



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 623 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 24 AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 532 655	2 373 716
Sum inntekter		2 532 655	2 373 716
Kostnader			
Avskrivning	3	929 949	982 084
Annen driftskostnad	2	1 990 978	1 952 528
Sum kostnader		2 920 927	2 934 612
Driftsresultat		-388 272	-560 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	233 567	162 826
Annen finansinntekt		6 253	13 113
Sum finansinntekter		239 820	175 939
Annen finanskostnad		1 741 001	1 285 654
Sum finanskostnader		1 741 001	1 285 654
Netto finans		-1 501 181	-1 109 715
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 889 453	-1 670 611
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-415 680	-367 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 473 773	-1 303 077
Årsresultat		-1 473 773	-1 303 077
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 473 773	-1 303 077
Sum overføringer og disponeringer		-1 473 773	-1 303 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	874 635	458 955
Sum immaterielle eiendeler		874 635	458 955
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	30 062 352	30 992 301
Sum varige driftsmidler		30 062 352	30 992 301
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	5 120 377	6 157 551
Sum finansielle anleggsmidler		5 120 377	6 157 551
Sum anleggsmidler		36 057 364	37 608 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		570 670	403 425
Andre fordringer		88 784	77 703
Konsernfordringer	2	233 567	162 826
Sum fordringer		893 021	643 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 875	112 838
Sum omløpsmidler		934 896	756 792
SUM EIENDELER		36 992 260	38 365 599

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	550 000	550 000
Overkurs	5		1 403 953
Sum innskutt egenkapital		550 000	1 953 953
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-69 820	
Udekket tap	5	-69 820	
Sum opptjent egenkapital		-69 820	
Sum egenkapital		480 180	1 953 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 100 000	36 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 100 000	36 100 000
Sum langsiktig gjeld		36 100 000	36 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	140 958	132 674
Skyldige offentlige avgifter		18 520	12 765
Annen kortsiktig gjeld		252 602	166 207
Sum kortsiktig gjeld		412 080	311 646
Sum gjeld		36 512 080	36 411 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 992 260	38 365 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500886

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 623 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 24 AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 987 623 306
STORGATEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 532 655	2 373 716
Sum inntekter		2 532 655	2 373 716
Kostnader			
Avskrivning	3	929 949	982 084
Annen driftskostnad	2	1 990 978	1 952 528
Sum kostnader		2 920 927	2 934 612
Driftsresultat		-388 272	-560 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	233 567	162 826
Annen finansinntekt		6 253	13 113
Sum finansinntekter		239 820	175 939
Annen finanskostnad		1 741 001	1 285 654
Sum finanskostnader		1 741 001	1 285 654
Netto finans		-1 501 181	-1 109 715
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-415 680	-367 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 473 773	-1 303 077
Årsresultat		-1 473 773	-1 303 077
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 473 773	-1 303 077
Sum overføringer og disponeringer		-1 473 773	-1 303 077



Organisasjonsnr: 987 623 306
STORGATEN 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	874 635	458 955
Sum immaterielle eiendeler		874 635	458 955

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	30 062 352	30 992 301
Sum varige driftsmidler		30 062 352	30 992 301

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	5 120 377	6 157 551
Sum finansielle anleggsmidler		5 120 377	6 157 551

Sum anleggsmidler		36 057 364	37 608 807
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		570 670	403 425
Andre fordringer		88 784	77 703
Konsernfordringer	2	233 567	162 826
Sum fordringer		893 021	643 954

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 875	112 838
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		934 896	756 792
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		36 992 260	38 365 599
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	550 000	550 000
Overkurs	5		1 403 953
Sum innskutt egenkapital		550 000	1 953 953

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-69 820	
-------------------	---	---------	--



Udekket tap	5	-69 820	
Sum opptjent egenkapital		-69 820	
Sum egenkapital		480 180	1 953 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	36 100 000	36 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 100 000	36 100 000
Sum langsiktig gjeld		36 100 000	36 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	140 958	132 674
Skyldige offentlige			
avgifter		18 520	12 765
Annen kortsiktig gjeld		252 602	166 207
Sum kortsiktig gjeld		412 080	311 646
Sum gjeld		36 512 080	36 411 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 992 260	38 365 599



Organisasjonsnr: 987 623 306
STORGATEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	550.00	1000.00	550000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Folksom AS	550.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	550.00	100.00%	

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap der Storgaten 24 AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storgaten 24 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgaten 24 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 12.05.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter L. Christoffersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: IP16G-7VPPE-14X40-QBZ20-UZWC8-Q8WHH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter L Christoffersen

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1801969

IP: 82.99.xxx.xxx

2023-05-12 13:33:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IP16G-7VPE-14X4O-QBZZO-UZWC8-Q8WHH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Storgaten 24 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: 8NCSC-BGT00-GKLDL-4Z8LW-81P16-DLVE0



Storgaten 24 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>2 532 655</u>	<u>2 373 716</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	1 990 978	1 952 528
Avskrivning	3	<u>929 949</u>	<u>982 084</u>
Sum driftskostnader		<u>2 920 927</u>	<u>2 934 612</u>
Driftsresultat		<u>-388 272</u>	<u>-560 896</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	2	233 567	162 826
Annen finansinntekt		6 253	13 113
Annen finanskostnad		<u>1 741 001</u>	<u>1 285 654</u>
Netto finansposter		<u>-1 501 181</u>	<u>-1 109 715</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 889 453</u>	<u>-1 670 611</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-415 680</u>	<u>-367 534</u>
Årsresultat		<u>-1 473 773</u>	<u>-1 303 077</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	<u>-1 473 773</u>	<u>-1 303 077</u>

Penneo document key: 8NCSC-BGT00-GKLDL-4Z8LW-81P16-DLVE0



Storgaten 24 AS

Balanse pr 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	874 635	458 955
Sum immaterielle eiendeler		874 635	458 955
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	30 062 352	30 992 301
Sum varige driftsmidler		30 062 352	30 992 301
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	2	5 120 377	6 157 551
Sum finansielle anleggsmidler		5 120 377	6 157 551
Sum anleggsmidler		36 057 364	37 608 807
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		570 670	403 425
Andre fordringer på selskap i samme konsern	2	233 567	162 826
Andre fordringer		88 784	77 703
Sum fordringer		893 021	643 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 875	112 838
Sum omløpsmidler		934 896	756 792
Sum eiendeler		36 992 260	38 365 599

Penneo document key: 8NCSC-BGT00-GKLDL-4Z8LW-81P16-DLVE0



Storgaten 24 AS

Balanse pr 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	550 000	550 000
Overkurs	5	0	1 403 953
Sum innskutt egenkapital		<u>550 000</u>	<u>1 953 953</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	<u>-69 820</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-69 820</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>480 180</u>	<u>1 953 953</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>36 100 000</u>	<u>36 100 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>36 100 000</u>	<u>36 100 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	2	140 958	132 674
Skyldige offentlige avgifter		18 520	12 765
Annen kortsiktig gjeld		<u>252 602</u>	<u>166 207</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>412 080</u>	<u>311 646</u>
Sum gjeld		<u>36 512 080</u>	<u>36 411 646</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>36 992 260</u>	<u>38 365 599</u>

31. desember 2022
Tønsberg, 27. april 2023

Asbjørn Barkve
Styremedlem

Tor Anders Skjold
Daglig leder

Pål Grabow Bakke Egeland
Styrets leder

Penneo document key: 8NCSC-BGT00-GKLDL-4Z8LW-81P16-DLVE0



Storgaten 24 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Husleie inntektsføres over leieperioden i henhold til leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Storgaten 24 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Langsiktig fordring på Folksom AS	5 120 377	6 157 551
Påløpte renter lån til Folksom AS	233 567	162 826
Sum	<u>5 353 944</u>	<u>6 320 377</u>

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	9 050	0

Konserninterne lån skal tilbakebetales når likviditeten i selskapet tillater dette. Lånene rentebelastes tilsvarende renten Folksom har på finansering i eksternt bank. Eventuelle ubetalte renter tillegges hovedstol iht. avtale.

Selskapet har bokført kr 334 515 kr i honorarer fra morselskapet Folksom AS, vedrørende forvaltning, regnskapsføring og vaktmestertjenester.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Leietakertilpasn.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	45 598 609	1 500 000	540 702	47 639 311
Anskaffelseskost 31.12.22	45 598 609	1 500 000	540 702	47 639 311
Akk.avskrivning 31.12.22	-17 072 733	0	-504 226	-17 576 959
Balanseført pr. 31.12.22	<u>28 525 876</u>	<u>1 500 000</u>	<u>36 476</u>	<u>30 062 352</u>
Årets avskrivninger	882 497	0	47 452	929 949
Økonomisk levetid	50/10 år		5-7 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Penneo document key: 8NCS-CBGTOO-GKLDL-4Z8LW-81P16-DLVEO



Storgaten 24 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-415 680	-367 534
Årets totale skattekostnad	-415 680	-367 534
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 889 453	-1 670 611
Endring i midlertidige forskjeller	49 394	300 357
Årets skattegrunnlag	-1 840 059	-1 370 254
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	5 779 192	5 888 975
Utestående fordringer	-384 300	-444 689
Sum	5 394 892	5 444 286
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 370 506	-7 530 447
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 975 614	-2 086 161
Utsatt skattefordel (-) /Utsatt skatt (+) (22%)	-874 635	-458 955

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.22	550 000	1 403 953	0	1 953 953
Årsresultat	0	-1 403 953	-69 820	-1 473 773
Egenkapital 31.12.22	550 000	0	-69 820	480 180

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Morselskapet stiller med nødvendig likviditet ved behov.



Storgaten 24 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	36 100 000	36 100 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	30 062 352	30 992 301

Tilknyttet langsiktig bankgjeld er det tatt følgende kryssikkerhet:

Alle eiendommer i selskapene Storgaten 24 AS, Storgaten 28 Tønsberg AS og Foynkvarialet Næring AS er pantstilt til fordel for samlet lån ytet til disse selskapene samt til Foyrn Holding AS fra bankforbindelsen. Totalt er det tatt sikkerheter pålydende MNOK 237 i eiendommer.

Selskapet har i 2023 refinansiert lånet.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	550	1 000	550 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Folksom AS	550	100 %	100 %

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap der Storgaten 24 AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.

Penneo document key: 8NCS-CBGTOO-GKLDL-4Z8LW-81P16-DLVEO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Barkve

Styremedlem

På vegne av: Folksom selskaper

Serienummer: 9578-5997-4-2740700

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-04-27 12:47:56 UTC



Tor Anders Skjold

Daglig leder

På vegne av: Folksom selskaper

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-1579078

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-04-27 13:06:49 UTC



Pål Grabow Bakke Egeland

Styreleder

På vegne av: Folksom selskaper

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-959442

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-04-28 09:24:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8NC5C-BGT00-GKLDL-4Z8LW81Pj6-DLVE0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>