



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 987 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HH BYGGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sonaåsen 15  
4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Haugebo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		96 000	84 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	28 450	41 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 450</b>	<b>41 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 550</b>	<b>42 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>217</b>
Annen rentekostnad		90 142	83 261
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 142</b>	<b>83 261</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 133</b>	<b>-83 044</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 582</b>	<b>-40 778</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 582</b>	<b>-40 778</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 582</b>	<b>-40 778</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 582</b>	<b>-40 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-22 582	-40 778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 582</b>	<b>-40 778</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendom for salg	2	2 138 967	2 138 967
Sum varer		2 138 967	2 138 967
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		18 846	18 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 846	18 948
Sum omløpsmidler		2 157 813	2 157 915
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 157 813</b>	<b>2 157 915</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 082 727	1 060 145
Sum opptjent egenkapital		-1 082 727	-1 060 145
Sum egenkapital		-982 727	-960 145
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 140 540	1 118 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 140 540</b>	<b>1 118 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 140 540</b>	<b>3 118 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 157 813</b>	<b>2 157 915</b>



# HH BYGGUTVIKLING AS

Årsregnskap 2016

Utarbeidet av:

Agder  
Økonomi

Postboks 226, 4892 Grimstad  
37 25 86 00  
post@agder.com  
www.agder.com





HH BYGGUTVIKLING AS

## Årsberetning 2016

### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet skal drive med kjøp, ombygging og salg av eiendom med kontor i Grimstad kommune.

### Fortsatt drift

Selskapet kjøpte en boligeiendom for riving og oppføring av 8 leiligheter hvorav 7 er solgt. Prosjektet gikk med tap og ved utgangen av året har selskapet et udekket tap på kr. 1 082 727. Den siste leiligheten har en antatt salgsverdi som er høyere enn bokført verdi og ved et eventuelt salg vil det redusere det udekkede tap.

Hele selskapets aksjekapital er tapt og for å sikre videre drift har aksjonærene gitt lån til selskapet. Forutsetningen for fortsatt drift er derfor lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2016.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsregnskapet og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling.

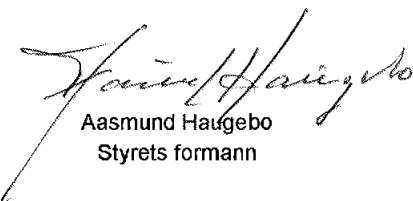
### Ytre miljø

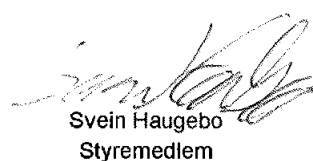
Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

### Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av to menn. Det er foreløpig ikke iverksatt spesielle tiltak for å fremme likestillingen i selskapet.

Grimstad, 31. mai 2017

  
Aasmund Haugebo  
Styrets formann

  
Svein Haugebo  
Styremedlem



HH BYGGUTVIKLING AS

**Resultatregnskap**

	Note	2016	2015
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		96 000	84 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	28 450	41 734
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 450</b>	<b>41 734</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>67 551</b>	<b>42 266</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9	217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>217</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		90 142	83 261
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 142</b>	<b>83 261</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(90 133)</b>	<b>(83 044)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(22 582)</b>	<b>(40 778)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(22 582)</b>	<b>(40 778)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(22 582)</b>	<b>(40 778)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(22 582)	(40 778)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(22 582)</b>	<b>(40 778)</b>

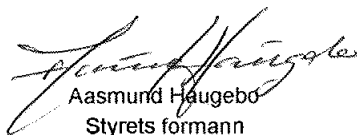


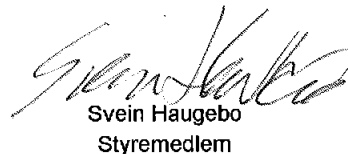
## HH BYGGUTVIKLING AS

## Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Eiendom for salg	2	2 138 967	2 138 967
Bankinnskudd		18 846	18 948
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 157 813</b>	<b>2 157 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 157 813</b>	<b>2 157 915</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(1 082 727)	(1 060 145)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 082 727)</b>	<b>(1 060 145)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(982 727)</b>	<b>(960 145)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 140 540	1 118 059
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 140 540</b>	<b>1 118 059</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 140 540</b>	<b>3 118 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 157 813</b>	<b>2 157 915</b>

Grimstad, 31. mai 2017

  
Aasmund Haugebo  
Styrets formann

  
Svein Haugebo  
Styremedlem



HH BYGGUTVIKLING AS

## Noter 2016

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til noen i selskapets styre.

Det er besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres fra og med dette regnskapsår.

### Note 2 - Eiendom for salg

Det ble kjøpt en boligeiendom for riving og oppføring av 8 leiligheter.

Ved utgangen av året er en leilighet ikke solgt. Leiligheten er leid ut i 2016.

Bokført verdi av gjenstående leilighet utgjør kr. 2.138.967 pr. 31.12.

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2016
Resultat før skattekostnader	-22 582
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Skattemessig underskudd</b>	<b>-22 582</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015
- Skattem. fremf. underskudd	1 092 527	1 069 945
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 092 527</b>	<b>1 069 945</b>
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>262 206</b>	<b>267 486</b>

Noter for HH BYGGUTVIKLING AS

Organisasjonsnr. 989987569



HH BYGGUTVIKLING AS

## Noter 2016

### Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital kr. 100.000 består av 100 aksjer à kr. 1.000.-

Aksjene eies av:

Rita Olsen	50%
Haugebo AS	50%

67% av aksjene i Haugebo AS eies av styrets leder Aasmund Haugebo og styremedlem Svein Haugebo.

### Note 5 - Gjeld, pantstillelser

**Gjeld som er sikret ved pant:**

Gjeld til kredittinstitusjoner	2.000.000
--------------------------------	-----------

**Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler**

Bygninger	2.138.967
-----------	-----------

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Lån Rita Olsen	570 000
Lån Haugebo AS	553 643
Sum	1 123 643

Det er ikke foretatt renteberegning på lånene.