



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 313 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HABIL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 10  
9360 BARDU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Sortvik Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		105 520	
Annen driftsinntekt		468 792	432 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>574 312</b>	<b>432 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 000	71 000
Annen driftskostnad	1	173 528	192 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>244 528</b>	<b>263 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 784</b>	<b>168 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		282	
Annen finansinntekt		3 345	2 950
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 627</b>	<b>2 950</b>
Annen rentekostnad			260
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 627</b>	<b>2 690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>333 411</b>	<b>171 603</b>
Skattekostnad på resultat		73 288	37 779
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>260 123</b>	<b>133 824</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>260 123</b>	<b>133 824</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>260 123</b>	<b>133 824</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>260 123</b>	<b>133 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		260 123	133 824



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		260 123	133 824



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		68 365	59 286
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 365</b>	<b>59 286</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	548 000	619 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>548 000</b>	<b>619 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>616 365</b>	<b>678 286</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 080	
Andre kortsiktige fordringer		35 186	30 787
Konsernfordringer		1 445 407	1 208 388
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 486 673</b>	<b>1 239 175</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 857	30 082
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 857</b>	<b>30 082</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 672 530</b>	<b>1 269 258</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 288 895</b>	<b>1 947 544</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	400 000	400 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 492 135	1 232 011
Udisponert resultat	3		
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 492 135</b>	<b>1 232 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 892 135</b>	<b>1 632 011</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 517	1 610
Betalbar skatt		82 366	46 426
Skyldig offentlige avgifter		18 333	16 909
Kortsiktig konserngjeld		159 000	159 000
Annen kortsiktig gjeld		93 545	91 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>396 760</b>	<b>315 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>396 760</b>	<b>315 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 288 895</b>	<b>1 947 544</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406878

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 313 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HABIL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 10  
9360 BARDU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Sortvik Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 313 311  
HABIL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		105 520	
Annen driftsinntekt		468 792	432 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>574 312</b>	<b>432 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 000	71 000
Annen driftskostnad	1	173 528	192 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>244 528</b>	<b>263 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 784</b>	<b>168 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		282	
Annen finansinntekt		3 345	2 950
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 627</b>	<b>2 950</b>
Annen rentekostnad			260
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 627</b>	<b>2 690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>333 411</b>	<b>171 603</b>
Skattekostnad på resultat		73 288	37 779
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>260 123</b>	<b>133 824</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>260 123</b>	<b>133 824</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>260 123</b>	<b>133 824</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>260 123</b>	<b>133 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		260 123	133 824
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>260 123</b>	<b>133 824</b>



Organisasjonsnr: 986 313 311  
HABIL EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		68 365	59 286
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 365</b>	<b>59 286</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	548 000	619 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>548 000</b>	<b>619 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>616 365</b>	<b>678 286</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		6 080	
Andre kortsiktige fordringer		35 186	30 787
Konsernfordringer		1 445 407	1 208 388
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 486 673</b>	<b>1 239 175</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		185 857	30 082
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 857</b>	<b>30 082</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 672 530</b>	<b>1 269 258</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 288 895</b>	<b>1 947 544</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	400 000	400 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 492 135	1 232 011
Udisponert resultat	3		
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 492 135</b>	<b>1 232 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 892 135</b>	<b>1 632 011</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 517	1 610
Betalbar skatt		82 366	46 426
Skyldig offentlige avgifter		18 333	16 909
Kortsiktig konserngjeld		159 000	159 000
Annen kortsiktig gjeld		93 545	91 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>396 760</b>	<b>315 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>396 760</b>	<b>315 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 288 895</b>	<b>1 947 544</b>



Organisasjonsnr: 986 313 311  
HABIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Habil Eiendom AS

## HrH Revisjon AS

Postboks 509, 9485 Harstad  
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad  
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA  
Telefon: 90 40 41 40  
E-post: [harstad@hrh.no](mailto:harstad@hrh.no)

Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Habil Eiendom AS som viser et overskudd på kr 260 123. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### *Etter vår mening*

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

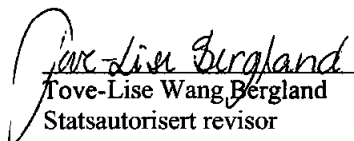


## **HrH** Revisjon

feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 8. mai 2024  
*HrH Revisjon AS*

  
Tove-Lise Wang Bergland  
Statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP

### HABIL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		105 520	0
Annen driftsinntekt		468 792	432 336
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>574 312</b>	<b>432 336</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 000	71 000
Annen driftskostnad	1	173 528	192 423
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>244 528</b>	<b>263 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 784</b>	<b>168 913</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		282	0
Annen finansinntekt		3 345	2 950
Annen rentekostnad		0	260
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 627</b>	<b>2 690</b>
Resultat før skattekostnad		333 411	171 603
Skattekostnad på resultat		73 288	37 779
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>260 123</b>	<b>133 824</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		260 123	133 824
<b>Sum overføringer</b>		<b>260 123</b>	<b>133 824</b>



### BALANSE

#### HABIL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		68 365	59 286
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 365</b>	<b>59 286</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	548 000	619 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>548 000</b>	<b>619 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>616 365</b>	<b>678 286</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		6 080	0
Andre kortsiktige fordringer		35 186	30 787
Konsernfordringer		1 445 407	1 208 388
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 486 673</b>	<b>1 239 175</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 857	30 082
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 672 530</b>	<b>1 269 258</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 288 895</b>	<b>1 947 544</b>



**BALANSE**

HABIL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	1 492 135	1 232 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 492 135</b>	<b>1 232 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 892 135</b>	<b>1 632 011</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		43 517	1 610
Betalbar skatt		82 366	46 426
Skyldig offentlige avgifter		18 333	16 909
Konserngjeld		159 000	159 000
Annen kortsiktig gjeld		93 545	91 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>396 760</b>	<b>315 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>396 760</b>	<b>315 532</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 288 895</b>	<b>1 947 544</b>

Bardu

Styret i Habil Eiendom AS

Lars Petter Sortvik Nilsen  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2023 sysselestatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

## PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 803 651	1 803 651
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 803 651	1 803 651
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 255 651	1 255 651
= Bokført verdi 31.12.23	548 000	548 000
Årets ordinære avskrivninger	71 000	71 000
Økonomisk levetid	25 år	

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	400 000	0	0	0	1 232 011	1 632 011
Årets resultat					260 123	260 123
Pr 31.12.2023	400 000	0	0	0	1 492 135	1 892 135

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HABIL EIENDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Lavangen Byggeindustri AS	200	50,00	50,00
Lavangen Byggeindustri Holding AS	200	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	400	100,00	100,00



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### RESULTATREGNSKAP

#### HABIL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		105 520	0
Annen driftsinntekt		468 792	432 336
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>574 312</b>	<b>432 336</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 000	71 000
Annen driftskostnad	1	173 528	192 423
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>244 528</b>	<b>263 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 784</b>	<b>168 913</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		282	0
Annen finansinntekt		3 345	2 950
Annen rentekostnad		0	260
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 627</b>	<b>2 690</b>
Resultat før skattekostnad		333 411	171 603
Skattekostnad på resultat		73 288	37 779
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>260 123</b>	<b>133 824</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		260 123	133 824
<b>Sum overføringer</b>		<b>260 123</b>	<b>133 824</b>



### BALANSE

#### HABIL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		68 365	59 286
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 365</b>	<b>59 286</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	548 000	619 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>548 000</b>	<b>619 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>616 365</b>	<b>678 286</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		6 080	0
Andre kortsiktige fordringer		35 186	30 787
Konsernfordringer		1 445 407	1 208 388
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 486 673</b>	<b>1 239 175</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 857	30 082
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 672 530</b>	<b>1 269 258</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 288 895</b>	<b>1 947 544</b>

HABIL EIENDOM AS

SIDE 2



## BALANSE

### HABIL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3, 4	400 000	400 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>400 000</strong>	<strong>400 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	3	1 492 135	1 232 011
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>1 492 135</strong>	<strong>1 232 011</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>1 892 135</strong>	<strong>1 632 011</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		43 517	1 610
Betalbar skatt		82 366	46 426
Skyldig offentlige avgifter		18 333	16 909
Konserngjeld		159 000	159 000
Annen kortsiktig gjeld		93 545	91 588
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>396 760</strong>	<strong>315 532</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>396 760</strong>	<strong>315 532</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 288 895</strong>	<strong>1 947 544</strong>

Bardu  
Styret i Habil Eiendom AS

Lars Petter Sortvik Nilssen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 803 651	1 803 651
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 803 651</b>	<b>1 803 651</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 255 651	1 255 651
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>548 000</b>	<b>548 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	71 000	71 000
Økonomisk levetid	25 år	

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	400 000	0	0	1 232 011	1 632 011
Årets resultat				260 123	260 123
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 492 135</b>	<b>1 892 135</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HABIL EIENDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>400 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Lavangen Byggeindustri AS	200	50,00	50,00
Lavangen Byggeindustri Holding AS	200	50,00	50,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>