



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 480 607
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LIDBU EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Lienvegen 155B 3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lisa Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		184 500	381 750
Sum inntekter		184 500	381 750
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 665	16 781
Annen driftskostnad		128 235	88 906
Sum kostnader		131 900	105 687
Driftsresultat		52 600	276 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		215	4
Annen finansinntekt			674
Sum finansinntekter		215	678
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			8 471
Annen rentekostnad		41 924	45 307
Sum finanskostnader		41 924	53 778
Netto finans		-41 709	-53 099
Ordinært resultat før skattekostnad		10 891	222 964
Skattekostnad		2 375	50 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 516	172 048
Årsresultat		8 516	172 049
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			172 380
Annen egenkapital		8 516	-331
Sum overføringer og disponeringer		8 516	172 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 516 680	2 516 680
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	51 304	
Sum varige driftsmidler		2 567 984	2 516 680
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	332 380	332 380
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		352 380	352 380
Sum anleggsmidler		2 920 364	2 869 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			640 625
Andre fordringer	4	2 027	-131 439
Konsernfordringer			222 976
Sum fordringer		2 027	732 162
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		10 921	10 921
Sum investeringer		10 921	10 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 965	57 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 965	57 667
Sum omløpsmidler		253 913	800 750
SUM EIENDELER		3 174 277	3 669 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (250 aksjer à kr 1 000,00)		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 274 845	2 266 329
Sum opptjent egenkapital		2 274 845	2 266 329
Sum egenkapital		2 524 845	2 516 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		22 985	20 610
Sum avsetninger for forpliktelser		22 985	20 610
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	560 456	739 407
Sum annen langsiktig gjeld		560 456	739 407
Sum langsiktig gjeld		583 441	760 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 993	81 404
Betalbar skatt			140
Skyldige offentlige avgifter			59 702
Kortsiktig konserngjeld	3	27 826	221 000
Annen kortsiktig gjeld		35 173	31 219
Sum kortsiktig gjeld		65 991	393 465
Sum gjeld		649 433	1 153 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 174 277	3 669 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 559289

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 480 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIDBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lienvegen 155B
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 480 607
LIDBU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		184 500	381 750
Sum inntekter		184 500	381 750
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 665	16 781
Annen driftskostnad		128 235	88 906
Sum kostnader		131 900	105 687
Driftsresultat		52 600	276 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		215	4
Annen finansinntekt			674
Sum finansinntekter		215	678
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			8 471
Annen rentekostnad		41 924	45 307
Sum finanskostnader		41 924	53 778
Netto finans		-41 709	-53 099
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		10 891	222 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 375	50 915
Årsresultat		8 516	172 048
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			172 380
Annen egenkapital		8 516	-331
Sum overføringer og disponeringer		8 516	172 049



Organisasjonsnr: 980 480 607
LIDBU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 2	2 516 680	2 516 680
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	51 304	
Sum varige driftsmidler		2 567 984	2 516 680
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	3	332 380	332 380
Investeringer i aksjer og andeler			
		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		352 380	352 380
Sum anleggsmidler		2 920 364	2 869 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			640 625
Andre fordringer			
	4	2 027	-131 439
Konsernfordringer			
			222 976
Sum fordringer		2 027	732 162
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		10 921	10 921
Sum investeringer		10 921	10 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		240 965	57 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 965	57 667
Sum omløpsmidler		253 913	800 750
SUM EIENDELER		3 174 277	3 669 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (250 aksjer à kr 1 000,00)	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital	250 000	250 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 274 845	2 266 329
Sum opptjent egenkapital	2 274 845	2 266 329
Sum egenkapital	2 524 845	2 516 329
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	22 985	20 610
Sum avsetninger for forpliktelse	22 985	20 610
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 560 456	739 407
Sum annen langsiktig gjeld	560 456	739 407
Sum langsiktig gjeld	583 441	760 017
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 993	81 404
Betalbar skatt		140
Skyldige offentlige avgifter		59 702
Kortsiktig konserngjeld	3 27 826	221 000
Annen kortsiktig gjeld	35 173	31 219
Sum kortsiktig gjeld	65 991	393 465
Sum gjeld	649 433	1 153 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 174 277	3 669 810



Organisasjonsnr: 980 480 607
LIDBU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2516680.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54969.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2571649.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-3665.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2567984.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-3665.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Murmester Lid AS	332380.00			332380.00
Kragerø Golf	20000.00			20000.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		863601.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27826.00	221000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
45147.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
560456.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2516680.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pant i driftstilbehør er begrenset til kr 1 250 000.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 LIDBU EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 516 680
Tilgang i året	54 969
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 571 649
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(3 665)
Balanseført verdi 31.12.2022	2 567 984
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(3 665)



Note 2 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	45 147
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	560 456
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 516 680

Mer om gjeld

Pant i driftstilbehør er begrenset til kr 1 250 000.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Murmester Lid AS	332 380			332 380
Kragerø Golf	20 000			20 000
			2022	2021
Fordringer				
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern			0	863 601
Kortsiktig gjeld				
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern			27 826	221 000

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.