



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 381 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVERØY INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Myrvangveien 6
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 909 526 | 5 419 954 |
| Annen driftsinntekt | | 236 052 | 2 125 426 |
| Sum inntekter | | 2 145 578 | 7 545 380 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 572 032 | 1 948 257 |
| Lønnskostnad | 2 | 3 240 226 | 3 223 146 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 2 812 083 | 2 872 256 |
| Annen driftskostnad | | 5 670 313 | 3 546 325 |
| Sum kostnader | | 12 294 654 | 11 589 984 |
| Driftsresultat | | -10 149 076 | -4 044 604 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 759 | 18 798 |
| Sum finansinntekter | | 759 | 18 798 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 917 860 | 822 319 |
| Annen finanskostnad | | 48 | 63 186 |
| Sum finanskostnader | | 917 908 | 885 505 |
| Netto finans | | -917 149 | -866 706 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -11 066 224 | -4 911 310 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -11 066 224 | -4 911 310 |
| Årsresultat | | -11 066 224 | -4 911 310 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -11 066 224 | -4 911 310 |
| Totalresultat | | -11 066 224 | -4 911 310 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|--------------------|-------------------|
| Udekket tap | | -11 066 224 | -4 911 310 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -11 066 224 | -4 911 310 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 46 872 315 | 48 986 288 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 1 840 112 | 2 519 532 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 5 | 48 712 427 | 51 505 820 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 48 712 427 | 51 505 820 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5, 6 | 192 831 | 825 839 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 258 635 | 416 831 |
| Sum fordringer | 6 | 451 466 | 1 242 670 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 346 623 | 1 114 491 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 346 623 | 1 114 491 |
| Sum omløpsmidler | | 798 089 | 2 357 161 |
| SUM EIENDELER | | 49 510 517 | 53 862 981 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------|--------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 16 631 399 | 5 565 174 |
| Sum opptjent egenkapital | | -16 631 399 | -5 565 174 |
| Sum egenkapital | 9, 10 | -16 601 399 | -5 535 174 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 6 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5, 6 | 64 047 337 | 56 564 205 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 64 047 337 | 56 564 205 |
| Sum langsiktig gjeld | | 64 047 337 | 56 564 205 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 692 996 | 1 075 004 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 245 613 | 223 207 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 1 125 970 | 1 535 740 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 2 064 578 | 2 833 950 |
| Sum gjeld | | 66 111 916 | 59 398 156 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 49 510 517 | 53 862 981 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520774

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 381 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVERØY INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Myrvangveien 6
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 912 381 420
AVERØY INDUSTRIPARK AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 909 526 | 5 419 954 |
| Annen driftsinntekt | | 236 052 | 2 125 426 |
| Sum inntekter | | 2 145 578 | 7 545 380 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 572 032 | 1 948 257 |
| Lønnskostnad | 2 | 3 240 226 | 3 223 146 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 2 812 083 | 2 872 256 |
| Annen driftskostnad | | 5 670 313 | 3 546 325 |
| Sum kostnader | | 12 294 654 | 11 589 984 |
| Driftsresultat | | -10 149 076 | -4 044 604 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 759 | 18 798 |
| Sum finansinntekter | | 759 | 18 798 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 917 860 | 822 319 |
| Annen finanskostnad | | 48 | 63 186 |
| Sum finanskostnader | | 917 908 | 885 505 |
| Netto finans | | -917 149 | -866 706 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -11 066 224 | -4 911 310 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -11 066 224 | -4 911 310 |
| Årsresultat | | -11 066 224 | -4 911 310 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -11 066 224 | -4 911 310 |
| Totalresultat | | -11 066 224 | -4 911 310 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -11 066 224 | -4 911 310 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -11 066 224 | -4 911 310 |



Organisasjonsnr: 912 381 420
AVERØY INDUSTRIPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 46 872 315 48 986 288

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 1 840 112 2 519 532

Sum varige driftsmidler 3, 5 48 712 427 51 505 820

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

Sum anleggsmidler 48 712 427 51 505 820

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5, 6 192 831 825 839

Andre kortsiktige

fordringer 6 258 635 416 831

Sum fordringer 6 451 466 1 242 670

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 346 623 1 114 491

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 346 623 1 114 491

Sum omløpsmidler 798 089 2 357 161

SUM EIENDELER 49 510 517 53 862 981

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 8



| | | | |
|-----------------------------------|--------------|--------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 16 631 399 | 5 565 174 |
| Sum opptjent egenkapital | | -16 631 399 | -5 565 174 |
| Sum egenkapital | 9, 10 | -16 601 399 | -5 535 174 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5, 6 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5, 6 | 64 047 337 | 56 564 205 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 64 047 337 | 56 564 205 |
| Sum langsiktig gjeld | | 64 047 337 | 56 564 205 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 692 996 | 1 075 004 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 245 613 | 223 207 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 1 125 970 | 1 535 740 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 2 064 578 | 2 833 950 |
| Sum gjeld | | 66 111 916 | 59 398 156 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 49 510 517 | 53 862 981 |



Organisasjonsnr: 912 381 420
AVERØY INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap Averøy Industripark AS

 BankID Signing
Arne Incononato
2024-03-18

 BankID Signing
Kirsti Tønnessen
2024-03-18

 BankID Signing
Trygve Jacobsen
2024-03-18

 BankID Signing
Geir Peder Bøe
2024-03-18

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 1 909 526 | 5 419 954 |
| Annen driftsinntekt | | 236 052 | 2 125 426 |
| Sum driftsinntekter | | 2 145 578 | 7 545 380 |
| Varekostnad | | 572 032 | 1 948 257 |
| Lønnskostnad | 2 | 3 240 226 | 3 223 146 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 2 812 083 | 2 872 256 |
| Annen driftskostnad | | 5 670 313 | 3 546 325 |
| Sum driftskostnader | | 12 294 654 | 11 589 984 |
| Driftsresultat | | -10 149 076 | -4 044 604 |
| Annen finansinntekt | | 759 | 18 798 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 917 860 | 822 319 |
| Annen finanskostnad | | 48 | 63 186 |
| Resultat av finansposter | | -917 149 | -866 706 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -11 066 224 | -4 911 310 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -11 066 224 | -4 911 310 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 11 066 224 | 4 911 310 |
| Sum overføringer | | -11 066 224 | -4 911 310 |



Balanse

Averøy Industripark AS



| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 46 872 315 | 48 986 288 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 1 840 112 | 2 519 532 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 5 | 48 712 427 | 51 505 820 |
| Sum anleggsmidler | | 48 712 427 | 51 505 820 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | 5, 6 | 192 831 | 825 839 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 258 635 | 416 831 |
| Sum fordringer | 6 | 451 466 | 1 242 670 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 346 623 | 1 114 491 |
| Sum omløpsmidler | | 798 089 | 2 357 161 |
| Sum eiendeler | | 49 510 517 | 53 862 981 |



| Balanse | | | |
|-----------------------------------|--------------|--------------------|-------------------|
| Averøy Industripark AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
| Aksjekapital | 8 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Udekket tap | | -16 631 399 | -5 565 174 |
| Sum opptjent egenkapital | | -16 631 399 | -5 565 174 |
| Sum egenkapital | 9, 10 | -16 601 399 | -5 535 174 |
| Gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5, 6 | 64 047 337 | 56 564 205 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 64 047 337 | 56 564 205 |
| Leverandørgjeld | 6 | 692 996 | 1 075 004 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 245 613 | 223 207 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 1 125 970 | 1 535 740 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 2 064 578 | 2 833 950 |
| Sum gjeld | | 66 111 916 | 59 398 156 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 49 510 517 | 53 862 981 |

 BankID Signing
Arne Incononato
2024-03-18

 BankID Signing
Kirsti Tønnessen
2024-03-18

 BankID Signing
Trygve Jacobsen
2024-03-18

 BankID Signing
Geir Peder Bøe
2024-03-18

Stavanger, 18.03.2024
Styret i Averøy Industripark AS

Trygve Jacobsen
styreleder

Arne Incononato
styremedlem

Kirsti Tønnessen
styremedlem

Geir Peder Bøe
daglig leder



Noter 2023

Averøy Industripark AS



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

| Lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 2 596 413 | 2 576 582 |
| Arbeidsgiveravgift | 409 456 | 382 886 |
| Pensjonskostnader | 129 959 | 130 696 |
| Andre ytelser | 104 397 | 132 981 |
| Sum | 3 240 226 | 3 223 146 |

| | | |
|---------|---|---|
| Årsverk | 3 | 3 |
|---------|---|---|



Noter 2023

Averøy Industripark AS

 BankID Signing
Arne Incononato
2024-03-18

 BankID Signing
Kirsti Tønnessen
2024-03-18

 BankID Signing
Trygve Jacobsen
2024-03-18

 BankID Signing
Geir Peder Bøe
2024-03-18

Note 3 Anleggsmidler

| | Tomter | Bygning landstrøm mv | Kaianlegg flytebrygger |
|------------------------------------|-------------------|-------------------------|---------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 14 702 795 | 26 907 914 | 24 501 537 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | | |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 14 702 795 | 26 907 914 | 24 501 537 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | | 13 095 377 | 6 144 553 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 14 702 795 | 13 812 537 | 18 356 984 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 1 407 415 | 706 558 |

| | Driftsløsøre, inventar ol | Sum |
|------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 8 174 769 | 74 287 015 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 18 690 | 18 690 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 8 193 459 | 74 305 705 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 6 353 346 | 25 593 276 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 1 840 113 | 48 712 429 |
| Årets ordinære avskrivninger | 698 109 | 2 812 082 |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |

| | | |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -11 066 224 | -4 911 310 |
| Permanente forskjeller | 12 863 | 40 377 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 101 558 | 1 076 938 |
| Skattepliktig inntekt | -9 951 803 | -3 793 994 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | -2 144 691 | -1 043 132 | 1 101 558 |
| Sum | -2 144 691 | -1 043 132 | 1 101 558 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -14 137 141 | -4 185 339 | 9 951 803 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 16 281 832 | 5 228 471 | -11 053 361 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -3 582 003 | -1 150 264 | 2 431 739 |



Noter 2023

Averøy Industripark AS



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Pantstillelser

| | | |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld sikret ved pant | 0 | 0 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Varige driftsmidler | 48 712 427 | 51 505 820 |
| Kundefordringer | 192 831 | 825 839 |
| Sum | 48 905 258 | 52 331 659 |

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0 i selskapets balanse. Selskapet har dog stilt pantstillelse ovenfor bankgjeld i morselskapet. Se note 10 for nærmere informasjon.

Note 6 Mellomværende med konsernselskap

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 78 491 | 65 991 |
| Sum | 78 491 | 65 991 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 64 047 337 | 56 564 205 |
| Sum | 64 047 337 | 56 564 205 |

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 126 285.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Averøy Industripark AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 3 000 | 10,0 | 30 000 |
| Sum | 3 000 | | 30 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel |
|--------------------------------|----------|-----------|
| Averøy Industripark Holding AS | 3 000 | 100,0 |

Averøy Industripark Holding AS har forretningsadresse i Stavanger kommune.



Noter 2023

Averøy Industripark AS



Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -11 066 224 etter skatt, mot underskudd kr. -4 911 310 i 2022. Selskapets egenkapital er negativ med kroner -16 601 399,-.

Det har de siste årene vært jobbet målrettet mot etablering av ny virksomhet hos oss i tillegg til allerede etablert virksomhet opp mot offshore installasjoner og lager / logistikk.

Når det gjelder sistnevnte ser vi en økende trend med hensyn til behov for lager, samtidig som offshore markedet har vært fallende.

Den nye virksomheten er landbasert oppdrett av smolt og matfisk, laks og/eller ørret.

Sammenligner vi oss med andre så ser vi at målrettetheten har vært lønnsomt, vi fikk utstedt konsesjon for oppdrett av 4,5mill smolt og 20.000 tonn laks / ørret årlig ved første forsøk.

Parallelt har vi jobbet med regulering / omregulering av eiendommen fra tung industri til akvakultur og tilsvarende. Dette har vært et omstendelig arbeid som nå går mot slutten.

Vi ser stor interesse for prosjektet vårt, som skal benytte et allerede etablert industriområde, og som vil unngå mye av de utfordringene oppdretterne i sjøen har.

I tillegg gir første fase, storsmolt / postsmolt produksjon, store fordeler for de som kjøper denne fisken og setter den ut i sine sjøanlegg (sterkere fisk, mindre lus, mindre sykdommer og dobling av produksjonsvolum på lokasjon).

Reguleringsplanen legger opp til en dobling av oppdrettskonsesjonen og derav mulighet for en større utbygging. Den legger også opp til utfylling i sjø, som vil øke eiendommens areal med 100mål.

Fremtiden ser lys ut for landbasert oppdrett, spesielt sett i lys av at det vil løse problemer for anleggene i sjøen, og at teknologiutviklingen går raskt fremover som vil gjøre det fordelaktig å produsere fisk på land.

Averøy Industripark AS ligger veldig godt plassert på kysten, hvor infrastruktur og industrieiendom mer eller mindre er klar for utbygging. Bærekraftmessig er landbasert oppdrett hos oss et godt prosjekt, som samtidig ikke bygger nevneverdig ned ubenyttet natur.

Note 10 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|----------------------|---------------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital pr 01.01 | 30 000 | -5 565 174 | -5 535 174 |
| Årets resultat | | -11 066 224 | -11 066 224 |
| Avsatt utbytte | | 0 | 0 |
| Sum | 30 000 | -16 631 399 | -16 601 399 |

Note 11 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Averøy Industripark AS har stilt pant på totalt 90 000 000 kroner ovenfor bank forbindelse.

Forpliktelsene er felles for konsernselskapene Averøy Industripark AS og Averøy Industripark Holding AS.

Pantsatte eiendeler gjelder factoringavtale, pant driftsmidler og varelager.



Til generalforsamlingen i Averøy Industripark AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Averøy Industripark AS som viser et underskudd på kr 11 066 224. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 18. mars 2024
Revisjon Vest AS

sign

Ørjan Fuglestad Eskeland
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS – Revisornr./org.nr. 982 519 411 MVA

Maskinveien 28 – 4033 Stavanger – telefon: 51 95 87 80 – e-post: post@revisjonvest.no – www.revisjonvest.no

medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: APK5H-BDEEM-4POJG-OUQIT-LHSW8-YCPNW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ørjan Fuglestad Eskeland

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-525022

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-03-19 07:08:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: APK5H-BDEEM-4P0JG-OUQTT-LHSW8-YCPNV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>