



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 195 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPIKKESTAD NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Prokurist AS
Martin Linges vei 25
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Weel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			63 000
Annen driftsinntekt		5 581 567	5 456 126
Sum inntekter		5 581 567	5 519 126
Kostnader			
Varekostnad		0	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	338 273	338 273
Annen driftskostnad	2	2 346 593	1 036 909
Sum kostnader	3, 4	2 684 866	1 375 182
Driftsresultat		2 896 701	4 143 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			80 177
Annen renteinntekt		108	1 656
Annen finansinntekt		1 379	
Sum finansinntekter		1 487	81 833
Rentekostnad til foretak i samme konsern		240 937	380 369
Annen rentekostnad		13 437	303
Annen finanskostnad			121
Sum finanskostnader		254 374	380 793
Netto finans		-252 887	-298 960
Ordinært resultat før skattekostnad		2 643 814	3 844 984
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	441 129	690 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 202 685	3 154 342
Årsresultat		2 202 685	3 154 342
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 564 001	
Annen egenkapital		638 684	3 154 342



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		2 202 685	3 154 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	18 426 008	18 762 541
Sum varige driftsmidler		18 426 008	18 762 541
Sum anleggsmidler	7	18 426 008	18 762 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	146 863	208 082
Andre fordringer		331 590	108 040
Sum fordringer	9	478 454	316 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	85 403	529 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 403	529 759
Sum omløpsmidler		563 857	845 881
SUM EIENDELER		18 989 865	19 608 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 625,00)	11, 12	650 000	650 000
Overkurs	12	1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	12	6 171 651	5 532 966
Sum opptjent egenkapital		6 171 651	5 532 966
Sum egenkapital	12	8 171 651	7 532 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	13	7 726 194	10 775 256
Sum annen langsiktig gjeld		7 726 194	10 775 256
Sum langsiktig gjeld		7 726 194	10 775 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 080 060	609 558
Betalbar skatt			690 642
Kortsiktig konserngjeld		2 005 130	
Annen kortsiktig gjeld		6 831	
Sum kortsiktig gjeld		3 092 021	1 300 200
Sum gjeld		10 818 215	12 075 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 989 865	19 608 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 529236

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 195 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPIKKESTAD NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Prokurist AS
Martin Linges vei 25
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Weel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 195 320
SPIKKESTAD NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			63 000
Annen driftsinntekt		5 581 567	5 456 126
Sum inntekter		5 581 567	5 519 126
Kostnader			
Varekostnad		0	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	338 273	338 273
Annen driftskostnad	2	2 346 593	1 036 909
Sum kostnader	3, 4	2 684 866	1 375 182
Driftsresultat		2 896 701	4 143 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			80 177
Annen renteinntekt		108	1 656
Annen finansinntekt		1 379	
Sum finansinntekter		1 487	81 833
Rentekostnad til foretak i samme konsern		240 937	380 369
Annen rentekostnad		13 437	303
Annen finanskostnad			121
Sum finanskostnader		254 374	380 793
Netto finans		-252 887	-298 960
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 643 814	3 844 984
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	441 129	690 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 202 685	3 154 342
Årsresultat		2 202 685	3 154 342
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 564 001	
Annen egenkapital		638 684	3 154 342
Sum overføringer og disponeringer		2 202 685	3 154 342



Organisasjonsnr: 966 195 320
SPIKKESTAD NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	18 426 008	18 762 541
Sum varige driftsmidler		18 426 008	18 762 541
Sum anleggsmidler	7	18 426 008	18 762 541

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	146 863	208 082
Andre fordringer		331 590	108 040
Sum fordringer	9	478 454	316 122

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	85 403	529 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 403	529 759

Sum omløpsmidler		563 857	845 881
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		18 989 865	19 608 422
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 625,00)	11, 12	650 000	650 000
Overkurs	12	1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	6 171 651	5 532 966
Sum opptjent egenkapital		6 171 651	5 532 966

Sum egenkapital	12	8 171 651	7 532 966
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	13	7 726 194	10 775 256
Sum annen langsiktig gjeld		7 726 194	10 775 256
Sum langsiktig gjeld		7 726 194	10 775 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 080 060	609 558
Betalbar skatt			690 642
Kortsiktig konserngjeld		2 005 130	
Annen kortsiktig gjeld		6 831	
Sum kortsiktig gjeld		3 092 021	1 300 200
Sum gjeld		10 818 215	12 075 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 989 865	19 608 422



Organisasjonsnr: 966 195 320
SPIKKESTAD NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1625.00	650000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BORGESKOGEN HOLDING AS	400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400.00	100.00%

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	22000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14500.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34500.00	22000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei


Note

9


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Espen Solli
25.06.2021

 Legally signed by
Erlend Andre Eriksen
25.06.2021

 Legally signed by
Nils Christian Weel
25.06.2021

 Legally signed by
Christen Bakke
25.06.2021

Årsregnskap for 2020

SPIKKESTAD NÆRINGSPARK AS
966 195 320

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Prokurist AS
Pb. 6718 St.Olavs plass
0130 OSLO
Org.nr. 887323232

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020 SPIKKESTAD NÆRINGSPARK AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	63.000
Annen driftsinntekt		5.581.567	5.456.126
Sum driftsinntekter		5.581.567	5.519.126
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	338.273	338.273
Annen driftskostnad	2	2.346.593	1.036.909
Sum driftskostnader	3, 4	2.684.866	1.375.182
Driftsresultat		2.896.701	4.143.944
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	80.177
Annen renteinntekt		108	1.656
Annen finansinntekt		1.379	0
Sum finansinntekter		1.487	81.833
Rentekostnad til foretak i samme konsern		240.937	380.369
Annen rentekostnad		13.437	303
Annen finanskostnad		0	121
Sum finanskostnader		254.374	380.793
Netto finans		-252.887	-298.960
Ordinært resultat før skattekostnad		2.643.814	3.844.984
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	441.129	690.642
Ordinært resultat		2.202.685	3.154.342
Årsresultat		2.202.685	3.154.342
Overføringer			
Konsernbidrag		1.564.001	0
Annen egenkapital		638.684	3.154.342
Sum		2.202.685	3.154.342



Balanse pr. 31. desember 2020 SPIKKESTAD NÆRINGSPARK AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	18.426.008	18.762.541
Sum varige driftsmidler		18.426.008	18.762.541
Sum anleggsmidler	7	18.426.008	18.762.541
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	146.863	208.082
Andre fordringer		331.590	108.040
Sum fordringer	9	478.454	316.122
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	85.403	529.759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85.403	529.759
Sum omløpsmidler		563.857	845.881
Sum eiendeler		18.989.865	19.608.422



Balanse pr. 31. desember 2020
SPIKKESTAD NÆRINGSPARK AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1.625,00)	11, 12	650.000	650.000
Overkurs	12	1.350.000	1.350.000
Sum innskutt egenkapital		2.000.000	2.000.000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	6.171.651	5.532.966
Sum opptjent egenkapital		6.171.651	5.532.966
Sum egenkapital	12	8.171.651	7.532.966
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	13	7.726.194	10.775.256
Sum annen langsiktig gjeld		7.726.194	10.775.256
Sum langsiktig gjeld		7.726.194	10.775.256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1.080.060	609.558
Betalbar skatt		0	690.642
Kortsiktig konserngjeld		2.005.130	0
Annen kortsiktig gjeld		6.831	0
Sum kortsiktig gjeld		3.092.021	1.300.200
Sum gjeld		10.818.215	12.075.456
Sum egenkapital og gjeld		18.989.865	19.608.422

DRAMMEN, 21.06.2021

Nils Christian Weel
Styrets leder

Espen Solli
Styremedlem

Christen Bakke
Styremedlem

Erlend Andre Eriksen
Daglig leder



Noter 2020

SPIKKESTAD NÆRINGSPARK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter kontraktmessig inntjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1.177.000	34.463.408	4.319.221	39.959.629
Tilgang i året	0	1.740	0	1.740
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1.177.000	34.465.148	4.319.221	39.961.369
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		-16.877.867	-4.319.221	-21.197.088
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		-17.216.140	-4.319.221	-21.535.361
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1.177.000	17.249.008	0	18.426.008
Årets avskrivninger		-338.273		-338.273
Økonomisk levetid		0 - 50 år		
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 2 %		

Note 2 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	20 000	22 000
Andre tjenester	14 500	0
Sum godtgjørelse til revisor	34 500	22 000

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2.643.814	3.844.984
+/- Permanente forskjeller	5.047	-1.053
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-643.731	-704.647
Årets skattegrunnlag	2.005.130	3.139.284
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	441.129	690.642
Sum	441.129	690.642
Skattekostnad i resultatregnskapet	441.129	690.642
Betalbar skatt i skattekostnad	441.129	690.642
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	-441.129	
Betalbar skatt i balansen	0	690.642



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	-4.041.568	-3.397.837	-643.731
Netto forskjeller	-4.041.568	-3.397.837	-643.731
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4.041.568	3.397.837	643.731
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 747 524

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Det er tatt pant i selskapets eiendommer til fordel for pantelån som ligger i morselskapet Borgeskogen Holding AS.

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	146.863	208.082
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	146.863	208.082

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	400	1.625,00	650.000,00
Sum	400		650.000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BORGESKOGEN HOLDING AS	400	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	400	100,00%	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	650.000	1.350.000	5.532.966	7.532.966
Årets resultat			2.202.685	2.202.685
Konsernbidrag			-1.564.001	-1.564.001
Egenkapital 31.12.2020	650.000	1.350.000	6.171.651	8.171.651



Note 13 - Langsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	7 726 194	10 775 256

Lånet er renteberegnet til markedsmessige betingelser



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
Fax: +47 32 26 41 01
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Spikkestad Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Spikkestad Næringspark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 202 685. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 18Z07-1UTC3-D341M-ST1NUP-BPOMN-N8JOC



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning –
Spikkestad Næringspark AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 21. juni 2021
Deloitte AS

Kjartan Kvamme
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 18207-1UTC3-D341M-S1NUP-BPOMN-N8JOC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjartan Kvamme

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-908992

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-06-28 14:40:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: 18Z07-1UTC3-D341M-S1NUP-BPOMN-18JOC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2020

SPIKKESTAD NÆRINGSPARK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter kontraktmessig inntjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 177 000	34 463 408	4 319 221	39 959 629
Tilgang i året	0	1 740	0	1 740
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 177 000	34 465 148	4 319 221	39 961 369
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(16 877 867)	(4 319 221)	(21 197 088)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(17 216 140)	(4 319 221)	(21 535 361)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 177 000	17 249 008	0	18 426 008
Årets avskrivninger		(338 273)		(338 273)
Økonomisk levetid		0 - 50 år		
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 2 %		

Note 2 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	20 000	22 000
Andre tjenester	14 500	0
Sum godtgjørelse til revisor	34 500	22 000

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 643 814	3 844 984
+/- Permanente forskjeller	5 047	(1 053)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(643 731)	(704 647)
Årets skattegrunnlag	2 005 130	3 139 284
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	441 129	690 642
Sum	441 129	690 642
Skattekostnad i resultatregnskapet	441 129	690 642
Betalbar skatt i skattekostnad	441 129	690 642
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(441 129)	
Betalbar skatt i balansen	0	690 642



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(4 041 568)	(3 397 837)	(643 731)
Netto forskjeller	(4 041 568)	(3 397 837)	(643 731)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 041 568	3 397 837	643 731
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 747 524

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Det er tatt pant i selskapets eiendommer til fordel for pantelån som ligger i morselskapet Borgeskogen Holding AS.

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	146 863	208 082
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	146 863	208 082

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	400	1 625,00	650 000,00
Sum	400		650 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BORGESKOGEN HOLDING AS	400	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	400	100,00%	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	650 000	1 350 000	5 532 966	7 532 966
Årets resultat			2 202 685	2 202 685
Konsernbidrag			(1 564 001)	(1 564 001)
Egenkapital 31.12.2020	650 000	1 350 000	6 171 651	8 171 651

Note 13 - Langsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
------	------	------



Foretak i samme konsern	7 726 194	10 775 256
-------------------------	-----------	------------

Lånet er renteberegnet til markedsmessige betingelser