



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 308 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLAZA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Karel Sjøberg
7180 ROAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karel Sjøberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		144 200	137 550
Sum inntekter		144 200	137 550
Kostnader			
Varekostnad		1 150	
Annen driftskostnad	1	94 749	53 346
Sum kostnader		95 899	53 346
Driftsresultat		48 301	84 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Netto finans			2
Ordinært resultat før skattekostnad		48 301	84 206
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 141	10 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 160	73 325
Årsresultat		37 160	73 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 160	73 325
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	37 062	73 325
Overføringer annen egenkapital	3	99	
Sum overføringer og disponeringer		37 160	73 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 426	32 176
Andre kortsiktige fordringer	4	58 679	24 854
Sum fordringer		72 104	57 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 837	397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 837	397
Sum omløpsmidler		73 942	57 426
SUM EIENDELER		73 942	57 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		99	
Udekket tap	3		37 062
Sum opptjent egenkapital		99	-37 062
Sum egenkapital		30 099	-7 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 503	
Betalbar skatt	2	11 141	10 881
Skyldig offentlige avgifter		15 199	
Annen kortsiktig gjeld			53 607
Sum kortsiktig gjeld		43 843	64 488
Sum gjeld		43 843	64 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 942	57 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 793596

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 308 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLAZA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Karel Søberg
7180 ROAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karel Søberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 999 308 341
PLAZA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		144 200	137 550
Sum inntekter		144 200	137 550
Kostnader			
Varekostnad		1 150	
Annen driftskostnad	1	94 749	53 346
Sum kostnader		95 899	53 346
Driftsresultat		48 301	84 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Netto finans			2
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 141	10 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 160	73 325
Årsresultat		37 160	73 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 160	73 325
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	37 062	73 325
Overføringer annen egenkapital	3	99	
Sum overføringer og disponeringer		37 160	73 325



Organisasjonsnr: 999 308 341
PLAZA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 426	32 176
Andre kortsiktige fordringer	4	58 679	24 854
Sum fordringer		72 104	57 029

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 837	397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 837	397

Sum omløpsmidler		73 942	57 426
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		73 942	57 426
---------------	--	--------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		99	
Udekket tap	3		37 062
Sum opptjent egenkapital		99	-37 062

Sum egenkapital		30 099	-7 062
-----------------	--	--------	--------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		17 503	
Betalbar skatt	2	11 141	10 881
Skyldig offentlige avgifter		15 199	
Annen kortsiktig gjeld			53 607



Sum kortsiktig gjeld	43 843	64 488
Sum gjeld	43 843	64 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	73 942	57 426



Organisasjonsnr: 999 308 341
PLAZA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Plaza Eiendom AS

Foretaksnr. 999308341



Plaza Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		144 200	137 550
Sum driftsinntekter		144 200	137 550
Driftskostnader			
Varekostnad		1 150	0
Annen driftskostnad	1	94 749	53 346
Sum driftskostnader		95 899	53 346
DRIFTSRESULTAT		48 301	84 204
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
NETTO FINANSPOSTER		0	2
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 141	10 881
ORDINÆRT RESULTAT		37 160	73 325
ÅRSRESULTAT		37 160	73 325
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	99	0
Fremføring av udekket tap	3	37 062	73 325
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		37 160	73 325



Plaza Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		13 426	32 176
Andre kortsiktige fordringer	4	58 679	24 854
Sum fordringer		72 104	57 029
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 837	397
SUM OMLØPSMIDLER		73 942	57 426
SUM EIENDELER		73 942	57 426
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		99	0
Udekket tap	3	0	(37 062)
Sum opptjent egenkapital		99	(37 062)
SUM EGENKAPITAL		30 099	(7 062)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 503	0
Betalbar skatt	2	11 141	10 881
Skyldig offentlige avgifter		15 199	0
Annen kortsiktig gjeld		0	53 607
SUM KORTSIKTIG GJELD		43 843	64 488
SUM GJELD		43 843	64 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 942	57 426

Roan, den 30. juni 2022

Karel Sjøberg
Daglig leder/styrets leder



Plaza Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte med pensjonsforpliktelser.

Note 1 - Annen driftskostnad

Noter for Plaza Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999308341



Plaza Eiendom AS

Noter 2021

Det er ikke ansatte i selskapet som mottar lønn. Det er ikke styremedlemmer som mottar styrehonorar.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	48 301
+ Permanente og andre forskjeller	11 467
+ Endring i midlertidige forskjeller	-9 128
= Inntekt	50 641

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	11 141
= Sum betalbar skatt	11 141
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	11 141
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	11 141
= Betalbar skatt i balansen	11 141

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-36 511	-45 639
+ Utestående fordringer	-30 000	-30 000
= Grunnlag utsatt skatt	-66 511	-75 639
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	66 511	75 639
= Grunnlag utsatt skattefordel	66 511	75 639
Utsatt skattefordel - ikke bokført	14 632	16 641



Plaza Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-37 062
Tilført fra årsresultat	0	37 160
Pr 31.12.	30 000	99

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger overskudd siste år, og forventning om at selskapets drift skal gi overskudd videre fremover.

Etter flere år med tapt egenkapitalen i selskapet, er nå egenkapitalen ikke tapt. Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives som forventet.

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Herav fordring på aksjonær kr 48.679 i år, beløpet er ikke renteberegnet. Fordringen har ingen garantier eller pant, og er et ulovlig lån til eier. I fjor hadde selskapet gjeld til eier.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundne midler i selskapet.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr.1.000, samlet aksjekapital utgjør kr. 30.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Karel Søberg	30

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/styrets leder	30