



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 798 609
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUTTEKVERNENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mateusz Bielaj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 758 688	6 052 811
Sum inntekter		4 758 688	6 052 811
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		1 668 121	1 656 780
Sum kostnader		1 736 581	1 725 240
Driftsresultat		3 022 107	4 327 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		566	48
Sum finansinntekter		566	48
Annen finanskostnad		1 330 974	854 269
Sum finanskostnader		1 330 974	854 269
Netto finans		-1 330 408	-854 221
Ordinært resultat før skattekostnad		1 691 699	3 473 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 691 699	3 473 350
Årsresultat		1 691 699	3 473 350
Totalresultat		1 691 699	3 473 350
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 691 699	3 473 350
Sum overføringer og disponeringer		1 691 699	3 473 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		129 430 000	129 430 000
Sum varige driftsmidler		129 430 000	129 430 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		40 942	
Sum finansielle anleggsmidler		40 942	0
Sum anleggsmidler		129 470 942	129 430 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		223	-19 504
Andre fordringer		114 158	416 502
Sum fordringer		114 381	396 999
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		399 498	8 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 498	8 894
Sum omløpsmidler		513 880	405 892
SUM EIENDELER		129 984 822	129 835 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 097 746	25 406 047
Sum opptjent egenkapital		27 097 746	25 406 047
Sum egenkapital		27 287 746	25 596 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		50 738 189	52 054 000
Øvrig langsiktig gjeld		51 812 739	51 772 000
Sum annen langsiktig gjeld		102 550 928	103 826 000
Sum langsiktig gjeld		102 550 928	103 826 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 565	155 460
Leverandørgjeld		135 583	258 385
Sum kortsiktig gjeld		146 148	413 845
Sum gjeld		102 697 076	104 239 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 984 822	129 835 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383011

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 798 609
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUTTEKVERNENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mateusz Bielaj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 923 798 609
BUTTEKVERNENGA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 758 688	6 052 811
Sum inntekter		4 758 688	6 052 811
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		1 668 121	1 656 780
Sum kostnader		1 736 581	1 725 240
Driftsresultat		3 022 107	4 327 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		566	48
Sum finansinntekter		566	48
Annen finanskostnad		1 330 974	854 269
Sum finanskostnader		1 330 974	854 269
Netto finans		-1 330 408	-854 221
Ordinært resultat før skattekostnad			
		1 691 699	3 473 350
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		1 691 699	3 473 350
Årsresultat		1 691 699	3 473 350
Totalresultat		1 691 699	3 473 350
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 691 699	3 473 350
Sum overføringer og disponeringer		1 691 699	3 473 350



Organisasjonsnr: 923 798 609
BUTTEKVERNENGA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		129 430 000	129 430 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		40 942	0
Sum anleggsmidler		129 470 942	129 430 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		223	-19 504
Sum fordringer		114 158	416 502
Investeringer			
Sum investeringer		114 381	396 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 498	8 894
Sum omløpsmidler		399 498	8 894
Sum omløpsmidler		513 880	405 892
SUM EIENDELER		129 984 822	129 835 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	27 097 746	25 406 047
Sum opptjent egenkapital	27 097 746	25 406 047
Sum egenkapital	27 287 746	25 596 047
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	50 738 189	52 054 000
Øvrig langsiktig gjeld	51 812 739	51 772 000
Sum annen langsiktig gjeld	102 550 928	103 826 000
Sum langsiktig gjeld	102 550 928	103 826 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 565	155 460
Leverandørgjeld	135 583	258 385
Sum kortsiktig gjeld	146 148	413 845
Sum gjeld	102 697 076	104 239 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	129 984 822	129 835 892



Organisasjonsnr: 923 798 609
BUTTEKVERNENGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

Buttekvernenga Borettslag

19. april 2023

Selskapsnummer: 4261





Velkommen til årsmøte i Buttekvernenga Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

19. april 2023 kl. 18:00, Ringsaker bibliotek.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i Buttekvernenga Borettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Guro Hagene er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Stein Magne Arnekleiv foreslått. Protokollvitne velges i møtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 4261 årsrapport og årsregnskap.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 55 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 55 000.



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Guro Hagene

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Jan Erik Olsen
- Stein Magne Arnekleiv

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Karin Messenlien
- Nicklas O. Kristoffersen

Valg av 2 medlemmer av valgkomiteen Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som medlemmer av valgkomiteen:

- Anne Marie Olsen



Sak 8

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Guro Hagene

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Stein Magne Arnekleiv



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Guro Ekornes Hagene	Industrigata 20 I
Nestleder	Stein Magne Arnekleiv	Industrigata 20 I
Styremedlem	Anne Laurang Skyberg	Kirkevegen 56 B
Varamedlem	Nicklas Olaussen Kristoffersen	Industrigata 20 D

Valgkomiteen

Anne Marie Olsen	Industrigata 20 G
------------------	-------------------

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på telefon 48 05 05 61, og e-post guro.hagene@gmail.com. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Buttekvernenga Borettslag

Borettslaget består av 38 andelsleiligheter.

Buttekvernenga Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 923798609, og ligger i RINGSAKER kommune

Gårds- og bruksnummer:

689 202

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Buttekvernenga Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



Styrets arbeid

Perioden siden siste avholdte ordinære generalforsamling:

Det har blitt avholdt 6 styremøter og 1 ekstraordinær generalforsamling. Styret har deltatt i 1 budsjettmøte og 1 regnskapsmøte med vår forretningsfører i OBOS.

Styret har behandlet følgende saker:

- Økonomi: For å bedre likviditeten foreslo styret overfor ekstraordinær generalforsamling å oppta et driftslån på kr. 500.000 i OBOS banken. Dette ble vedtatt.
- Høringsuttalelse om Ringsaker Kommunes reguleringsplan for Industrigata 11: Vi formidlet vår bekymring for den økte trafikken utbyggingen vil medføre og den belastningen som blir på eksisterende veinett og begrenset parkeringsareal.
- Korrespondanse med Ringsaker kommune og Byetunet om bestemmelser for gateparkering i Kirkevegen. Saken er oversendt kommuneadvokaten.
- Innhenting av pristilbud på brøyting/strøing og plenklipping.
- Innhenting av pristilbud på ladeanlegg i parkeringskjeller. Anskaffelse utsettes da ingen bileiere meldte behov innen fristen.
- Oppfølging og gjennomgang av driftsavtaler herunder tilbud fra Telenor om bredbånd/TV-avtale. Styret fant ingen kvalitet/prisfordel på tilbud sammenlignet med eksisterende Eidsiva/Altiboxavtale.
- Gjennomgang og møter med OBOS om gjenstående reklamasjoner på fellesområder/uteområder. Gjenstående arbeid: Skifte av vindusrute ved inngangen til postkassene. Utbedring av avskalling på etasjeskille på fasade sør.

Annet:

- Styret deltok høsten 2022 i OBOS sitt seminar om styrearbeid. Det var svært nyttig.
- Styreleder har i hele perioden besvart henvendelser fra meglere ved eierskifte.
- Styremedlemmene mottar mange hyggelige henvendelser fra beboerne og prøver å svare dem opp så godt de kan.

Vedlikehold:

- Det ble skiftet luftfiltre i alle leiligheter høsten 2022. Vaktmester stod for bestilling og arbeid sammen med styret. Dette sparte vi en del penger på sammenlignet med om eksternt firma skulle ha utført jobben.
- Det er bestilt vindusvask av glassfasaden 24. og 25. april.
- Parkeringskjeller skal rengjøres i mai.

Uforutsette hendelser:

- Det har vært 1 utløst brannalarm som følge av trykkfall i sprinkleranlegg.
- Det har vært 1 heisstopp som følge av oppstått feil etter strømbrudd.
- Det har vært 1 driftsstans av heis i 4-mannsbolig.
- Det har vært 1 driftsstans av kjøreport.

Fremtidige planer:

- Utarbeiding av bærekraftplan, herunder vedlikeholdsplan.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak at beboernes innbetalinger ifm fjernvarme ikke er ført i regnskapet.

Driftskostnadene er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak at kostnader ifm fjernvarme for den enkelte beboer ikke er ført i regnskapet.

Finanskostnader er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak flere rentetøkninger i løpet av 2022.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2022 ble det foretatt innbetalinger på IN-ordningen. Innbetalingene ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld.

Innbetalt andel fellesgjeld fra eiere øker årsresultatet, men øker ikke disponible midler. Se oversikt over disponible midler.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i RINGSAKER kommune

Det er budsjettert med 5 % økning på eiendomsskatten, og 7 % økning på vann og avløp og renovasjon, samt kr 500 pr andel.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Buttekvernenga Borettslag.

Lån

Buttekvernenga Borettslag har lån i OBOS-banken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonoraret er budsjettert økt med 5 %. Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2023.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 10 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Buttekvernenga Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buttekvernenga Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap 4201 årsrapport og årsregnskap.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 14. Mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



BUTTEKVERNENGA BORETTSLAG ORG.NR. 923 798 609, KUNDENR. 4261

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER					
	Note	Regnskap	Regnskap	Budsjett	Budsjett
		2022	2021	2022	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		-7 953	350 697	-7 953	367 732
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		1 691 699	3 473 350	352 400	200 400
Tillegg for nye langsiktige lån	16	500 000	0	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	16	-15 811	0	0	-64 441
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	15	-1 800 000	-3 832 000	0	0
Innsk. øremerk. bankkto		-203	0	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		375 685	-358 650	352 400	135 959
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		367 732	-7 953	344 447	503 691
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		513 880	405 892		
Kortsiktig gjeld		-146 148	-413 845		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		367 732	-7 953		



BUTTEKVERNENGA BORETTSLAG ORG.NR. 923 798 609, KUNDENR. 4261

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Kapitalkostnader		1 315 684	854 269	1 004 400	1 838 004
Innkrevde felleskostnader	2	1 643 004	1 366 542	2 084 600	2 009 996
Andre inntekter		0	0	160 000	0
SUM DRIFTSINNEKTER		2 958 688	2 220 811	3 249 000	3 848 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-8 460	-8 460	-9 000	-9 000
Styrehonorar	4	-60 000	-60 000	-62 000	-62 000
Revisjonshonorar	5	-7 500	-6 370	-9 000	-11 000
Forretningsførerhonorar		-98 315	-95 455	-98 000	-104 000
Konsulenthonorar	6	-6 195	-2 575	-6 000	-7 000
Kontingenter		-7 600	-7 600	-7 600	-7 600
Drift og vedlikehold	7	-213 267	-304 527	-120 000	-200 000
Forsikringer		-83 315	-77 698	-74 000	-84 000
Kommunale avgifter	8	-625 889	-605 841	-664 000	-701 000
Energi/fyring	9	-237 299	-163 712	-528 000	-228 000
TV-anlegg/bredbånd		-177 212	-168 438	-164 000	-175 000
Andre driftskostnader	10	-211 529	-224 564	-192 000	-205 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 736 581	-1 725 240	-1 933 600	-1 793 600
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		1 222 107	495 571	1 315 400	2 054 400
Innbetalt andel fellesgjeld		1 800 000	3 832 000	0	0
DRIFTSRESULTAT		3 022 107	4 327 571	1 315 400	2 054 400
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	566	48	0	0
Finanskostnader	12	-1 330 974	-854 269	-963 000	-1 854 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-1 330 408	-854 221	-963 000	-1 854 000
ÅRSRESULTAT		1 691 699	3 473 350	352 400	200 400
Overføringer:					
Til annen egenkapital		1 691 699	3 473 350		



BUTTEKVERNENGA BORETTSLAG
ORG.NR. 923 798 609, KUNDENR. 4261

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	126 280 000	126 280 000
Tomt		3 150 000	3 150 000
Miljøbankkonto, øremerket		40 942	0
SUM ANLEGGSMIDLER		129 470 942	129 430 000
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		223	-19 504
Forskuddsbetalte kostnader		83 074	75 981
Andre kortsiktige fordringer	14	23 630	24 644
Energiavregning	19	7 454	315 877
Driftskonto OBOS-banken		399 207	8 605
Sparekonto OBOS-banken		291	289
SUM OMLØPSMIDLER		513 880	405 892
SUM EIENDELER		129 984 822	129 835 892

**EGENKAPITAL OG GJELD****EGENKAPITAL**

Innskutt egenkapital 38 * 5000		190 000	190 000
Annen egenkapital	15	27 097 746	25 406 047
SUM EGENKAPITAL		27 287 746	25 596 047

GJELD**LANGSIKTIG GJELD**

Pante- og gjeldsbrevlån	16	50 738 189	52 054 000
Borettsinnskudd	17	51 772 000	51 772 000
Avsetning bomiljøtiltak	18	40 739	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		102 550 928	103 826 000

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		135 583	258 385
Påløpte renter		10 565	155 460
SUM KORTSIKTIG GJELD		146 148	413 845

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

Pantstillelse	20	129 930 000	129 430 000
Garantiansvar		0	0

Ringsaker, 10.03.2023

Styret i Buttekvernenga Borettslag

Guro Ekornes Hagene /s/

Anne Laurang Skyberg /s/

Stein Magne Arnekleiv /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 568 604
Garasje	74 400
Kapitalkostnader på IN-lån	1 232 361
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	83 323
Overført til kapitalkostnader	-1 315 684
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 643 004

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-8 460
SUM PERSONALKOSTNADER	-8 460

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 60 000. I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 675, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 500.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 195
SUM KONSULENTHONORAR	-6 195

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-140 409
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-626
Drift/vedlikehold heisanlegg	-45 264
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-3 176
Drift/vedlikehold brannsikring	-21 212
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-2 581
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-213 267

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-159 569
Vann- og avløpsavgift	-275 184
Renovasjonsavgift	-189 870
Kommunale avgifter	-1 266
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-625 889

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-85 274
Andre fyringskostnader	-152 025
SUM ENERGI / FYRING	-237 299

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-148 281
Renhold ved firmaer	-14 575
Snørydding	-20 850
Gressklipping	-7 700
Andre fremmede tjenester	-10 644
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 580
Andre kostnader tillitsvalgte	-675
Andre kontorkostnader	-1 665
Telefon, annet	-141
Porto	-20
Bank- og kortgebyr	-2 469
Velferdskostnader	-2 930
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-211 529

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	361
Renter av sparekonto i OBOS-banken	205
SUM FINANSINNTEKTER	566

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-1 315 685
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-6 163
Renter og provisjon på kassekreditt	-9 126
SUM FINANSKOSTNADER	-1 330 974

**NOTE: 13****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2019	126 280 000
SUM BYGNINGER	126 280 000

Tomten ble kjøpt i 2019.

Gnr.689/bnr.202

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto IN Lån	23 630
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	23 630

NOTE: 15**ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	-306 254
Egenkapital fra IN tidligere år	25 604 000
Egenkapital fra IN 2022	1 800 000
Reduksjon EK fra IN	0
SUM ANNEN EGENKAPITAL	27 097 746

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden.

Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

**NOTE: 16****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****OBOS-BANKEN**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 3,80 %. Løpetiden er 7 år.

Opprinnelig 2022	-500 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	-15 811	
		-484 189

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 3,80 %. Løpetiden er 40 år.

Opprinnelig 2020	-77 658 000	
Nedbetalt tidligere ordinære avdrag	0	
Nedbetalt i år ordinære avdrag	0	
Nedbetalt tidligere IN	25 604 000	
Nedbetalt i år IN	1 800 000	
		-50 254 000

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-50 738 189
------------------------------------	--	--------------------

Lånet er et annuitetslån. Lånet er avdragsfritt fram til 2025.

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

AVDRAGSFRIHET PÅ LÅN

Selskapet har 1 lån med avdragsfrihet. I tabellen nedenfor er det estimert både hva lånekostnadene for den enkelte andel vil øke med pr. måned når selskapet begynner å betale avdrag, og fra hvilket tidspunkt avdragene begynner å løpe. Estimater forutsetter at avdrags- og rentebetingelsene pr. 31.12 beholdes uendret. Da fremtidige endringer i lånebetingelsene vil kunne medføre endringer i den informasjon som fremkommer av tabellen, må man utvise forsiktighet med å bruke beregningene som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

Det understrekes at felleskostnadene i et borettslag ikke nødvendigvis vil øke fra det tidspunkt avdragene begynner å løpe. Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes og fra hvilket tidspunkt. Dersom avdragsfriheten gjelder lån hvor det er inngått avtale om mulighet for individuell nedbetaling, vil de månedlige felleskostnadene økes med det beløp som er angitt i tabellen under.

Alle tall er avrundet til nærmeste 50 kroner.



Leilighetsnr	OBOS-banken	Første avdrag er 30/03-2025
	Potensiell endring i felleskostnader fra 01/03-2025	
1005		850
1004, 2005		1 000
3005		1 050
4002, 4004		1 200
2009		1 250
2002		1 400
1002		1 500
1007		1 700
2006		1 750
1001, 1006, 2003		1 800
3006		1 850
2004		1 900
3004, 4005		1 950
4003		2 050
4008		2 200
2008		2 350
1009		2 450
1008		2 500
1010, 4007		2 650
3002		2 700
2011		2 750
3009		2 800
4001		3 800

**NOTE: 17****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig i år	-51 772 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-51 772 000

NOTE: 18**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-40 739
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-40 739

NOTE: 19**ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-479 178
SUM INNETEKTER	-479 178

KOSTNADER

Administrasjon	24 966
Fjernvarme	461 667
SUM KOSTNADER	486 632

SUM ENERGIAVREGNING **7 454**

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 20**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	51 772 000
Pantelån	50 254 000
Bregnede IN-forpliktelser	27 404 000
TOTALT	129 430 000

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	126 280 000
Tomt	3 150 000
TOTALT	129 430 000



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 7248655. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning via epost [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no) vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **30.04 og 30.10** på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen må være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier. Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.



Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 19.04.23

Selskapsnummer: 4261 **Selskapsnavn:** Buttekvernenga Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.