



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 169 028
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OLAF SCHOUS VEI 12-18 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o ECIT NORIAN AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Borge-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter og leieinntekter		426 223	378 633
Sum inntekter		426 223	378 633
Kostnader			
Driftskostnader eiendom		91 142	85 169
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	174 320	174 320
Annen driftskostnad	3	275 789	242 133
Sum kostnader		541 251	501 622
Driftsresultat		-115 029	-122 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 156	4 938
Annen renteinntekt		30	5
Sum finansinntekter		2 186	4 943
Annen finanskostnad		61 477	56 275
Sum finanskostnader		61 477	56 275
Netto finans		-59 291	-51 332
Resultat før skattekostnad		-174 320	-174 320
Årsresultat		-174 320	-174 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-174 320	-174 320
Totalresultat		-174 320	-174 320
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-174 320	-174 320
Sum overføringer og disponeringer		-174 320	-174 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 909 040	17 083 360
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		16 909 040	17 083 360
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		100 511
Sum finansielle anleggsmidler			100 511
Sum anleggsmidler		16 909 040	17 183 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 633	5 500
Andre kortsiktige fordringer		85 939	68 458
Sum fordringer		144 572	73 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	38 178	8 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 178	8 651
Sum omløpsmidler	1	182 751	82 609
SUM EIENDELER		17 091 790	17 266 480

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 360 006	7
Udekket tap		522 960	348 640
Sum opptjent egenkapital		16 837 045	-348 634
Sum egenkapital	5	16 857 045	-328 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	22 333	17 359 999
Sum annen langsiktig gjeld		22 333	17 359 999
Sum langsiktig gjeld		22 333	17 359 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 447	55 294
Annen kortsiktig gjeld		185 965	179 820
Sum kortsiktig gjeld	1	212 412	235 114
Sum gjeld		234 745	17 595 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 091 790	17 266 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 715174

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 169 028
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OLAF SCHOUS VEI 12-18 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o ECIT NORIAN AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Borge-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 919 169 028
OLAF SCHOUS VEI 12-18 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter og leieinntekter		426 223	378 633
Sum inntekter		426 223	378 633
Kostnader			
Driftskostnader eiendom		91 142	85 169
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	174 320	174 320
Annen driftskostnad	3	275 789	242 133
Sum kostnader		541 251	501 622
Driftsresultat		-115 029	-122 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 156	4 938
Annen renteinntekt		30	5
Sum finansinntekter		2 186	4 943
Annen finanskostnad		61 477	56 275
Sum finanskostnader		61 477	56 275
Netto finans		-59 291	-51 332
Resultat før skattekostnad		-174 320	-174 320
Årsresultat		-174 320	-174 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-174 320	-174 320
Totalresultat		-174 320	-174 320
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-174 320	-174 320
Sum overføringer og disponeringer		-174 320	-174 320



Organisasjonsnr: 919 169 028
OLAF SCHOUS VEI 12-18 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 909 040	17 083 360
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		16 909 040	17 083 360

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		100 511
Sum finansielle anleggsmidler			100 511

Sum anleggsmidler		16 909 040	17 183 871
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		58 633	5 500
Andre kortsiktige fordringer		85 939	68 458
Sum fordringer		144 572	73 958

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	38 178	8 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 178	8 651

Sum omløpsmidler	1	182 751	82 609
-------------------------	----------	----------------	---------------

SUM EIENDELER		17 091 790	17 266 480
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	7	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		17 360 006	7
Udekket tap		522 960	348 640
Sum opptjent egenkapital		16 837 045	-348 634
Sum egenkapital	5	16 857 045	-328 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	22 333	17 359 999
Sum annen langsiktig gjeld		22 333	17 359 999
Sum langsiktig gjeld		22 333	17 359 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 447	55 294
Annen kortsiktig gjeld		185 965	179 820
Sum kortsiktig gjeld	1	212 412	235 114
Sum gjeld		234 745	17 595 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 091 790	17 266 480



Organisasjonsnr: 919 169 028
OLAF SCHOUS VEI 12-18 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

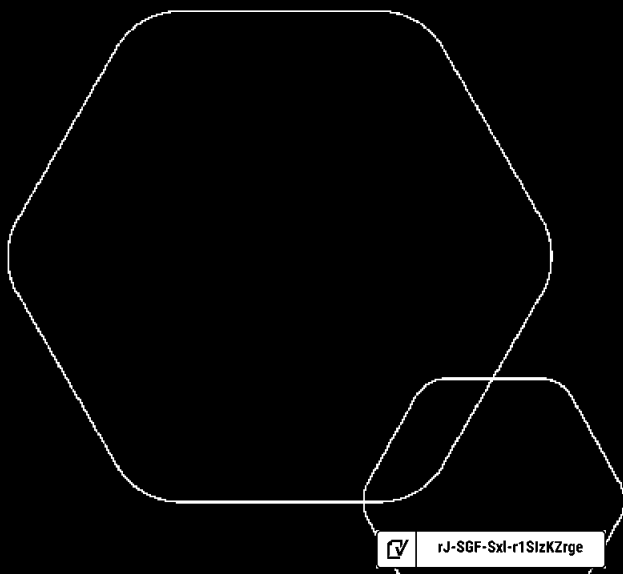
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Olaf Schous Vei 12-18 Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 169 028

 rJ-SGF-Sxl-r1SlzKZrge



RESULTATREGNSKAP

OLAF SCHOUS VEI 12-18 BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Fellesutgifter og leieinntekter		426 223	378 633
Sum driftsinntekter		426 223	378 633
Driftskostnader eiendom		91 142	85 169
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	174 320	174 320
Annen driftskostnad	3	275 789	242 133
Sum driftskostnader		541 251	501 622
Driftsresultat		-115 029	-122 989
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 156	4 938
Annen renteinntekt		30	5
Annen finanskostnad		61 477	56 275
Resultat av finansposter		-59 291	-51 332
Resultat før skattekostnad		-174 320	-174 320
Resultat	1	-174 320	-174 320
Årsresultat		-174 320	-174 320
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	-174 320	-174 320
Sum overføringer		-174 320	-174 320



BALANSE

OLAF SCHOUS VEI 12-18 BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 909 040	17 083 360
Sum varige driftsmidler		16 909 040	17 083 360
Lån til foretak i samme konsern	4	0	100 511
Sum finansielle anleggsmidler		0	100 511
Sum anleggsmidler		16 909 040	17 183 871
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		58 633	5 500
Andre kortsiktige fordringer		85 939	68 458
Sum fordringer		144 572	73 958
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	38 178	8 651
Sum omløpsmidler	1	182 751	82 609
Sum eiendeler		17 091 790	17 266 480



BALANSE

OLAF SCHOUS VEI 12-18 BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital	7	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		17 360 006	7
Udekket tap		-522 960	-348 640
Sum opptjent egenkapital		16 837 045	-348 634
Sum egenkapital	5	16 857 045	-328 634
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	22 333	17 359 999
Sum annen langsiktig gjeld		22 333	17 359 999
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 447	55 294
Annen kortsiktig gjeld		185 965	179 820
Sum kortsiktig gjeld	1	212 412	235 114
Sum gjeld		234 745	17 595 113
Sum egenkapital og gjeld		17 091 790	17 266 480

Oslo, 01.07.2025

Styret i Olaf Schous Vei 12-18 Borettslag

Jens Borge-Andersen
styreleder

Helge Rognerud
styremedlem

Erlend Vatne
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

OLAF SCHOUS VEI 12-18 BORETTSLAG

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrifter om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Som følge av at Sinsen Holding AS eier flertallet av andeler av Olaf Schous vei 12-18 blir borettslaget selskapslignet.

DRIFTSINNTEKTER

Leien inntektsføres i takt med leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres..

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL REGNSKAPET

OLAF SCHOUS VEI 12-18 BORETTSLAG

Note 1 Disponible midler

	2024	2023
A Disponible midler pr 01.01	-152 505	-51 994
Årets resultat	-174 320	-174 320
Tilbakeføring av avskrivninger	174 320	174 320
Lån til konsernselskap	122 844	-100 511
B Årets endring i disponible midler pr 31.12	122 844	-100 511
C Disponible midler pr 31.12	-29 661	-152 505
Spesifikasjon av disponible midler	2024	2023
Omløpsmidler	182 751	82 609
Kortsiktig gjeld	212 412	235 114
C Sum disponible midler per 31.12	-29 662	-152 506

Note 2 Anleggsmidler

	Leiligheter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	17 432 000
Samlede avskrivninger per 31.12.2024	522 960
Balanseført verdi per 31.12.2024	16 909 040
Årets avskrivning	174 320

Anleggsmidlet består av 4 borettslagsleiligheter. Borettslaget er en del av av sameiet Olaf Schous vei 12-18. Leilighetene avskrives med 1% i 2024.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet til Oslo Leilighetsprosjekt sin gjeld i BN bank.

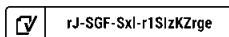
Anskaffelsesår var i 2017.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse til revisor og forretningsfører	2024	2023
Revisjon	18 750	12 500
Forretningsfører	39 691	62 116
Sum	58 441	74 616

Merverdiavgift er inkludert i honorarene.





NOTER TIL REGNSKAPET

OLAF SCHOUS VEI 12-18 BORETTSLAG

Note 4 Mellomværende med selskap i samme andelshavere / eiere

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	0	100 511
Sum	0	100 511
Gjeld		
Lån fra Sinsen Holding AS	22 333	17 359 999
Sum	22 333	17 359 999

Lånet fra Sinsen Holding AS løper rentefritt, gjeld gjøres opp i 2025.

Note 5 Egenkapital

	Andelskapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	20 000	0	-348 634	-328 634
Årets resultat			-174 320	-174 320
Gjeldskonvertering		17 359 999	0	17 359 999
Pr 31.12.2024	20 000	17 359 999	-522 954	16 857 045

I 2024 ble det erklært gjeldskonvertering av selgers kreditt mot egenkapital.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Andelskapital

Andelskapitalen består av 4 andeler a kr. 5.000,-. Noen andeler eies av Sinsen Holding AS. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

02.07.2025 12:01

SENT BY OWNER:

Doan Uy Lam · 01.07.2025 17:43

DOCUMENT ID:

r1SlzKZrge

ENVELOPE ID:

rJ-SGF-SxI-r1SlzKZrge

DOCUMENT NAME:

Olaf Schous Vei 12-18 Borettslag 01.07.25 - Årsregnska
p.pdf
7 pages

SHA-512:

3fc9311fd19152a1a73e3c0881bb2ab6342cb5dd541793
7208c96cd502d540963d0ba393b74689b12a70f8c6f528
c57883284bc198f2c1a706e0efe824c02aab

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Helge Rognerud HR@vatnecapital.com	✍ Signed Authenticated	01.07.2025 17:54 01.07.2025 17:49	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/01/20) IP: 46.46.192.141
Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com	✍ Signed Authenticated	01.07.2025 19:06 01.07.2025 18:32	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/06/14) IP: 77.18.55.39
Erlend Vatne ev@vatnecapital.com	✍ Signed Authenticated	02.07.2025 12:01 02.07.2025 11:54	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 72/08/02) IP: 46.15.29.78

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Olaf Schous Vei 12-18 Borettslag 01.07.25 - Årsregnskap.pdf-pAdES-S1PafFWBlx.pdf (147231 bytes)	0fefef0ab38e503323 93f8b797735840e60f 10b50ef8eb24c3de32 852158fc780158676 285761367071e015e 3172a0adf6344b334 c43297879e95d1591 191d40
2. Olaf Schous Vei 12-18 Borettslag 01.07.25 - Årsregnskap.pdf-pAdES-SJg_fY-Blg.pdf (147251 bytes)	ee701cf60674f7af37 45d1abb68537ac3f2 4f8cce46efd335b89e bec007f0d4ffc72cac7 a72f4f7549b8a61fd7 afce00303cfafb9779 564f55af648a188381 43
3. Olaf Schous Vei 12-18 Borettslag 01.07.25 - Årsregnskap.pdf-pAdES-BkTOMtZHee.pdf (147222 bytes)	3c1a61efb697eed643 32074241a05ed8771 260b87b32bb8aafb3 c4210221618947196 26b7fdb6c50aaac043 fa6c6dd54f300ef48ef f9372d274ebfc5bfdd 08a5

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Olaf Schous Vei 12 - 18 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olaf Schous Vei 12 - 18 Borettslag som viser et underskudd på NOK 174 320. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: GL74D-ETFS-C-TP766-P2BAX-QYH0K-ZGW75



Revisors beretning 2024 for Olaf Schous Vei 12 - 18 Borettslag

Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lyngdal, 3. juli 2025
RSM Norge AS

Mariann Adolfsen Hole
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GL74D-ETFS-C7P756-P2BAX-QYH0K-2GWT5





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hole, Mariann Adolfsen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-986320

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-03 08:53:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GL74D-ETFS-TP766-P2BAX-QYH0K-2GWT5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.