



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 123 335
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDGAR'N BORETTSLAG
Forretningsadresse: C/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 723 981	2 430 362
Annen driftsinntekt	2	25 188	19 072
Sum inntekter		2 749 169	2 449 434
Kostnader			
Lønnskostnad	3	299 149	171 150
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	2 179 193	3 540 296
Sum kostnader		2 478 342	3 711 446
Driftsresultat		270 827	-1 262 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 919	24 460
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		626 800	357 255
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-619 880	-332 795
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-349 053	-1 594 808
Totalresultat		-349 053	-1 594 808
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	13	-349 053	-1 594 808
Sum overføringer og disponeringer		-349 053	-1 594 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 046 500	21 046 500
Sum varige driftsmidler		21 046 500	21 046 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 046 500	21 046 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		42 298	93 825
Andre fordringer		268 718	2 030 888
Sum fordringer		311 016	2 124 713
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 514 496	3 296 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 514 496	3 296 060
Sum omløpsmidler		1 825 512	5 420 773
SUM EIENDELER		22 872 012	26 467 273

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 500	3 500
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 551 278	2 900 332
Sum opptjent egenkapital		2 551 278	2 900 332
Sum egenkapital		2 554 778	2 903 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 772 253	12 022 717
Øvrig langsiktig gjeld		8 253 000	8 253 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		20 025 253	20 275 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 347	2 995 357
Annen kortsiktig gjeld		243 634	292 368
Sum kortsiktig gjeld		291 981	3 287 725
Sum gjeld		20 317 234	23 563 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 872 012	26 467 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504003

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 123 335
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDGAR'N BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 947 123 335
NORDGAR'N BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 723 981	2 430 362
Annen driftsinntekt	2	25 188	19 072
Sum inntekter		2 749 169	2 449 434
Kostnader			
Lønnskostnad	3	299 149	171 150
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 179 193	3 540 296
Sum kostnader		2 478 342	3 711 446
Driftsresultat		270 827	-1 262 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 919	24 460
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		626 800	357 255
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-619 880	-332 795
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-349 053	-1 594 808
Totalresultat		-349 053	-1 594 808
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	13	-349 053	-1 594 808
Sum overføringer og disponeringer		-349 053	-1 594 808



Organisasjonsnr: 947 123 335
NORDGAR'N BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 21 046 500 21 046 500
Sum varige driftsmidler 21 046 500 21 046 500

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 21 046 500 21 046 500

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 42 298 93 825
Andre fordringer 268 718 2 030 888
Sum fordringer 311 016 2 124 713

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 514 496 3 296 060
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 514 496 3 296 060

Sum omløpsmidler 1 825 512 5 420 773

SUM EIENDELER 22 872 012 26 467 273

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 3 500 3 500
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2 551 278	2 900 332
Sum opptjent egenkapital	2 551 278	2 900 332
Sum egenkapital	2 554 778	2 903 832
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	11 772 253	12 022 717
Øvrig langsiktig gjeld	8 253 000	8 253 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	20 025 253	20 275 717
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	48 347	2 995 357
Annen kortsiktig gjeld	243 634	292 368
Sum kortsiktig gjeld	291 981	3 287 725
Sum gjeld	20 317 234	23 563 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 872 012	26 467 273



Organisasjonsnr: 947 123 335
NORDGAR'N BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		21150.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		150000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



171150.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Nordgar'n Borettslag

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Nordgar'n Borettslag org.nr. 947123335



Resultatregnskap 2023

Nordgar'n Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 723 981	2 430 362	2 696 611	2 813 987
Annen driftsinntekt	2	25 188	19 072	19 600	22 675
Sum driftsinntekter		2 749 169	2 449 434	2 716 211	2 836 662
Kostnader					
Lønnskostnad	3	299 149	171 150	171 150	114 100
Konsulenttjenester	4	164 721	243 829	104 555	102 055
Kontingenter	5	14 282	14 282	15 000	14 750
Rep og vedlikehold	6	681 914	2 074 883	208 000	160 000
Forsikringer		194 557	169 826	175 500	214 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	7	692 249	648 433	654 920	800 370
Energi og fyring		37 569	34 830	30 000	35 000
Kabel-TV og telefoni	8	252 347	216 875	242 000	254 000
Driftskostnader	9	116 250	104 375	92 000	123 750
Andre driftskostnader	10	25 305	32 963	42 000	41 000
Sum driftskostnader		2 478 342	3 711 446	1 735 125	1 859 025
Driftsresultat før finansposter		270 827	-1 262 012	981 086	977 637
Finansielle poster					
Finansinntekt		6 919	24 460	500	0
Finanskostnad		626 800	357 255	590 000	687 000
Sum finansposter		-619 880	-332 795	-589 500	-687 000
Årsresultat		-349 053	-1 594 808	391 586	290 637
Overført til annen egenkapital	13	-349 053	-1 594 808	0	0
Sum disponering		-349 053	-1 594 808	0	0

Resultatrapport 2023 for Nordgar'n Borettslag



Balanse 31.12.2023

Nordgar'n Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	15 931 000	15 931 000
Tomt	11	5 115 500	5 115 500
Sum varige driftsmidler		21 046 500	21 046 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		21 046 500	21 046 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		268 718	434 997
Kundefordringer		42 298	93 825
Andre fordringer		0	1 595 891
Sum fordringer		311 016	2 124 713
Bankinnskudd, kasse o.l.		1 514 496	3 296 060
Sum omløpsmidler		1 825 512	5 420 773
SUM EIENDELER		22 872 012	26 467 273

Balanserapport 2023 for Nordgar'n Borettslag



Balanse 31.12.2023

Nordgar'n Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	12	3 500	3 500
Annen egenkapital	13	2 551 279	2 900 332
Sum egenkapital		2 554 779	2 903 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	11 772 253	12 022 717
Borettsinnskudd	15	8 253 000	8 253 000
Sum langsiktig gjeld		20 025 253	20 275 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 347	2 995 357
Annen kortsiktig gjeld	17	243 634	292 368
Sum kortsiktig gjeld		291 981	3 287 725
Sum gjeld		20 317 234	23 563 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 872 012	26 467 273

Nordgar'n Borettslag

Marit Elisabeth Olsen Nordvik
Styrets leder

Stein-Erik Owren Wille
Styremedlem

Tone Helene Slåsletten Engen
Styremedlem

Martinius Svarva
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Nordgar'n Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	1 196 559	1 199 880	1 193 171	1 140 116
3603 Stipulerte renter	590 100	307 524	590 000	687 000
3604 Stipulerte avdrag	284 112	375 636	284 000	272 871
3606 Kabel TV/bredbånd	251 055	220 080	242 000	254 000
3619 Kommunale avgifter	367 595	297 252	357 000	434 000
3631 Fjernvarme	0	4 070	4 440	0
3632 Strøm	34 560	25 920	26 000	26 000
Sum felleskostnader	2 723 981	2 430 362	2 696 611	2 813 987

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Innbetalt fra eneboligene	25 188	19 072	19 600	22 675
Sum andre driftsinntekter	25 188	19 072	19 600	22 675



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	55 519	0	0	0
Feriepenger	6 662	0	0	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	200 000	100 000	150 000	100 000
Annen oppgavepliktig godtgjørelse	0	50 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	36 028	21 150	21 150	14 100
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskost	939	0	0	0
Sum lønnskostnader	299 149	171 150	171 150	114 100

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har også fått dekket utgifter ifm styremiddag, kr 3375,- reg note 10

Borettslaget hadde en korttidsansatt.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 750	4 719	5 500	5 000
Forretningsførerhonorar	93 011	92 840	97 055	97 055
Andre forvaltningstjenester	1 260	1 415	2 000	0
Juridisk bistand	0	5 513	0	0
Teknisk bistand	65 700	139 342	0	0
Sum konsulenttjenester	164 721	243 829	104 555	102 055

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kontingent NBBL	2 032	14 282	15 000	2 500
Kontingent BORI	12 250	0	0	12 250
Sum kontingenter	14 282	14 282	15 000	14 750



Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	28 769	35 004	0	100 000
Vedlikehold VVS	9 843	15 845	60 000	10 000
Vedlikehold elektro	40 884	6 807	0	5 000
Vedlikehold garasjer	1 490	0	0	0
Andre vedlikeholdskostnader	3 088	0	30 000	25 000
Vedlikehold eiendom	0	138 813	100 000	0
Vedlikehold ventilasjon	242 620	9 424	0	20 000
Vedlikehold brannsikring	0	16 589	18 000	0
Dugnadskostnader	194	5 363	0	0
Egenandel forsikringsskader	15 032	15 000	0	0
Større vedlikehold	339 994	1 832 039	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	681 914	2 074 883	208 000	160 000

Note 7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kommunale avgifter	568 079	648 433	654 920	676 200
Eiendomsskatt	124 170	0	0	124 170
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	692 249	648 433	654 920	800 370

Note 8 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kabel TV/bredbånd	252 347	216 875	242 000	254 000
Sum kabel-TV og telefoni	252 347	216 875	242 000	254 000



Note 9 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snøbrøyting/strøing/feiing	116 250	104 375	92 000	123 750
Sum driftskostnader	116 250	104 375	92 000	123 750

Note 10 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Skadedyrbekjempelse	869	0	0	0
Sjøpeltømming/container	4 135	16 670	19 000	10 000
Verktøy og redskaper	0	479	1 000	20 000
Datautstyr og programvare	6 824	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	1 877	75	0	2 000
Kontorrekvisita	0	0	1 000	0
Lisenser/software	1 533	3 597	1 600	1 600
Kostnader tillitsvalgte	3 374	0	6 000	0
Generalforsamling/årsmøte	793	4 181	5 000	1 000
Velferdskostnader	2 000	5 086	5 000	3 000
Gave, ikke	1 500	375	1 000	1 000
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 500	2 400	2 400
Sum andre driftskostnader	25 305	32 963	42 000	41 000

Note 11 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	5 115 500	15 931 000
Årets tilgang	0	
Årets avgang	0	
Anskaffelseskost pr.31.12	5 115 500	15 931 000
Bokført verdi pr.31.12	5 115 500	15 931 000
Anskaffelsesår	1987	1987

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.

Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 12 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 3500 fordelt på 35 à kr. 100.

Note 13 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	2 900 332	4 495 139
Tilført fra EK fra årets resultat	-349 053	-1 594 808
Sum opptjent egenkapital 31.12	2 551 279	2 900 332

Note 14 Pantelån

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.23: 1,70%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2021

12 700 000

Nedbetalt tidligere

677 283

Nedbetalt i år

250 464

Lånesaldo 31.12

11 772 253

Beregnet innfrielsesdato: 28.03.2046

Sum langsiktig gjeld

11 772 253

Note 15 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 16 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	20 025 253	20 275 717
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	21 046 500	21 046 500
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	20 953 000	20 953 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.



Note 17 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Påløpt arbeidsgiveravgift på	939	0
Skyldig feriepenger	6 662	0
Andre påløpte kostnader	236 032	292 368
Sum annen kortsiktig gjeld	243 634	292 368

Note 18 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	2 133 049	4 077 767
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-349 053	-1 594 808
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-250 464	-349 911
B. Årets endring i disponible midler	-599 517	-1 944 719
C. Disponible midler 31.12	1 533 532	2 133 049
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 825 512	5 420 773
- Kortsiktig gjeld	291 981	3 287 725
= Disponible midler 31.12	1 533 532	2 133 049



283 Årsoppgjør 2023.pdf

Navn Dato
Olsen, Marit E Andheim 2024-03-13

Identifikasjon
 bankID™ Olsen, Marit E Andheim

Navn Dato
Svarva, Martinius 2024-03-08

Identifikasjon
 bankID™ Svarva, Martinius

Navn Dato
Wille, Stein-Erik Owren 2024-03-13

Identifikasjon
 bankID™ Wille, Stein-Erik Owren

Navn Dato
Engen, Tone H Slåsletten 2024-03-13

Identifikasjon
 bankID™ Engen, Tone H Slåsletten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Norgar'n Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norgar'n Borettslag som viser et underskudd på NOK 349 053. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 15. mars 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/15/2024 17:36:11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.