



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 603 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM VEST AS
Forretningsadresse: Vestre Karmøyveg 51A
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskild Kvala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 941 413	2 864 922
Sum inntekter		1 941 413	2 864 922
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	218 000	221 000
Annen driftskostnad		1 418 149	1 866 449
Sum kostnader		1 636 149	2 087 449
Driftsresultat		305 264	777 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		703 207	447 941
Sum finansinntekter		703 207	447 941
Annen rentekostnad		1 308 996	833 228
Annen finanskostnad		366	73 391
Sum finanskostnader		1 309 362	906 619
Netto finans		-606 155	-458 678
Ordinært resultat før skattekostnad		-300 891	318 795
Skattekostnad	2	-66 115	70 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		-234 776	248 583
Årsresultat		-234 776	248 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-234 776	248 583
Totalresultat		-234 776	248 583
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Udekket tap	3		
Annen egenkapital	3	-234 776	248 583



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-234 776	248 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Utleieboliger med tomt	1, 4	4 550 111	4 550 111
Forretningseiendom med tomt	1, 4	7 189 821	7 397 821
Skip og flytende installasjoner	1		
Inventar	1	3 000	13 000
Sum varige driftsmidler		11 742 932	11 960 932
Sum anleggsmidler		11 742 932	11 960 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 250	6 250
Andre kortsiktige fordringer	5	13 269 556	11 884 556
Sum fordringer		13 275 806	11 890 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 772	503 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 772	503 823
Sum omløpsmidler		13 293 578	12 394 630
SUM EIENDELER		25 036 510	24 355 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3	148 200	
Sum innskutt egenkapital		348 200	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-56 052	178 724
Sum opptjent egenkapital		-56 052	178 724
Sum egenkapital		292 148	378 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	169 210	193 525
Sum avsetninger for forpliktelser		169 210	193 525
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 131 998	23 264 998
Sum annen langsiktig gjeld		24 131 998	23 264 998
Sum langsiktig gjeld		24 301 208	23 458 523
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		30 512
Skyldige offentlige avgifter		21 326	93 620
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	421 828	394 183
Sum kortsiktig gjeld		443 154	518 314
Sum gjeld		24 744 362	23 976 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 036 510	24 355 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 302874

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 603 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM VEST AS
Forretningsadresse: Vestre Karmøyveg 51A
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskild Kvala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2024



Organisasjonsnr: 966 603 194
EIENDOM VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 941 413	2 864 922
Sum inntekter		1 941 413	2 864 922
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		218 000	221 000
Annen driftskostnad		1 418 149	1 866 449
Sum kostnader		1 636 149	2 087 449
Driftsresultat		305 264	777 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		703 207	447 941
Sum finansinntekter		703 207	447 941
Annen rentekostnad		1 308 996	833 228
Annen finanskostnad		366	73 391
Sum finanskostnader		1 309 362	906 619
Netto finans		-606 155	-458 678
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-300 891	318 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 115	70 212
Årsresultat		-234 776	248 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-234 776	248 583
Totalresultat		-234 776	248 583
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Udekket tap	3		
Annen egenkapital	3	-234 776	248 583
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-234 776	248 583



Organisasjonsnr: 966 603 194
EIENDOM VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Utleieboliger med tomt	1, 4	4 550 111	4 550 111
------------------------	------	-----------	-----------

Forretningseiendom med tomt	1, 4	7 189 821	7 397 821
-----------------------------	------	-----------	-----------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Inventar	1	3 000	13 000
----------	---	-------	--------

Sum varige driftsmidler		11 742 932	11 960 932
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		11 742 932	11 960 932
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 250	6 250
-----------------	--	-------	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	13 269 556	11 884 556
------------	---	------------	------------

Sum fordringer		13 275 806	11 890 806
-----------------------	--	-------------------	-------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		17 772	503 823
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		17 772	503 823
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		13 293 578	12 394 630
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		25 036 510	24 355 561
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	200 000	200 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	3	148 200	
----------------------------	---	---------	--

Sum innskutt egenkapital		348 200	200 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-56 052	178 724
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-56 052	178 724
---------------------------------	--	----------------	----------------



Sum egenkapital		292 148	378 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	169 210	193 525
Sum avsetninger for forpliktelser		169 210	193 525
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 131 998	23 264 998
Sum annen langsiktig gjeld		24 131 998	23 264 998
Sum langsiktig gjeld		24 301 208	23 458 523
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		30 512
Skyldige offentlige avgifter		21 326	93 620
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	421 828	394 183
Sum kortsiktig gjeld		443 154	518 314
Sum gjeld		24 744 362	23 976 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 036 510	24 355 561



Organisasjonsnr: 966 603 194
EIENDOM VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

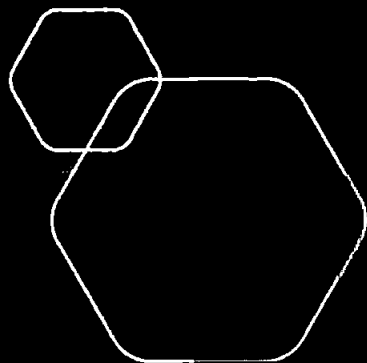
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

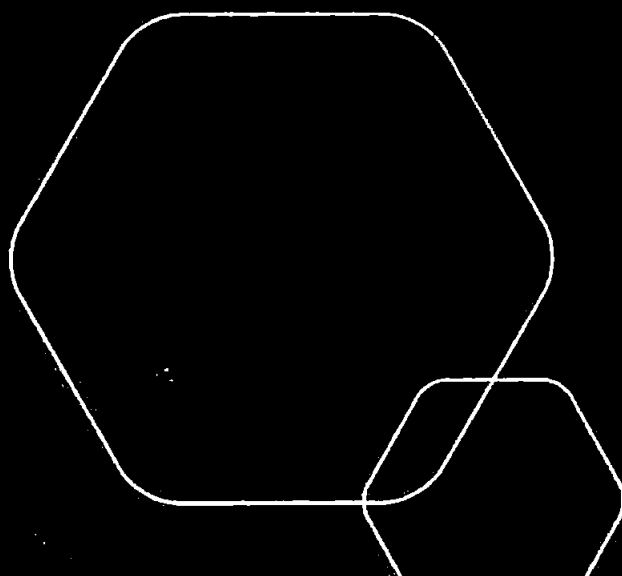
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Eiendom Vest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av tsrevisjon
www.tsrevisjon.no



Org.nr.: 966 603 194



Resultatregnskap			
Eiendom Vest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 941 413	2 864 922
Sum driftsinntekter		<u>1 941 413</u>	<u>2 864 922</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	218 000	221 000
Annen driftskostnad		1 418 149	1 866 449
Sum driftskostnader		<u>1 636 149</u>	<u>2 087 449</u>
Driftsresultat		<u>305 264</u>	<u>777 473</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		703 207	447 941
Rentekostnad		1 308 996	833 228
Annen finanskostnad		366	73 391
Resultat av finansposter		<u>-606 155</u>	<u>-458 678</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-300 891</u>	<u>318 795</u>
Skattekostnad	2	-66 115	70 212
Årsresultat		<u>-234 776</u>	<u>248 583</u>
Overføringer			
Annen egenkapital	3	-234 776	248 583
Sum overføringer		<u>-234 776</u>	<u>248 583</u>

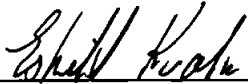
Eiendom Vest AS



Balanse			
Eiendom Vest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Utleieboliger med tomt	1, 4	4 550 111	4 550 111
Forretningseiendom med tomt	1, 4	7 189 821	7 397 821
Inventar	1	3 000	13 000
Sum varige driftsmidler		<u>11 742 932</u>	<u>11 960 932</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 742 932</u>	<u>11 960 932</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 250	6 250
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>13 269 556</u>	<u>11 884 556</u>
Sum fordringer		<u>13 275 806</u>	<u>11 890 806</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 772	503 823
Sum omløpsmidler		<u>13 293 578</u>	<u>12 394 630</u>
Sum eiendeler		<u>25 036 510</u>	<u>24 355 561</u>

Eiendom Vest AS



Balanse			
Eiendom Vest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	148 200	0
Sum innskutt egenkapital		<u>348 200</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-56 052	178 724
Sum opptjent egenkapital		<u>-56 052</u>	<u>178 724</u>
Sum egenkapital		<u>292 148</u>	<u>378 724</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	169 210	193 525
Sum avsetning for forpliktelser		<u>169 210</u>	<u>193 525</u>
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 131 998	23 264 998
Sum langsiktig gjeld		<u>24 131 998</u>	<u>23 264 998</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	30 512
Skyldige offentlige avgifter		21 326	93 620
Annen kortsiktig gjeld	5	421 828	394 183
Sum kortsiktig gjeld		<u>443 154</u>	<u>518 314</u>
Sum gjeld		<u>24 744 362</u>	<u>23 976 837</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 036 510</u>	<u>24 355 561</u>
Kopervik, 22.01.2024			
			
Eskild Kvala			
Styrets leder/daglig leder			
Eiendom Vest AS			



Eiendom Vest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret 2023.

Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

Utleie er kjennetegnet av at virksomheten stiller ett lokalt mm til leietakers disposisjon for en begrenset periode mot et avtalt vederlag. Hvis leietaker har overtatt risiko og kontroll knyttet til varen eller eiendelen, vil avtalen reelt sett inneholde en salgstransaksjon. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis fra det tidspunkt leieavtalen inngås og i en periode fremover, skal inntekten fordeles over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Valuta

Pengeposter, (fordringer, gjeld og bankinnskudd) i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer, herunder påløpt leie føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Eiendom Vest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 251 240	601 802	15 853 042
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 251 240	601 802	15 853 042
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 511 308	598 802	4 110 110
= Bokført verdi 31.12.23	11 739 932	3 000	11 742 932
Årets ordinære avskrivninger	208 000	10 000	218 000
Økonomisk levetid	20-50 år	6 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		

Utleiebolig med tomt avskrives ikke. Forretningseiendom med tomt avskrives linært over 50 år. Det er ikke foretatt endringer i avskrivningsplan i forhold til tidligere år.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	96 072
Endring i utsatt skatt	-66 115	-25 860
Skattekostnad ordinært resultat	-66 115	70 212
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-300 891	318 795
Permanente forskjeller	366	356
Endring i midlertidige forskjeller	110 366	0
Mottatt konsernbidrag	190 000	0
Avgitt konsernbidrag	0	-298 000
Skattepliktig inntekt	-160	21 151
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-41 800	96 072
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-65 560
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	41 800	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	30 512

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	458 490	491 153	32 664
Gevinst – og tapskonto	310 805	388 507	77 702
Sum	769 295	879 661	110 366



Eiendom Vest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Akkumulert fremførbart underskudd	-160	0	160
Grunnlag for utsatt skatt	769 135	879 661	110 525
Utsatt skatt (22 %)	169 210	193 525	24 316

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	0	178 724	378 724
Årets resultat			-234 776	-234 776
Konsernbidrag mottatt		148 200		148 200
Pr 31.12.2023	200 000	148 200	-56 052	292 148

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 131 998	23 264 998

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2023	2022
Utleieboliger med tomt	4 550 111	4 550 111
Forretningseiendom med tomt	7 189 821	7 397 821
Sum	11 739 932	11 947 932

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 436 998	18 564 998



Eiendom Vest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 5 Mellomværende med datterselskap og tilknyttet selskap

	2023	2022
Fordringer	13 079 556	11 884 556
Annen kortsiktig gjeld	0	298 000

Konsernfordringer har ikke fastsatt forfallstidspunkt. Det er beregnet renter på mellomværende.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendom Vest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Max Eiendom AS	200	100,0	100,0



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eiendom Vest AS

Konklusjon

Vi har revidert Eiendom Vest AS' årsregnskap som viser et underskudd 234 776. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 25. januar 2024
Tsrevisjon AS

Hans Petter Thorvaldsen
Statsautorisert revisor