



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 538 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEAHORSE NORWAY AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS PROCURATOR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 895 768	-2 461 382
Sum inntekter		4 895 768	-2 461 382
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 623 720	4 599 998
Sum kostnader		1 623 720	4 599 998
Driftsresultat		3 272 048	-7 061 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		359 108	341 553
Annen renteinntekt		75 218	57 719
Annen finansinntekt		1 573 218	1 932 829
Sum finansinntekter		2 007 544	2 332 101
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	1 573 613	1 826 972
Annen finanskostnad		236 550	9 380 998
Sum finanskostnader		1 810 163	11 207 970
Netto finans		197 381	-8 875 869
Ordinært resultat før skattekostnad		3 469 429	-15 937 249
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-37 532	-3 239 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 506 961	-12 697 892
Årsresultat		3 506 961	-12 697 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 506 961	-12 697 892
Totalresultat		3 506 961	-12 697 892
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	3 506 961	-12 697 892
Sum overføringer og disponeringer		3 506 961	-12 697 892



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 486 673	5 449 141
Sum immaterielle eiendeler		5 486 673	5 449 141
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	155 000	155 000
Lån til foretak i samme konsern	4	7 113 324	7 293 949
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 938 917	4 600 658
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	14 964 029	26 420 544
Andre fordringer	7	424 259	1 217 704
Sum finansielle anleggsmidler		26 595 529	39 687 855
Sum anleggsmidler		32 082 202	45 136 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		103 202	37 764
Sum fordringer		103 202	37 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 645 912	137 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 645 912	137 257
Sum omløpsmidler		3 749 114	175 021
SUM EIENDELER		35 831 316	45 312 017

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Selskapskapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	13 104 875	16 611 836
Sum opptjent egenkapital		-13 104 875	-16 611 836
Sum egenkapital		-13 074 875	-16 581 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	48 904 151	61 891 814
Sum annen langsiktig gjeld		48 904 151	61 891 814
Sum langsiktig gjeld		48 904 151	61 891 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 040	2 040
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	10		
Sum kortsiktig gjeld		2 040	2 040
Sum gjeld		48 906 191	61 893 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 831 316	45 312 017



Årsregnskap 2016

Seahorse Norway AS

Org.nr.: 912 538 125

Utarbeidet av: **PROCURATOR**



Seahorse Norway AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art

Seahorse Norway AS er et investeringsselskap og driver sin virksomhet i Oslo kommune. Selskapets virksomhet er å investere i og eier aksjer, finansielle instrumenter og ander i selskaper.

Resultatregnskapet viser et ordinært resultat på kr 3 469 429 før skattekostnad.

Styret mener at årsregnskapet viser et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret er ikke kjent med andre forhold av betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling enn det som fremgår av resultatregnskap og balanse med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Fortsatt drift

Ved utgangen av 2016 var selskapets total kapital på kr 37 mill. og egenkapitalen er tapt. Styret er inneforstått med dette men mener det er en betydelig merverdi i selskapets investeringer i tillegg til at flere av investeringer viser en positiv utvikling. Styret vil vurdere eventuelle tiltak skulle situasjonen vedvare. 100% av selskapets gjeld er til selskapets eneste aksjonær.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen kommentar til arbeidsmiljø eller sykefravær.

Likestilling

Styret består av 1 personer, hvorav 1 mann. Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret. Det er for øyeblikket ikke iverksatt konkrete tiltak for å fremme dette arbeidet, men styrets målsetning er å innfri disse forventningene på sikt.

Ytre miljø og FoU

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet. Selskapet har ikke hatt utgifter til forskning og utvikling.

Forslag til disponering av årets resultat

Årets resultat for 2016 ble kr 3 506 961 som foreslås overført til udekket tap.

Oslo, 23.06.2017

Styret i Seahorse Norway AS

Erik Nicolai Heidenreich

styreleder/daglig leder



Seahorse Norway AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
Driftsinntekter og driftskostnader			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		3 526 812	345 583
Reverserte nedskrivninger		-1 368 956	2 806 965
Sum driftsinntekter		4 895 768	-2 461 382
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmidler		0	3 997
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 481 898	4 480 100
Annen driftskostnad	2	141 822	115 901
Sum driftskostnader		1 623 720	4 599 998
Driftsresultat		3 272 048	-7 061 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		359 108	341 553
Annen renteinntekt		75 218	57 719
Annen finansinntekt		1 573 218	1 932 829
Sum finansinntekter		2 007 544	2 332 101
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	1 573 613	1 826 972
Annen finanskostnad		236 550	9 380 998
Sum finanskostnader		1 810 163	11 207 970
Finansresultat		197 381	-8 875 869
Ordinært resultat før skattekostnad		3 469 429	-15 937 249
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-37 532	-3 239 357
Ordinært resultat		3 506 961	-12 697 892
Årsresultat		3 506 961	-12 697 892
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		3 506 961	0
Overført til udekket tap	8	0	12 697 892
Sum overføringer		3 506 961	-12 697 892



Seahorse Norway AS

Balanse

	Note	2016	2015
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 486 673	5 449 141
Sum immaterielle eiendeler		5 486 673	5 449 141
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	155 000	155 000
Lån til foretak i samme konsern	4	7 113 324	7 293 949
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 938 917	4 600 658
Investeringer i aksjer	5	14 964 029	26 420 544
Andre langsiktige fordringer	7	424 259	1 217 704
Sum finansielle anleggsmidler		26 595 529	39 687 855
Sum anleggsmidler		32 082 202	45 136 996
Omløpsmidler			
Fordringer			
Lån til foretak i samme konsern		103 202	37 764
Sum fordringer		103 202	37 764
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		3 645 912	137 257
Sum bankinnskudd o.l.		3 645 912	137 257
Sum omløpsmidler		3 749 114	175 021
Sum eiendeler		35 831 316	45 312 017



Seahorse Norway AS

Balanse

	Note	2016	2015
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	<u>-13 104 875</u>	<u>-16 611 836</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-13 104 875</u>	<u>-16 611 836</u>
Sum egenkapital		<u>-13 074 875</u>	<u>-16 581 836</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	10	<u>48 904 151</u>	<u>61 891 814</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>48 904 151</u>	<u>61 891 814</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>2 040</u>	<u>2 040</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 040</u>	<u>2 040</u>
Sum gjeld		<u>48 906 191</u>	<u>61 893 854</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>35 831 316</u>	<u>45 312 017</u>

Oslo, 23.06.2017
Styret i Seahorse Norway AS

Erik Nicolai Heidenreich
styreleder/daglig leder



Seahorse Norway AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

I driftsinntekter inngår avkastning på kapital fordi dette er relatert til selskapets primære forretningsområde og virksomhetens hovedinntektskilde. Avkastning på kapital består av netto gevinster ved realisasjon av verdipapirer, endring i realiserte gevinster på verdipapirer, utbytter eller renteinntekter fra verdipapirer og inntekter fra investeringer i valuta terminkontrakter. Øvrige rente eller valutaforhold er klassifisert som finansposter. Inntektene resultatføres når de anses opptjent i relasjon til de vurderingsprinsipper som anvendes for de enkelte investeringsobjektene. Se vurderingsreglene under.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Valutaeffekter knyttet til investeringer i utenlandske verdipapirer presenteres sammen med avkastningen på investeringen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledelse eller styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 35 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 250.

**Seahorse Norway AS**

Noter

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-37 532	-3 239 357
Skattekostnad ordinært resultat	-37 532	-3 239 357
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 469 429	-15 937 249
Permanente forskjeller	-3 877 183	2 629 753
Endring i midlertidige forskjeller	116 878	12 307 978
Skattepliktig inntekt	-290 876	-999 518
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-17 607 353	-18 666 373	-1 059 020
Fordringer	-1 175 898	0	1 175 898
Sum	-18 783 251	-18 666 373	116 878
Andeler	-732 251	-75 430	656 821
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 345 636	-3 054 760	290 876
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-22 861 138	-21 796 564	1 064 575
Utsatt skattefordel (24 % / 25 %)	-5 486 673	-5 449 141	37 532

Note 4 Datterselskap

Aksjer

	Eierandel	Kostpris	Andel egenkapital	Andel resultat
EDT Kennedy AS	100%	43 767	-506 809	57 406
Seahorse Norway Rederi AS	100%	45 000	-4 760 513	-306 228
Sum		88 767	-5 267 322	-248 822

**Seahorse Norway AS****Noter****Langsiktig fordring**

	Hovedstol inkl. renter	Nedskrivning	Bokført 31.12.16
Seahorse Norway Rederi AS	10 660 280	-4 786 100	5 874 180
EDT Kennedy AS	1 239 144	0	1 239 144
Sum	11 899 424	-4 786 100	7 113 324

Renteinntekter er bokført med tilsammen NOK 359 108 i 2016.

Note 5 Langsiktige aksjer

Norske aksjer	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Acccello Partners 1 AS	604 270	0	0
Drive Bonavista AS	0	0	0
Nye Berghagan Næringseiendom AS	1 416 190	1 416 190	1 771 020
Fokserødsenteret Nord AS	3 900 000	3 900 000	5 099 980
Torslanda Lagerbygg AS	5 928 253	5 928 253	9 538 956
Premium Maritime Fund AS	3 719 587	3 719 586	3 807 707
Sum	15 568 300	14 964 029	20 217 663

Utenlandske aksjer			
Bassdrill Alpha Ltd	1 043 893	0	0
Sum	1 043 893	0	0

Sum	16 612 193	14 964 029	20 217 663
------------	-------------------	-------------------	-------------------

Note 6 Investering i deltakerlignende selskap

	Org.nr.	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Uinnkalt kapital
Nye Alfasetveien DIS	090 063 030	5,00%	3 065 917	3 065 917	0
Revier Invest IS	090 074 822	8,10%	873 000	873 000	0
Drive Bonavista DIS	090 057 448	1,98%	0	0	0
Sum			3 938 917	3 938 917	0



Seahorse Norway AS

Noter

Note 7 Andre langsiktige fordringer

Selskapet har en fordring på Accello Partners 1 AS med NOK 1 600 157 per 31.12.2016. I 2016 er det inntektsført NOK 70 453 i renteinntekter. Lånet skal tilbakebetales når aksjene selges.

Aksjer og fordring i Accello Partners 1 AS er i 2017 solgt for kr 424 259. Aksjene er nedskrevet til 0. Fordring nedskrives til salgsvederlag.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ innskutt kapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	30 000	0	-16 611 836	-16 581 836
Årsresultat			3 506 961	3 506 961
Egenkapital 31.12.2016	30 000	0	-13 104 875	-13 074 875

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Seahorse Norway AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Seahorse Investments Ltd	30	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 10 Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har en gjeld til aksjonær på NOK 48 904 151 per 31.12.2016. I 2016 er det utgiftsført rentekostnader på lånet med NOK 1 573 613.



berge & lundal
revisjon og rådgivning

Til generalforsamlingen i Seahorse Norway AS

Uavhengig revisors beretning for 2016

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Seahorse Norway AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 3 506 961. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

berge & lundal revisjonsselskap as
statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening
Rosenkrantz gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00, fax 22 01 06 01
www.berge-lundal.no – post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2016

Seahorse Norway AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 23. juni 2017

berge & lundal revisjonsselskap as

Hans Berge
registrert revisor