



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 460 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADES INVEST AS
Forretningsadresse: Skuggedalveien 14A
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.11.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Frednes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	6		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	200 000	
Sum finansinntekter		200 000	
Netto finans		200 000	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	200 000	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 000	0
Årsresultat	3	200 000	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 000	
Totalresultat		200 000	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		200 000	
Sum overføringer og disponeringer		200 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	300 000	
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	
Sum anleggsmidler		300 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	200 000	
Sum fordringer		200 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
Sum omløpsmidler		230 000	0
SUM EIENDELER		530 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		200 000	
Sum opptjent egenkapital		200 000	
Sum egenkapital	3	224 430	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	305 570	
Sum kortsiktig gjeld		305 570	
Sum gjeld		305 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		530 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 700300

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 460 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADES INVEST AS
Forretningsadresse: Skuggedalveien 14A
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.11.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Frednes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 460 045
ADES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	6		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	200 000	
Sum finansinntekter		200 000	
Netto finans		200 000	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	200 000	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 000	0
Årsresultat	3	200 000	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 000	
Totalresultat		200 000	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		200 000	
Sum overføringer og disponeringer		200 000	



Organisasjonsnr: 928 460 045
ADES INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	300 000	
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	
Sum anleggsmidler		300 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	200 000	
Sum fordringer		200 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
Sum omløpsmidler		230 000	0
SUM EIENDELER		530 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		200 000	
Sum opptjent egenkapital		200 000	
Sum egenkapital	3	224 430	0
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	305 570	
Sum kortsiktig gjeld		305 570	
Sum gjeld		305 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		530 000	0



Organisasjonsnr: 928 460 045
ADES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Ades Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 460 045



RESULTATREGNSKAP

ADES INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen finansinntekt	4	200 000
Resultat av finansposter		200 000
Ordinært resultat før skattekostnad	2	200 000
Ordinært resultat		200 000
Årsresultat	3	200 000
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		200 000
Sum overføringer		200 000



BALANSE

ADES INVEST AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000
Sum anleggsmidler		300 000
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Konsernfordringer	7	200 000
Sum fordringer		200 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000
Sum omløpsmidler		230 000
Sum eiendeler		530 000



BALANSE

ADES INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	1	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		200 000
Sum opptjent egenkapital		200 000
Sum egenkapital	3	224 430
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld	5	305 570
Sum kortsiktig gjeld		305 570
Sum gjeld		305 570
Sum egenkapital og gjeld		530 000

Larvik, 09.04.2022
Styret i Ades Invest AS

Adrian Frednes
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ADES INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Adrian Frednes	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Adrian Frednes	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad 2021

Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	200 000
Permanente forskjeller	-205 570
Skattepliktig inntekt	-5 570

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 570
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 570
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Stiftelse	30 000		-5570		24 430
Årets resultat				200 000	200 000
Pr 31.12.2021	30 000	0	-5 570	200 000	224 430

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Golfsenteret Vestfold AS	SANDEFJORD	100,0%	300 000	441 015	290 231
Sum			300 000	441 015	290 231

Note 5 Annen kortsiktig gjeld

Aksjonær har ytt selgerkreditt på kr 300 000 for salg av aksjene i Golfsenteret Vestfold AS. Selgerkreditten er ikke renteberegnet for 2021.

Note 6 Lønnskostnader

Ades Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021
Fordringer	
Andre kortsiktige fordringer konsern	200 000
Sum	200 000
Gjeld	
Sum	0