



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 696 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSHAVN GÅRD AS
Forretningsadresse: Kjerringholmen 98
1680 SKJÆRHALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Aaserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	44 852	51 870
Sum kostnader		44 852	51 870
Driftsresultat		-44 852	-51 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	17
Sum finansinntekter		84	17
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	147 207	133 848
Annen rentekostnad		272 228	257 025
Sum finanskostnader		419 435	390 873
Netto finans		-419 351	-390 856
Ordinært resultat før skattekostnad		-464 203	-442 726
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-464 203	-442 726
Årsresultat	3, 4	-464 203	-442 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-464 203	-442 726
Totalresultat		-464 203	-442 726
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-464 203	-442 726
Sum overføringer og disponeringer		-464 203	-442 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 836 354	4 836 354
Sum varige driftsmidler		4 836 354	4 836 354
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		4 836 354	4 836 354
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 105 107	956 062
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer	4		
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 324	86 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 324	86 800
Sum omløpsmidler		1 135 431	1 042 862
SUM EIENDELER		5 971 785	5 879 216

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 142 160	677 957
Sum opptjent egenkapital		-1 142 160	-677 957
Sum egenkapital	4	-1 042 160	-577 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 980 060	3 980 060
Langsiktig konserngjeld	2	2 804 407	2 332 200
Sum annen langsiktig gjeld		6 784 467	6 312 260
Sum langsiktig gjeld		6 784 467	6 312 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 477	126 922
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			17 991
Sum kortsiktig gjeld		229 477	144 913
Sum gjeld		7 013 945	6 457 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 971 785	5 879 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348417

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 696 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSHAVN GÅRD AS
Forretningsadresse: Kjerringholmen 98
1680 SKJÆRHALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Aaserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Organisasjonsnr: 828 696 572
KORSHAVN GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	44 852	51 870
Sum kostnader		44 852	51 870
Driftsresultat		-44 852	-51 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	17
Sum finansinntekter		84	17
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	147 207	133 848
Annen rentekostnad		272 228	257 025
Sum finanskostnader		419 435	390 873
Netto finans		-419 351	-390 856
Ordinært resultat før skattekostnad		-464 203	-442 726
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-464 203	-442 726
Årsresultat	3, 4	-464 203	-442 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-464 203	-442 726
Totalresultat		-464 203	-442 726
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-464 203	-442 726
Sum overføringer og disponeringer		-464 203	-442 726



Organisasjonsnr: 828 696 572
KORSHAVN GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5

4 836 354

4 836 354

Sum varige driftsmidler

4 836 354

4 836 354

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2

Sum anleggsmidler

4 836 354

4 836 354

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

1 105 107

956 062

Fordringer

Kundefordringer 2

Andre kortsiktige

fordringer 2

Konsernfordringer 4

Krav på innbetaling av

selskapskapital 2

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 30 324

86 800

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

30 324

86 800

Sum omløpsmidler

1 135 431

1 042 862

SUM EIENDELER

5 971 785

5 879 216

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital **100 000**

100 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap		1 142 160	677 957
Sum opptjent egenkapital		-1 142 160	-677 957
Sum egenkapital	4	-1 042 160	-577 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 980 060	3 980 060
Langsiktig konserngjeld	2	2 804 407	2 332 200
Sum annen langsiktig gjeld		6 784 467	6 312 260
Sum langsiktig gjeld		6 784 467	6 312 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 477	126 922
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			17 991
Sum kortsiktig gjeld		229 477	144 913
Sum gjeld		7 013 945	6 457 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 971 785	5 879 216



Organisasjonsnr: 828 696 572
KORSHAVN GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Korshavn Gård AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 828 696 572



Resultatregnskap

Korshavn Gård AS


 BankID Signing
Jørgen Aaserud
2025-03-21
 BankID Signing
Jim Arild Aaserud
2025-03-23
 BankID Signing
Arild Aaserud
2025-03-24

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	44 852	51 870
Sum driftskostnader		44 852	51 870
Driftsresultat		-44 852	-51 870
Annen renteinntekt		84	17
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	147 207	133 848
Annen rentekostnad		272 228	257 025
Resultat av finansposter		-419 351	-390 856
Resultat før skattekostnad		-464 203	-442 726
Resultat		-464 203	-442 726
Årsresultat	3, 4	-464 203	-442 726
Overføringer			
Overført til udekket tap		464 203	442 726
Sum overføringer		-464 203	-442 726



Balanse Korshavn Gård AS

 BankID Signing
Jørgen Aaserud
2025-03-21

 BankID Signing
Jim Arild Aaserud
2025-03-23

 BankID Signing
Arild Aaserud
2025-03-24


Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 836 354	4 836 354
Sum varige driftsmidler		4 836 354	4 836 354
Sum anleggsmidler		4 836 354	4 836 354
Omløpsmidler			
Prosjekt under utvikling		1 105 107	956 062
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 324	86 800
Sum omløpsmidler		1 135 431	1 042 862
Sum eiendeler		5 971 785	5 879 216



Balanse

Korshavn Gård AS

 BankID Signing
Jørgen Aaserud
2025-03-21

 BankID Signing
Jim Arild Aaserud
2025-03-23

 BankID Signing
Arild Aaserud
2025-03-24

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 142 160	-677 957
Sum opptjent egenkapital		-1 142 160	-677 957
Sum egenkapital	4	-1 042 160	-577 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 980 060	3 980 060
Langsiktig konserngjeld	2	2 804 407	2 332 200
Sum annen langsiktig gjeld		6 784 467	6 312 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 477	126 922
Annen kortsiktig gjeld		0	17 991
Sum kortsiktig gjeld		229 477	144 913
Sum gjeld		7 013 945	6 457 173
Sum egenkapital og gjeld		5 971 785	5 879 216

SKJÆRHOLDEN, 21.03.2025
Styret i Korshavn Gård AS

Jørgen Aaserud
styremedlem

Jim Arild Aaserud
styreleder

Arild Aaserud
styremedlem



Noter Korshavn Gård AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt bort revisjon

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Konsernmellomværende - Northman AS	2 804 407	2 332 200
Sum	2 804 407	2 332 200

Konsernmellomværende er renteberegnet med kr. 147 207,- i 2024.


Korshavn Gård AS

Org.nr: 828 696 572



Noter Korshavn Gård AS

 BankID Signing
Jørgen Aaserud
2025-03-21

 BankID Signing
Jim Arild Aaserud
2025-03-23

 BankID Signing
Arild Aaserud
2025-03-24

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-464 203	-442 726
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Skattepliktig inntekt	-464 203	-442 726
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 142 160	-677 957	464 203
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 142 160	677 957	-464 203
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	100 000	-677 957	-577 957
Årets resultat		-464 203	-464 203
Pr 31.12.2024	100 000	-1 142 160	-1 042 160


Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet. Styret er klar over situasjonen og selskapets løpende forpliktelser vil dekkes opp av morselskapet. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.



Noter

Korshavn Gård AS

 BankID Signing
Jørgen Aaserud
2025-03-21

 BankID Signing
Jim Arild Aaserud
2025-03-23

 BankID Signing
Arild Aaserud
2025-03-24

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 836 354	4 836 354
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 836 354	4 836 354
= Bokført verdi 31.12.24	4 836 354	4 836 354

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Langsiktig gjeld	3 980 060	-3 980 060
Sum gjeld til kredittinstitusjoner.	3 980 060	-3 980 060

Gjelden er sikret med pant i selskapets eiendom balanseført til kr. 4 836 354 pr. 31.12.2024