



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 150 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEMMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stemmavegen 77
6444 FARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hoem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 950 000 | 545 000 |
| Sum inntekter | | 950 000 | 545 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 100 441 | 24 500 |
| Annen driftskostnad | | 1 514 826 | 95 015 |
| Sum kostnader | | 1 615 267 | 119 515 |
| Driftsresultat | | -665 267 | 425 485 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 521 | 1 192 |
| Sum finansinntekter | | 3 521 | 1 192 |
| Annen rentekostnad | | 277 841 | 300 675 |
| Sum finanskostnader | | 277 841 | 300 675 |
| Netto finans | | -274 319 | -299 483 |
| Resultat før skattekostnad | | -939 586 | 126 002 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -206 709 | 27 721 |
| Årsresultat | | -732 877 | 98 281 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -732 877 | 98 281 |
| Totalresultat | | -732 877 | 98 281 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -544 533 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | | 98 281 |
| Overført fra annen egenkapital | | -188 344 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -732 877 | 98 281 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 241 661 | 34 952 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 241 661 | 34 952 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 2 967 000 | 7 050 252 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 967 000 | 7 050 252 |
| Sum anleggsmidler | | 3 208 661 | 7 085 204 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 960 | |
| Sum fordringer | | 3 960 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 169 939 | 178 871 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 169 939 | 178 871 |
| Sum omløpsmidler | | 173 899 | 178 871 |
| SUM EIENDELER | | 3 382 560 | 7 264 075 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 3 | | 188 344 |
| Udekket tap | | 544 533 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -544 533 | 188 344 |
| Sum egenkapital | | -514 533 | 218 344 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 274 680 | 5 400 365 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 1 137 878 | 1 367 381 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 412 558 | 6 767 746 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 412 558 | 6 767 746 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 481 481 | 16 976 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 3 054 | 261 009 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 484 535 | 277 985 |
| Sum gjeld | | 3 897 093 | 7 045 731 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 382 560 | 7 264 075 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353554

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 150 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEMMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stemmavegen 77
6444 FARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjell Hoem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 150 897
STEMMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 950 000 | 545 000 |
| Sum inntekter | | 950 000 | 545 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1 | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 100 441 | 24 500 |
| Annen driftskostnad | | 1 514 826 | 95 015 |
| Sum kostnader | | 1 615 267 | 119 515 |
| Driftsresultat | | -665 267 | 425 485 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 521 | 1 192 |
| Sum finansinntekter | | 3 521 | 1 192 |
| Annen rentekostnad | | 277 841 | 300 675 |
| Sum finanskostnader | | 277 841 | 300 675 |
| Netto finans | | -274 319 | -299 483 |
| Resultat før skattekostnad | | -939 586 | 126 002 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -206 709 | 27 721 |
| Årsresultat | | -732 877 | 98 281 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -732 877 | 98 281 |
| Totalresultat | | -732 877 | 98 281 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -544 533 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | | 98 281 |
| Overført fra annen egenkapital | | -188 344 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -732 877 | 98 281 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 2 274 680 | 5 400 365 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 1 137 878 | 1 367 381 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 412 558 | 6 767 746 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 412 558 | 6 767 746 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 481 481 | 16 976 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 3 054 | 261 009 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 484 535 | 277 985 |
| Sum gjeld | | 3 897 093 | 7 045 731 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 382 560 | 7 264 075 |



Organisasjonsnr: 923 150 897
STEMMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



**Årsregnskap
2025**

Stemma Eiendom AS

*Utarbeidet av Barsten Regnskap AS
24.03.2026*



Protokoll

Ordinær generalforsamling

Stemma Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 923 150 897

Den 24.03.2026 ble det avholdt ordinær generalforsamling i selskapets lokaler.

Tilstede var:

Kjell Hoem, med 15 aksjer, tilsvarende 50% av aksjekapitalen og
Rita Hoem, med 15 aksjer, tilsvarende 50% av aksjekapitalen.

100% av aksjekapitalen var dermed representert.

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter.
2. Valg av møteleder, og person(er) til å undertegne protokollen
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse, samt anvendelse av overskudd/dekning av underskudd.
4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.
5. Valg av nytt styre.

Følgende beslutninger ble truffet.

1. Det fremkom ingen bemerkning til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
2. Innkalling og sakliste ble godkjent og Kjell Hoem ble valgt til å undertegne protokollen.
3. Det fremlagte resultatregnskap og balanse herunder forslag til disponering av årsresultatet, ble fastsatt som selskapets regnskap for 2025.
4. Styret er ikke godtgjort med styrehonorar for 2025. Selskapet har benyttet seg av retten som mindre selskaper har til fravalg av revisor.
5. Sittende styre ble gjenvalgt som følger:
Styreleder Kjell Hoem
Styremedlem Rita Hoem

Molde, 24.03.2026

sign.
Kjell Hoem



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| Stemma Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
| Annen driftsinntekt | | 950 000 | 545 000 |
| Sum driftsinntekter | | 950 000 | 545 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 100 441 | 24 500 |
| Annen driftskostnad | | 1 514 826 | 95 015 |
| Sum driftskostnader | | 1 615 267 | 119 515 |
| Driftsresultat | | -665 267 | 425 485 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 521 | 1 192 |
| Annen rentekostnad | | 277 841 | 300 675 |
| Resultat av finansposter | | -274 319 | -299 483 |
| Resultat før skattekostnad | | -939 586 | 126 002 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -206 709 | 27 721 |
| Resultat | | -732 877 | 98 281 |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | | -732 877 | 98 281 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | 0 | 98 281 |
| Overført til udekket tap | | 544 533 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 188 344 | 0 |
| Sum overføringer | | -732 877 | 98 281 |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Stemma Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 241 661 | 34 952 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 241 661 | 34 952 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 2 967 000 | 7 050 252 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 967 000 | 7 050 252 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 3 208 661 | 7 085 204 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 960 | 0 |
| Sum fordringer | | 3 960 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 169 939 | 178 871 |
| Sum omløpsmidler | | 173 899 | 178 871 |
| Sum eiendeler | | 3 382 560 | 7 264 075 |
| Stemma Eiendom AS | | Side 1 | |



| Balanse | | | |
|---|-------------|-----------------------------------|------------------|
| Stemma Eiendom AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2025 | 2024 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 0 | 188 344 |
| Udekket tap | | -544 533 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -544 533 | 188 344 |
| Sum egenkapital | | -514 533 | 218 344 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 274 680 | 5 400 365 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 1 137 878 | 1 367 381 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 412 558 | 6 767 746 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 481 481 | 16 976 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 3 054 | 261 009 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 484 535 | 277 985 |
| Sum gjeld | | 3 897 093 | 7 045 731 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 382 560 | 7 264 075 |
| Farstad, 24.03.2026 Styret i Stemma Eiendom AS | | | |
| _____ Kjell Hoem styreleder | | _____ Rita Hoem styremedlem | |
| Stemma Eiendom AS | | | Side 2 |



Noter til årsregnskap 2025

Stemma Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Fortsatt drift/hendelser etter balansedagen

Selskapets virksomhet har vært drift og utvikling av eiendom, men kommende år tas det også sikte på å delta i bygge- og konsulentoppdrag for andre. I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Se for øvrig kommentar under note 3.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 – Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 7 074 752 | 7 074 752 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 1 143 441 | 1 143 441 |
| - Avgang i året | 5 126 252 | 5 126 252 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 3 091 941 | 3 091 941 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 124 941 | 124 941 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 2 967 000 | 2 967 000 |
| Årets ordinære avskrivninger | 100 441 | 100 441 |
| Økonomisk levetid | 20 år | |



Noter til årsregnskap 2025

Stemma Eiendom AS

Note 2 – Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|-----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -206 709 | 27 721 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -206 709 | 27 721 |

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|-----------------|----------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -939 586 | 126 002 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 835 295 | -197 623 |
| Skattepliktig inntekt | -104 291 | -71 621 |

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|-------------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 359 618 | 170 350 | -189 268 |
| Gevinst – og tapskonto | -1 024 563 | 0 | 1 024 563 |
| Sum | -664 945 | 170 350 | 835 295 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -433 514 | -329 223 | 104 291 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -1 098 459 | -158 873 | 939 586 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -241 661 | -34 952 | 206 709 |

Note 3 – Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------|
| Inngående balanse 1.1. | 30 000 | 188 344 | 218 344 |
| + endring i aksjekapital | 0 | | 0 |
| Årets resultat | | -732 877 | -732 877 |
| - avsatt utbytte | | 0 | 0 |
| Utgående balanse 31.12. | 30 000 | -544 533 | -514 533 |

Selskapets aksjekapital er tapt og bokført egenkapital er negativ pr 31.12.2025. Selskapet forventer imidlertid positive resultater i årene som kommer, og styret anser forutsetningene for fortsatt drift for å være tilstede.



Noter til årsregnskap 2025

Stemma Eiendom AS

Note 4 – Bundne bankinnskudd

Bundne bankinnskudd pr. 31.12. er kr. 0,-, og skyldig skattetrekk er kr. 0,-.

Note 5 - Aksjonærer/styre/revisjon/lønn

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer pålydende kr. 1.000,- fullt innbetalt og eid 50% av styreleder Kjell Hoem og 50% av styremedlem Rita Hoem. Selskapet ble stiftet 21.06.2019. Ingen aksjer har vært omsatt i inntektsåret. Selskapet ingen ansatte og har således ikke krav om OTP-ordning.

Note 6 - Pantelån

| Långiver | Saldo 31.12 | Rente p.a. | Pantesikkerhet | Bokf.verdi pant | Utløp |
|-----------------|-------------|------------|----------------|-----------------|------------|
| Tinde Sparebank | 2 274 680 | 7,00 % | Fast eiendom | 2 967 000 | 15.09.2036 |
| Sum | 2 274 680 | | | 2 967 000 | |

Banken har også factoringpant.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består av selgerkreditt ifm. kjøp av anleggsmiddel i note 1 overfor. Selgerkreditten er ikke renteberegnet i inntektsåret basert på selskapets økonomiske situasjon.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av påløpte, ikke forfalte rentekostnader.
