



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 058 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINBOD.NO LAGERHOTELL AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 50
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Mykjåland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 118 588	2 557 074
Annen driftsinntekt	1	1 238 131	1 785
Sum inntekter		4 356 719	2 558 859
Kostnader			
Varekostnad			129 200
Lønnskostnad	2	642 647	362 012
Avskrivning på varige driftsmidler	1	522 247	392 773
Annen driftskostnad	2	1 639 438	1 538 486
Sum kostnader		2 804 332	2 422 471
Driftsresultat		1 552 387	136 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	330
Annen finansinntekt	3	933 486	1 090 966
Sum finansinntekter		933 514	1 091 297
Annen rentekostnad		376 585	291 522
Annen finanskostnad	3	1 341 149	155 893
Sum finanskostnader		1 717 735	447 415
Netto finans		-784 221	643 882
Ordinært resultat før skattekostnad		768 166	780 270
Skattekostnad på ordinært resultat	4	102 892	
Ordinært resultat etter skattekostnad		665 274	780 270
Årsresultat		665 274	780 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		665 274	780 270
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	300 000	200 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital	5	365 274	580 270
Sum overføringer og disponeringer		665 274	780 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	760 000	1 000 000
Sum immaterielle eiendeler		760 000	1 000 000
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1,6	12 011 394	6 070 083
Driftsløsøre, inventar, transportmidler mv.	1,6	754 919	814 423
Sum varige driftsmidler		12 766 314	6 884 506
Sum anleggsmidler		13 526 314	7 884 506
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	419 120	201 038
Andre kortsiktige fordringer	1	3 010 717	38 759
Sum fordringer		3 429 837	239 798
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			1 395 457
Sum investeringer			1 395 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	359 499	362 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 499	362 473
Sum omløpsmidler		3 789 336	1 997 729
SUM EIENDELER		17 315 650	9 882 235

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	107 282	107 282
Sum innskutt egenkapital		307 282	307 282
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	837 841	681 399
Sum opptjent egenkapital		837 841	681 399
Sum egenkapital		1 145 123	988 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	102 892	
Sum avsetninger for forpliktelser		102 892	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 869 527	8 400 783
Sum annen langsiktig gjeld		14 869 527	8 400 783
Sum langsiktig gjeld		14 972 419	8 400 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		430 088	73 381
Skyldig offentlige avgifter		52 594	99 034
Utbytte	5	300 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		415 425	120 356
Sum kortsiktig gjeld		1 198 107	492 771
Sum gjeld		16 170 527	8 893 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 315 650	9 882 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 479489

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 058 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINBOD.NO LAGERHOTELL AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 50
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Mykjåland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 058 665
MINBOD.NO LAGERHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 118 588	2 557 074
Annen driftsinntekt	1	1 238 131	1 785
Sum inntekter		4 356 719	2 558 859
Kostnader			
Varekostnad			129 200
Lønnskostnad	2	642 647	362 012
Avskrivning på varige driftsmidler	1	522 247	392 773
Annen driftskostnad	2	1 639 438	1 538 486
Sum kostnader		2 804 332	2 422 471
Driftsresultat		1 552 387	136 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	330
Annen finansinntekt	3	933 486	1 090 966
Sum finansinntekter		933 514	1 091 297
Annen rentekostnad		376 585	291 522
Annen finanskostnad	3	1 341 149	155 893
Sum finanskostnader		1 717 735	447 415
Netto finans		-784 221	643 882
Ordinært resultat før skattekostnad		768 166	780 270
Skattekostnad på ordinært resultat	4	102 892	
Ordinært resultat etter skattekostnad		665 274	780 270
Årsresultat		665 274	780 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		665 274	780 270
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	300 000	200 000
Overføringer annen egenkapital	5	365 274	580 270
Sum overføringer og disponeringer		665 274	780 270



Organisasjonsnr: 989 058 665
MINBOD.NO LAGERHOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill	1	760 000	1 000 000
Sum immaterielle eiendeler		760 000	1 000 000

Varige driftsmidler

Fast eiendom	1,6	12 011 394	6 070 083
Driftsløsøre, inventar, transportmidler mv.	1,6	754 919	814 423
Sum varige driftsmidler		12 766 314	6 884 506

Sum anleggsmidler		13 526 314	7 884 506
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	419 120	201 038
Andre kortsiktige fordringer	1	3 010 717	38 759
Sum fordringer		3 429 837	239 798

Investeringer

Markedsbaserte aksjer			1 395 457
Sum investeringer			1 395 457

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	359 499	362 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 499	362 473

Sum omløpsmidler		3 789 336	1 997 729
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 315 650	9 882 235
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	107 282	107 282
Sum innskutt egenkapital		307 282	307 282

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	837 841	681 399
Sum opptjent egenkapital		837 841	681 399
Sum egenkapital		1 145 123	988 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	102 892	
Sum avsetninger for forpliktelser		102 892	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 869 527	8 400 783
Sum annen langsiktig gjeld		14 869 527	8 400 783
Sum langsiktig gjeld		14 972 419	8 400 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		430 088	73 381
Skyldig offentlige avgifter		52 594	99 034
Utbytte	5	300 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		415 425	120 356
Sum kortsiktig gjeld		1 198 107	492 771
Sum gjeld		16 170 527	8 893 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 315 650	9 882 235



Organisasjonsnr: 989 058 665
MINBOD.NO LAGERHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Minbod.no Lagerhotell AS**

Organisasjonsnr. 989058665

Utarbeidet av:

Pluss-Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kirkegata 25
4612 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 989271687



Minbod.no Lagerhotell AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 118 588	2 557 074
Annen driftsinntekt	1	1 238 131	1 785
Sum driftsinntekter		4 356 719	2 558 859
Driftskostnader			
Varekostnad		0	129 200
Lønnskostnad	2	642 647	362 012
Avskrivning på varige driftsmidler	1	522 247	392 773
Annen driftskostnad	2	1 639 438	1 538 486
Sum driftskostnader		2 804 332	2 422 471
DRIFTSRESULTAT		1 552 387	136 388
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt		28	330
Annen finansinntekt	3	933 486	1 090 966
Sum finansinntekter		933 514	1 091 297
Finanskostnader			
Rentekostnad		376 585	291 522
Annen finanskostnad	3	1 341 149	155 893
Sum finanskostnader		1 717 735	447 415
NETTO FINANSPOSTER		(784 221)	643 882
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		768 166	780 270
Skattekostnad på ordinært resultat	4	102 892	0
ORDINÆRT RESULTAT		665 274	780 270
ÅRSRESULTAT		665 274	780 270
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	300 000	200 000
Overføringer annen egenkapital	5	365 274	580 270
SUM OVERF. OG DISP.		665 274	780 270

Årsregnskap for Minbod.no Lagerhotell AS

Organisasjonsnr. 989058665



Minbod.no Lagerhotell AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	107 282	107 282
Sum innskutt egenkapital		307 282	307 282
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	837 841	681 399
Sum opptjent egenkapital		837 841	681 399
SUM EGENKAPITAL		1 145 123	988 681
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	102 892	0
Sum avsetning for forpliktelser		102 892	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 869 527	8 400 783
Sum annen langsiktig gjeld		14 869 527	8 400 783
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 972 419	8 400 783
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		430 088	73 381
Skyldig offentlige avgifter		52 594	99 034
Utbytte	5	300 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		415 425	120 356
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 198 107	492 771
SUM GJELD		16 170 527	8 893 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 315 650	9 882 235

KRISTIANSAND S den 20.05.2022



Benjamin Mykjåland
Styrelleder/daglig leder



Berni Mykjåland
Styremedlem



Minbod.no Lagerhotell AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	760 000	1 000 000
Sum immaterielle eiendeler		760 000	1 000 000
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1,6	12 011 394	6 070 083
Driftsløsøre, inventar, transportmidler mv.	1,6	754 919	814 423
Sum varige driftsmidler		12 766 314	6 884 506
SUM ANLEGGSMIDLER		13 526 314	7 884 506
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	419 120	201 039
Andre kortsiktige fordringer	1	3 010 717	38 759
Sum fordringer		3 429 837	239 798
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	1 395 457
Sum investeringer		0	1 395 457
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	359 499	362 473
SUM OMLØPSMIDLER		3 789 336	1 997 729
SUM EIENDELER		17 315 650	9 882 235



Minbod.no Lagerhotell AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår.



Minbod.no Lagerhotell AS

Noter 2021

Note 1 - Driftsmidler, bygninger og avskrivninger

	Goodwill	Fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, transportmidler mv.	Sum
Beløp i hele tusen				
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 187	10 268	844	12 299
+ Tilgang	0	10 889	131	11 020
- Avgang	0	4 754	106	4 859
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 187	16 403	869	18 460
Akk. av/nedskr. pr 1/1	187	4 198	29	4 415
+ Ordinære avskrivninger	240	194	88	522
- Tilbakeført avskrivning	0	0	3	3
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	427	4 392	114	4 934
Balanseført verdi pr 31/12	760	12 011	755	13 526
Prosentstans for ord. avskr.	20-20	1-12	5-20	

Gevinst ved salg av fast eiendom utgjør kr 1 180 087, og inngår i Annen driftsinntekt. Av salgssum er kr 3 000 000 innbetalt i 2022, og inngår i Andre kortsiktige fordringer pr. 31.12.21.

Note 2 - Lønnskostnad, revisjon og pensjon

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	558 671	317 602
Arbeidsgiveravgift	78 773	43 191
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 203	1 219
Totalt	642 647	362 012

Note 3 - Gevinst og tap ved salg av aksjer

I posten Annen finansinntekt inngår gevinst ved salg av aksjer med kr 933 251.

I posten Annen finanskostnad inngår tap ved salg av aksjer med kr 1 341 149.



Minbod.no Lagerhotell AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	768 166
+ Permanente og andre forskjeller	-27 423
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 094 964
= Inntekt	-354 221

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	102 892
= Ordinær skattekostnad	102 892
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 019 445	2 037 025
+ Gevinst- og tapskonto	242 646	-869 897
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 794 399	1 440 178
= Grunnlag utsatt skatt	467 693	-273 050
Utsatt skatt	102 892	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	60 071
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Egenkapital og disponering

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innsk. kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	107 282	788 681	988 681
+Fra årets resultat	0	0	665 274	665 274
-Avsatt utbytte	0	0	-300 000	-300 000
+/-Feil i tidl. års regnskap	0	0	-208 832	-208 832
Pr 31.12.	200 000	107 282	837 841	1 145 123

Noter for Minbod.no Lagerhotell AS

Organisasjonsnr. 989058665



Minbod.no Lagerhotell AS

Noter 2021

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant:		
Langsiktig gjeld (pantelån)	14 869 527	8 400 783
Sum gjeld som er sikret ved pant	14 869 527	8 400 783
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer (inntil kr 2 000 000)	419 120	201 039
Transportmidler (inntil kr 222 960)	159 867	203 467
Fast eiendom	12 011 394	6 070 083
Sum verdi av pantsatte eiendeler	12 590 381	6 474 589

Andel av gjeld som forfaller om mer en 5 år er ca. kr 7 825 000.

Note 7 - Bankinnskudd (bundne midler)

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 31 335 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 9 266.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 7 100 000 aksjer pålydende kr 0,028169 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Mykjåland Invest AS	922 719 179	3 550 000	50,00 %
Kristin Mykjåland Friden		1 775 000	25,00 %
Bernt Mykjåland		1 775 000	25,00 %