



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 260 840  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ÅDALSGT 9 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Holtebu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		586 216	586 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>586 216</b>	<b>586 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	386 774	315 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>402 715</b>	<b>323 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 501</b>	<b>262 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		3 165	3 011
Annen renteinntekt		3 340	10 669
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 505</b>	<b>13 680</b>
Annen rentekostnad		33 625	44 613
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 625</b>	<b>44 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 120</b>	<b>30 933</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>172 322</b>	<b>240 411</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>172 322</b>	<b>240 411</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>156 381</b>	<b>231 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	156 381	231 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>156 381</b>	<b>231 813</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 817 203	1 817 203
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 817 203</b>	<b>1 817 203</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 817 203</b>	<b>1 817 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 876
Andre fordringer		54 575	30 009
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 575</b>	<b>32 885</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 177 072	1 090 964
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 177 072</b>	<b>1 090 964</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 231 647</b>	<b>1 123 849</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 048 850</b>	<b>2 941 052</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 552 021	1 395 639



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 552 021</b>	<b>1 395 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 553 821</b>	<b>1 397 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 370 887	1 430 892
Øvrig langsiktig gjeld	9	73 728	73 728
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 444 615</b>	<b>1 504 620</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 444 615</b>	<b>1 504 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 487	27 482
Annen kortsiktig gjeld		927	11 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 414</b>	<b>38 993</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 495 029</b>	<b>1 543 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 048 850</b>	<b>2 941 052</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	1 444 615	1 504 620



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 546090

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 260 840  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ÅDALSGT 9 BORETTLAG  
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Holtebu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 953 260 840  
ÅDALSGT 9 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		586 216	586 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>586 216</b>	<b>586 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	386 774	315 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>402 715</b>	<b>323 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 501</b>	<b>262 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		3 165	3 011
Annen renteinntekt		3 340	10 669
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 505</b>	<b>13 680</b>
Annen rentekostnad		33 625	44 613
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 625</b>	<b>44 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 120</b>	<b>30 933</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>172 322</b>	<b>240 411</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>172 322</b>	<b>240 411</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>156 381</b>	<b>231 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	156 381	231 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>156 381</b>	<b>231 813</b>



Organisasjonsnr: 953 260 840  
ÅDALSGT 9 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 817 203	1 817 203
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 817 203</b>	<b>1 817 203</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 817 203</b>	<b>1 817 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 876
Andre fordringer		54 575	30 009
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 575</b>	<b>32 885</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 177 072	1 090 964
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 177 072</b>	<b>1 090 964</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 231 647</b>	<b>1 123 849</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 048 850</b>	<b>2 941 052</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 552 021	1 395 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 552 021</b>	<b>1 395 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 553 821</b>	<b>1 397 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 370 887	1 430 892



Øvrig langsiktig gjeld	9	73 728	73 728
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 444 615</b>	<b>1 504 620</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 444 615</b>	<b>1 504 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 487	27 482
Annen kortsiktig gjeld		927	11 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 414</b>	<b>38 993</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 495 029</b>	<b>1 543 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 048 850</b>	<b>2 941 052</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	1 444 615	1 504 620



Organisasjonsnr: 953 260 840  
ÅDALSGT 9 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Arnemannsveien 3, NO-3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ådalsgt. 9 Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ådalsgt. 9 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hønefoss, 8. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: DHX7E-IOWLA-2D81Q-NPBWN-KKF25-CIKEO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-06-08 20:37:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: DHX7E-IOWLA-2D81Q-NPBWN-KKF2S-CIKEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Adalsgt. 9 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 084 856</b>	<b>909 052</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	156 381	231 813
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-60 005	-56 009
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>96 376</b>	<b>175 804</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>1 181 233</b>	<b>1 084 856</b>
Omløpsmidler	1 231 647	1 123 849
- Kortsiktig gjeld	50 414	38 993
<b>Disponible midler</b>	<b>1 181 233</b>	<b>1 084 856</b>

Adalsgt. 9 Borettslag



## Resultatregnskap Adalsgt. 9 Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		451 440	455 112	451 591	463 183
Innkrevde renter lån		50 976	46 224	50 903	30 342
Innkrevde avdrag lån		54 216	55 296	54 119	63 088
Andre driftsinntekter		29 584	29 784	31 000	31 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>586 216</b>	<b>586 416</b>	<b>587 613</b>	<b>587 613</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	2	3 475	3 375	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		50 970	50 970	51 000	51 000
Konsulentbistand		1 052	0	0	0
Vaktmester tjenester		12 000	45 000	35 000	0
Kontingent til Ringbo		5 400	5 400	5 400	5 400
Vedlikehold eiendom	3	108 276	17 829	25 000	30 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	75 000	75 000
Snøbrøyting		0	0	0	20 000
Gressklipping		7 500	0	0	0
HMS		7 389	8 598	8 000	8 000
TV/Internett		21 384	21 384	22 000	22 000
Forsikringer		25 101	24 567	25 000	25 000
Kommunale avgifter	4	141 357	124 063	190 500	165 500
Strøm		7 449	11 619	16 000	15 000
Andre driftskostnader	5	11 362	10 865	10 000	10 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>402 715</b>	<b>323 670</b>	<b>466 900</b>	<b>430 900</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>183 501</b>	<b>262 746</b>	<b>120 713</b>	<b>156 713</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		3 340	10 669	0	0
Utbytte		3 165	3 011	0	0
Rentekostnader		33 625	44 613	50 903	30 342
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>27 120</b>	<b>30 933</b>	<b>50 903</b>	<b>30 342</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>156 381</b>	<b>231 813</b>	<b>69 810</b>	<b>126 371</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra annen egenkapital	7	156 381	231 813	69 810	126 371
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>156 381</b>	<b>231 813</b>	<b>69 810</b>	<b>126 371</b>

Adalsgt. 9 Borettslag



**Balanse Ådalsgt. 9 Borettslag**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6	94 701	94 701
Bygninger	6	1 722 502	1 722 502
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 817 203</b>	<b>1 817 203</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	2 876
Andre fordringer		54 575	30 009
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		1 177 072	1 090 964
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 231 647</b>	<b>1 123 849</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 048 850</b>	<b>2 941 052</b>

**Ådalsgt. 9 Borettslag**



## Balanse Ådalsgt. 9 Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital	7	1 800	1 800
Opptjent egenkapital	7	1 552 021	1 395 639
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 553 821</b>	<b>1 397 439</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	8	1 370 887	1 430 892
Borettsinnskudd	9	73 728	73 728
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 444 615</b>	<b>1 504 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		200	0
Leverandørgjeld		49 487	27 482
Påløpte ikke forfalte renter		130	261
Annen kortsiktig gjeld		597	11 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 414</b>	<b>38 993</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 495 029</b>	<b>1 543 613</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>3 048 850</b>	<b>2 941 052</b>
Pantstillelser	10	1 444 615	1 504 620

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ellen Holtebu  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Asle Berggaard  
NESTLEDER

\_\_\_\_\_  
Lene Skogmo Hansen  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Morten Strømsodd  
STYREMEDLEM

Ådalsgt. 9 Borettslag



## Adalsgt. 9 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	3 475	3 375
<b>Sum</b>	<b>3 475</b>	<b>3 375</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.



## Ådalsgt. 9 Borettslag

### Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	41 310	0
6610 Brannvarslingsanlegg	14 595	12 297
6618 Vedlikehold rør	10 181	3 875
6619 Vedlikehold uteanlegg	34 666	1 657
6622 Vedlikehold elektro	7 524	0
<b>Sum</b>	<b>108 276</b>	<b>17 829</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7760 Vann og kloakk	77 971	64 266
7761 Eiendomsskatt	26 268	26 268
7762 Renovasjon	33 930	30 746
7763 Feieavgift	3 188	2 783
<b>Sum</b>	<b>141 357</b>	<b>124 063</b>

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6380 Kaffe, te og møteservering	2 600	0
6609 Andre driftskostnader	1 086	1 802
6900 Telekommunikasjon	4 464	4 466
6940 Porto	160	186
7370 Kurs, møter/konferanser	0	500
7770 Bankomkostninger	3 052	3 911
<b>Sum</b>	<b>11 362</b>	<b>10 865</b>

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Rehabilitering	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 235 224	94 701	487 278
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 235 224	94 701	487 278
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 235 224	94 701	487 278
Anskaffelsesår :	2005	1989	1954
Antatt levetid i år :			

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



## Adalstgt. 9 Borettslag

### Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01	1 397 439	1 165 626
Årets resultat	156 381	231 813
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>1 553 821</b>	<b>1 397 439</b>

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	<b>SpareBank 1</b>
	<b>Ringerike Hadeland</b>
	<b>22808315630</b>
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	1.74 %
Beregnet innfridd:	30.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	1 960 000
Lånesaldo 01.01:	1 430 892
Avdrag i perioden:	60 005
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 370 887</b>

### Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808315630	18	76 160	1 370 880

### Note 9 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	18	4 096	73 728
<b>Sum innskudd</b>			<b>73 728</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 10 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	1 444 615	1 504 620
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 817 203	1 817 203



Resultat og balanse med noter for Ådalsgt. 9 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Ådalsgt. 9 Borettslag**

Styreleder	Ellen Holtebu (sign.)	08.05.2021
Styremedlem	Lene Skogmo Hansen (sign.)	05.05.2021
Styremedlem	Asle Berggaard (sign.)	05.05.2021
Styremedlem	Morten Strømsodd (sign.)	05.05.2021