023

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvartal 57 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	123 000	1,0	123 000
<b>Sum</b>	<b>123 000</b>		<b>123 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dukat Kvartal 57 Holding As	123 000	100,0	100,0

### Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har ikke vesentlig drift i 2023 og det er styrets vurdering at selskapet har likviditet til å dekke fremtidige forpliktelser for videre drift. Med bakgrunn i dette avlegges regnskapet under forutsetning av fortsatt drift.

Selskapet er planlagt avviklet i 2024.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Sunde, Einar Kristoffer**  
Norwegian BankID

**Mørch, Philip Bailli**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

02/08/2024 12:41:29

02/14/2024 15:41:16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.