



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 064 137  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EINERVEIEN 6 A AS  
Forretningsadresse: Bjørnstadveien 105A  
3077 SANDE I VESTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hossein Estabraghi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Leieinntekter   |      | 414 396        | 371 731        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  | 1    | <b>414 396</b> | <b>371 731</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 71 200         | 71 200         |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 96 652         | 66 547         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>167 852</b> | <b>137 747</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>246 544</b> | <b>233 984</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 1 105          | 640            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>1 105</b>   | <b>640</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 99             | 9 944          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>99</b>      | <b>9 944</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>1 006</b>   | <b>-9 304</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>247 549</b> | <b>224 680</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 58 118         | 13 199         |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>189 431</b> | <b>211 481</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>189 431</b> | <b>211 481</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>189 431</b> | <b>211 481</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 189 431        | 211 481        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>189 431</b> | <b>211 481</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 1 942 884        | 2 014 084        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>1 942 884</b> | <b>2 014 084</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       | 1    | <b>1 942 884</b> | <b>2 014 084</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Konsernfordringer                              |      | 17 063           |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>17 063</b>    |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 76 712           | 43 659           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>76 712</b>    | <b>43 659</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>93 774</b>    | <b>43 659</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 036 658</b> | <b>2 057 743</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   |      | 465 000          | 465 000          |
| Overkurs                                       |      | 23 745           | 23 745           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>488 745</b>   | <b>488 745</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               |             | 1 368 347        | 1 178 915        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>1 368 347</b> | <b>1 178 915</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>1 857 092</b> | <b>1 667 660</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 4           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Betalbar skatt                  | 4           | 58 118           | 13 199           |
| Skyldig offentlige avgifter     |             | 15 449           | 8 947            |
| Kortsiktig konserngjeld         |             | 106 000          | 367 937          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>179 567</b>   | <b>390 083</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>179 567</b>   | <b>390 083</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>2 036 658</b> | <b>2 057 743</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 705474

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 064 137  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EINERVEIEN 6 A AS  
Forretningsadresse: Bjørnstadveien 105A  
3077 SANDE I VESTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hossein Estabraghi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 919 064 137  
EINERVEIEN 6 A AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Leieinntekter   |      | 414 396        | 371 731        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  | 1    | <b>414 396</b> | <b>371 731</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 71 200         | 71 200         |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 96 652         | 66 547         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>167 852</b> | <b>137 747</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>246 544</b> | <b>233 984</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 1 105          | 640            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>1 105</b>   | <b>640</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 99             | 9 944          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>99</b>      | <b>9 944</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>1 006</b>   | <b>-9 304</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>247 549</b> | <b>224 680</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 58 118         | 13 199         |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>189 431</b> | <b>211 481</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>189 431</b> | <b>211 481</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>189 431</b> | <b>211 481</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 189 431        | 211 481        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>189 431</b> | <b>211 481</b> |



Organisasjonsnr: 919 064 137  
EINERVEIEN 6 A AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 4    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 2    | 1 942 884        | 2 014 084        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | 2    | <b>1 942 884</b> | <b>2 014 084</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           | 1    | <b>1 942 884</b> | <b>2 014 084</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                  |                  |
| Konsernfordringer                                  |      | 17 063           |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>17 063</b>    |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      | 76 712           | 43 659           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>76 712</b>    | <b>43 659</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>93 774</b>    | <b>43 659</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>2 036 658</b> | <b>2 057 743</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                       |      | 465 000          | 465 000          |
| Overkurs   |      | 23 745           | 23 745           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>488 745</b>   | <b>488 745</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                                  |      | 1 368 347        | 1 178 915        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |      | <b>1 368 347</b> | <b>1 178 915</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                             |      | <b>1 857 092</b> | <b>1 667 660</b> |
| <b>Gjeld</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                            |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                                       | 4    |                  |                  |



|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                  |                  |
| Betalbar skatt                  | 4 58 118         | 13 199           |
| Skyldig offentlige avgifter     | 15 449           | 8 947            |
| Kortsiktig konserngjeld         | 106 000          | 367 937          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>179 567</b>   | <b>390 083</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>179 567</b>   | <b>390 083</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>2 036 658</b> | <b>2 057 743</b> |



Organisasjonsnr: 919 064 137  
EINERVEIEN 6 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Einerveien 6 A AS

Perneo Dokumentnr: RA23T-113CG-U10GO-VIMANG-UEYDB-0TCLW

---

Organisasjonsnr: 919 064 137



## Resultatregnskap

### Einerveien 6 A AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note     | 2024           | 2023           |
|---|----------|----------------|----------------|
| Leieinntekter   |          | 414 396        | 371 731        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            | <b>1</b> | <b>414 396</b> | <b>371 731</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2        | 71 200         | 71 200         |
| Annen driftskostnad                                   | 3        | 96 652         | 66 547         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>167 852</b> | <b>137 747</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>246 544</b> | <b>233 984</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |          |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |          | 1 105          | 640            |
| Annen rentekostnad                                    |          | 99             | 9 944          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>1 006</b>   | <b>-9 304</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |          | <b>247 549</b> | <b>224 680</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4        | 58 118         | 13 199         |
| <b>Årsresultat</b>                                    |          | <b>189 431</b> | <b>211 481</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |          |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | 189 431        | 211 481        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>189 431</b> | <b>211 481</b> |

Pernco Dokumentnr: RA23T-113CG-U10GO-VIMANG-UEYDB-0TCLW



### Balanse

Einerveien 6 A AS

| Eiendeler                              | Note     | 2024             | 2023             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |          |                  |                  |
| <i>Varige driftsmidler</i>             |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom    | 2        | 1 942 884        | 2 014 084        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>2</b> | <b>1 942 884</b> | <b>2 014 084</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               | <b>1</b> | <b>1 942 884</b> | <b>2 014 084</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |          |                  |                  |
| <i>Fordringer</i>                      |          |                  |                  |
| Konsernfordringer                      |          | 17 063           | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                  |          | <b>17 063</b>    | <b>0</b>         |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |          | 76 712           | 43 659           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |          | <b>76 712</b>    | <b>43 659</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |          | <b>93 774</b>    | <b>43 659</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |          | <b>2 036 658</b> | <b>2 057 743</b> |

Pernco Dokumentnr: RA23T-IJCG-UJ0GO-VIMANG-UEYDB-0TCLW



### Balanse

#### Einerveien 6 A AS

| Egenkapital og gjeld               | Note | 2024             | 2023             |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                 |      |                  |                  |
| <b><i>Innskutt egenkapital</i></b> |      |                  |                  |
| Aksjekapital                       |      | 465 000          | 465 000          |
| Overkurs                           |      | 23 745           | 23 745           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>488 745</b>   | <b>488 745</b>   |
| <b><i>Opptjent egenkapital</i></b> |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                  |      | 1 368 347        | 1 178 915        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>1 368 347</b> | <b>1 178 915</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>1 857 092</b> | <b>1 667 660</b> |
| <b>Gjeld</b>                       |      |                  |                  |
| <b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>     |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                     | 4    | 58 118           | 13 199           |
| Skyldig offentlige avgifter        |      | 15 449           | 8 947            |
| Kortsiktig konserngjeld            |      | 106 000          | 367 937          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>179 567</b>   | <b>390 083</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>179 567</b>   | <b>390 083</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>2 036 658</b> | <b>2 057 743</b> |

Sande i Vestfold, 30.06.2025  
Styret i Einerveien 6 A AS

Hossein Estabraghi  
styreleder

Mehdi Estabraghi  
nestleder

Saeid Estabraghi  
styremedlem

Pennco Dokumentnr: RA23T-IJCG-UJMG-UVMANG-UEYDB-OTCLW



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 2 530 500              | 2 530 500        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>2 530 500</b>       | <b>2 530 500</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 587 616                | 587 616          |
| = <b>Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>1 942 884</b>       | <b>1 942 884</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 71 200                 | 71 200           |
| Økonomisk levetid                  | 25 år                  |                  |

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>    | <b>2023</b>   |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |               |
| Betalbar skatt                           | 58 118         | 13 199        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0             |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>58 118</b>  | <b>13 199</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |               |
| Resultat før skatt                       | 247 549        | 224 680       |
| Permanente forskjeller                   | -1 060         | -618          |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 17 682         | -164 068      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>264 171</b> | <b>59 994</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 58 118         | 13 199        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>58 118</b>  | <b>13 199</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    | <b>Endring</b> |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | -91 550        | -73 868        | 17 682         |
| <b>Sum</b>                                | <b>-91 550</b> | <b>-73 868</b> | <b>17 682</b>  |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 91 550         | 73 868         | -17 682        |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>-20 141</b> | <b>-16 251</b> | <b>3 890</b>   |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnr: RA23T-13CG-UJ0GO-VIM4NG-UEYDB-0TCLW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Estabraghi, Saeid

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1188786

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-07-04 19:42:43 UTC



## Estabraghi, Hossein

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1407175

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-07-05 15:36:23 UTC



## Estabraghi, Mehdi

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2178674

IP: 78.209.xxx.xxx

2025-07-14 07:41:19 UTC



Penneo Dokumentnr: RA23T-IJCG-UJOGO-VIMANG-UEYDB-OTCLW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

Til generalforsamlingen i Einerveien 6A AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Einerveien 6A AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eli-Ann Murberg Casso  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8ZLVF7P3G-D7MXZ-FLKPN-3O4KD-S6YUS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Casso, Eli-Ann Murberg

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1266147

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-23 06:56:53 UTC



## Casso, Eli-Ann Murberg

### Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1266147

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-23 06:56:53 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentmøkket: 8ZLV-F1P3G-D7MXZ-FLKPN-3O4KD-S6YUS