



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 851 526 382
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FRYDENLUNDGATA 20
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Dahlberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		414 240	407 262
Sum inntekter		414 240	407 262
Kostnader			
Lønnskostnad		12 612	12 132
Annen driftskostnad		362 360	335 050
Sum kostnader		374 972	347 182
Driftsresultat		39 268	60 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		150	385
Sum finanskostnader		15 345	17 161
Netto finans		-15 195	-16 775
Ordinært resultat før skattekostnad		24 073	43 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 268	60 080
Årsresultat		24 073	43 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		107 265	107 265
Sum varige driftsmidler		107 265	107 265
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		343 500	270 000
Sum finansielle anleggsmidler		343 500	270 000
Sum anleggsmidler		450 765	377 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 791	0
Sum fordringer		11 791	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 390	302 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 390	302 971
Sum omløpsmidler		294 181	302 971
SUM EIENDELER		744 946	680 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		225	225
Sum innskutt egenkapital		225	225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-425 335	-449 408
Sum opptjent egenkapital		-425 110	-449 183
Sum egenkapital		-425 110	-449 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		343 500	270 000
Sum avsetninger for forpliktelser		343 500	270 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		792 125	816 991
Øvrig langsiktig gjeld		27 775	27 775
Sum annen langsiktig gjeld		819 900	844 766
Sum langsiktig gjeld		819 900	844 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 760	3 099
Annen kortsiktig gjeld		3 896	11 554
Sum kortsiktig gjeld		6 656	14 653
Sum gjeld		1 170 056	1 129 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		744 946	680 236
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		819 900	844 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 511913

Enheten

Organisasjonsnummer: 851 526 382
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FRYDENLUNDGATA 20
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Dahlberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 851 526 382
BORETTSLAGET FRYDENLUNDGATA 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		414 240	407 262
Sum inntekter		414 240	407 262
Kostnader			
Lønnskostnad		12 612	12 132
Annen driftskostnad		362 360	335 050
Sum kostnader		374 972	347 182
Driftsresultat		39 268	60 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		150	385
Sum finanskostnader		15 345	17 161
Netto finans		-15 195	-16 775
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 073	43 304
Årsresultat		24 073	43 304



Organisasjonsnr: 851 526 382
BORETTSLAGET FRYDENLUNDGATA 20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		107 265	107 265
-------------------------	--	---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle		343 500	270 000
-----------------	--	---------	---------

anleggsmidler

Sum anleggsmidler		343 500	270 000
-------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		11 791	0
----------------	--	--------	---

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,		282 390	302 971
-------------------	--	---------	---------

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler		282 390	302 971
------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		294 181	302 971
---------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		225	225
--------------------------	--	-----	-----

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-425 335	-449 408
--------------------------	--	----------	----------

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital		-425 110	-449 183
-----------------	--	----------	----------

Sum egenkapital



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	343 500	270 000
Sum avsetninger for forpliktelse	343 500	270 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	792 125	816 991
Øvrig langsiktig gjeld	27 775	27 775
Sum annen langsiktig gjeld	819 900	844 766
Sum langsiktig gjeld	819 900	844 766
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 760	3 099
Annen kortsiktig gjeld	3 896	11 554
Sum kortsiktig gjeld	6 656	14 653
Sum gjeld	1 170 056	1 129 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	744 946	680 236
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	819 900	844 766



Organisasjonsnr: 851 526 382
BORETTSLAGET FRYDENLUNDGATA 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BORETTSLAGET FRYDENLUNDSGATA 20

Styrets rapport for 2021

Borettslaget Frydenlundsgata 20 ligger i Frydenlundgata 20 i Narvik kommune, og består av 9 leiligheter. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Martine Dahlberg
Styremedlem:	Torje Pedersen
Styremedlem:	Nina Pettersen
Vararepresentanter:	Eva Albrigtsen Morten Ottestad

Forretningsførsel:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Renhold:	Laura Service AS (Sunshine Renhold fra 04.11.21)
Forsikringsselskap:	If Skadeforsikring

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 1
Antall protokollførte saker i styremøter: 0
Antall beboermøter: 0
Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

Arbeidsmiljø

Borettslaget har ikke egne ansatte.
Borettslaget er iht. Forskrifter fra 1997(Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).



Styret har ivare tatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: _____

Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon	01.01.21	
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring	01.01.21	
Inspeksjon av lekeplass		X
Risikovurdering ansatte		X
Risikovurdering ulykker inne/ute		X
Rasfare is/snø		X

Kommentar: _____

Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.21 kr. 287.526,-.

I 2021 er det avsatt kr 73.500,- til framtidig vedlikehold.
Pr. 31.12.21 utgjør total avsetning kr. 343.500,-.

Borettslagets egenkapital er negativ og dette skyldes at gjennomført vedlikehold er finansiert med låneopptak.

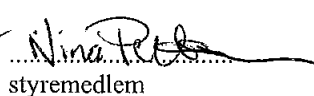
Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.

Styret foreslår at årets overskudd på kr 24.073,- overføres til udekket tap. Disponible midler per 31.12.21 kr. 287.526,- foreslås overført til neste års drift.

Narvik, 12.05 2022


styreleder


styremedlem


styremedlem



RESULTATREGNSKAP 2021 Borettslaget Frydenlundsgata 20

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		358 512	352 128
Medier/ kommunikasjon		37 368	36 558
Innbetaling for renhold		18 360	18 576
Sum inntekter		414 240	407 262
Kostnader			
Styrehonorar	1	12 000	12 000
Medier/ kommunikasjon	2	40 190	36 590
Forretningsførerhonorar		16 854	16 740
Revisjonshonorar	3	2 205	2 205
Arbeidsgiveravgift		612	132
Vedlikehold	4	16 436	29 072
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		73 500	60 000
Forsikringer		52 567	39 539
Kommunale avgifter		84 691	85 353
Eiendomsskatt		18 690	21 026
Energi, strøm		27 673	18 824
Renhold v/ byrå		22 788	18 000
Andre driftsutgifter	5	6 766	7 701
Sum driftskostnader		374 972	347 182
Driftsresultat		39 268	60 080
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		150	385
Rentekostnader		15 345	17 161
Res. av finansposter		-15 195	-16 775
Resultat før skattekostnad		24 073	43 304
Årsresultat	6	24 073	43 304
Totalresultat		24 073	43 304



BALANSE 2021 Borettslaget Frydenlundsgata 20

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Bygninger	7	81 645	81 645
Tomt og andre grunnarealer	7	25 620	25 620
Øremerkede midler	8	343 500	270 000
Sum anleggsmidler		450 765	377 265
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		11 791	0
Sum fordringer		11 791	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		282 390	302 971
Sum omløpsmidler		294 181	302 971
Sum eiendeler		744 946	680 236




BALANSE 2021 Borettslaget Frydenlundsgata 20

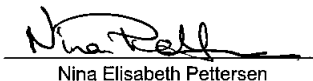
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Oppløst egenkapital (- udekket tap)		-449 408	-492 712
Andelskapital		225	225
Årets resultat		24 073	43 304
Sum egenkapital	9	-425 110	-449 183
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		343 500	270 000
Sum avsetninger til forpliktelser		343 500	270 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	792 125	816 991
Borettsinnskudd	11	27 775	27 775
Sum langsiktig gjeld		819 900	844 766
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		3 896	11 554
Leverandørgjeld		2 760	3 099
Sum kortsiktig gjeld		6 656	14 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		744 946	680 236
Pantestillelser	12	819 900	844 766

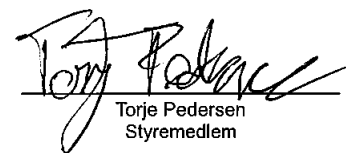
Narvik 21.02.2022

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 12.05.2022


Martine Dahlberg
Styreleder


Nina Elisabeth Peitersen
Styremedlem


Torje Pedersen
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 Styrehonorar	12 000	12 000
Sum	12 000	12 000

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

Note 2 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6701 Revisjon	2 205	2 205
Sum	2 205	2 205

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6640 Vedlikehold	16 436	29 072
Sum	16 436	29 072



NOTER

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6609 Andre driftskostnader	1 418	2 310
6940 Porto/kopiering mm	540	540
7718 Internkontrollsystem - HMS	913	913
7770 Bankgebyrer	3 894	3 938
Sum	6 766	7 701

Note 6 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygning - påkostning 2005	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	81 645	25 620
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	81 645	25 620
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	81 645	25 620
Anskaffelsesår :	2005	2013
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer senere påkostninger, og inneholder ikke opprinnelige oppføringskostnader.

Note 8 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1395 Øremerkede bankinnskudd	343 500	270 000
Sum	343 500	270 000



NOTER

Note 9 - Sum egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	-449 408	-492 712
Andelskapital	225	225
Årets resultat	24 073	43 304
Sum egenkapital pr 31.12.	-425 110	-449 183

Egenkapitalen er negativ og dette skyldes at gjennomført vedlikehold er finansert med låneopptak.

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik
Formål:	Opplån ca kr. 600.000,- for skifte av vinduer
Lånenummer:	45201980597
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.99 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.01.2047
Opprinnelig lånebeløp:	905 000
Lånesaldo 01.01:	816 991
Avdrag i perioden:	24 866
Lånesaldo 31.12:	792 125
Saldo 5 år frem i tid:	666 668

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201980597	3	92 301	276 903
	2	91 895	183 790
	1	89 331	89 331
	3	80 701	242 103

Note 11 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	27 775	27 775
Sum	27 775	27 775

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.



NOTER

Note 12 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	819 900	844 766
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	107 265	107 265



NOTER

Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A Disponible midler per 01.01.	288 318	268 734
B Endring disponible midler		
Årets resultat	24 073	43 304
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	73 500	60 000
Nedbetaling langsiktig gjeld	-24 866	-23 720
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-73 500	-60 000
B Årets endring disponible midler	-792	19 584
C Disponible midler 31.12	287 526	288 318
Omløpsmidler	294 181	302 971
- Kortsiktig gjeld	6 656	14 653
Disponible midler	287 526	288 318
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	343 500	270 000



BankID Signing
Tore Aleksander Hanssen
2022-05-20

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Frydenlundsgata 20

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert *Borettslaget Frydenlundsgata 20's* årsregnskap som viser et overskudd på kr. 24 073,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards and Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2021». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland Revisjon



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Narvik, 19. mai 2022

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor
elektronisk signert*