



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 601 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEGESKOGEN 7 AS  
Forretningsadresse: Svegeskogen 7  
4400 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bøckman Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		928 000	787 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>928 000</b>	<b>787 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		251 000	251 000
Annen driftskostnad	2	14 400	12 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>265 400</b>	<b>263 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>662 600</b>	<b>524 000</b>
Annen rentekostnad		499 955	448 146
Annen finanskostnad		1 159	1 208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>501 114</b>	<b>449 354</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-501 114</b>	<b>-449 354</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>161 486</b>	<b>74 646</b>
Skattekostnad på resultat		35 527	10 461
<b>Årsresultat</b>		<b>125 959</b>	<b>64 185</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>125 959</b>	<b>64 185</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>125 959</b>	<b>64 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			27 095
Avsatt til annen egenkapital		125 959	37 090
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 959</b>	<b>64 185</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 906 000	9 157 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>8 906 000</b>	<b>9 157 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 906 000</b>	<b>9 157 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 534	47 442
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 534</b>	<b>47 442</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 534</b>	<b>47 442</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 924 534</b>	<b>9 204 442</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 160 000	2 160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 160 000</b>	<b>2 160 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		163 049	37 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>163 049</b>	<b>37 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 323 049</b>	<b>2 197 090</b>
<b>Gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		45 988	10 461
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>45 988</b>	<b>10 461</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 249 719	6 746 387
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 249 719</b>	<b>6 746 387</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 295 707</b>	<b>6 756 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		40 000	34 250
Annen kortsiktig gjeld		265 778	216 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>305 778</b>	<b>250 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 601 485</b>	<b>7 007 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 924 534</b>	<b>9 204 442</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448522

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 601 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEGESKOGEN 7 AS  
Forretningsadresse: Svegeskogen 7  
4400 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bøckman Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 922 601 879  
SVEGESKOGEN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		928 000	787 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>928 000</b>	<b>787 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		251 000	251 000
Annen driftskostnad	2	14 400	12 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>265 400</b>	<b>263 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>662 600</b>	<b>524 000</b>
Annen rentekostnad		499 955	448 146
Annen finanskostnad		1 159	1 208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>501 114</b>	<b>449 354</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-501 114</b>	<b>-449 354</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>161 486</b>	<b>74 646</b>
Skattekostnad på resultat		35 527	10 461
<b>Årsresultat</b>		<b>125 959</b>	<b>64 185</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>125 959</b>	<b>64 185</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>125 959</b>	<b>64 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			27 095
Avsatt til annen egenkapital		125 959	37 090
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 959</b>	<b>64 185</b>



Organisasjonsnr: 922 601 879  
SVEGESKOGEN 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		8 906 000	9 157 000
Sum varige driftsmidler	3	8 906 000	9 157 000
Sum anleggsmidler		8 906 000	9 157 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		18 534	47 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 534	47 442
Sum omløpsmidler		18 534	47 442
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 924 534</b>	<b>9 204 442</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
		2 160 000	2 160 000
Sum innskutt egenkapital		2 160 000	2 160 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		163 049	37 090
Sum opptjent egenkapital		163 049	37 090
Sum egenkapital		2 323 049	2 197 090
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
		45 988	10 461
Sum avsetninger for forpliktelse		45 988	10 461
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	3	6 249 719	6 746 387
Sum annen langsiktig gjeld		6 249 719	6 746 387



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 295 707</b>	<b>6 756 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldige offentlige avgifter	40 000	34 250
Annen kortsiktig gjeld	265 778	216 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>305 778</b>	<b>250 504</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 601 485</b>	<b>7 007 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 924 534</b>	<b>9 204 442</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 922 601 879  
SVEGESKOGEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**ÅRSREGNSKAP 2024  
FOR  
Svegeskogen 7 AS  
Org. nr: 902 601 879**

*Utarbeidet av:  
Johansen Revisjon AS  
Anders Beersgate 2  
4400 Flekkefjord*



<b>Resultatregnskap</b>			
Svegeskogen 7 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		928 000	787 000
Sum driftsinntekter		<u>928 000</u>	<u>787 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		251 000	251 000
Annen driftskostnad	2	14 400	12 000
Sum driftskostnader		<u>265 400</u>	<u>263 000</u>
Driftsresultat		<u>662 600</u>	<u>524 000</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		499 955	448 146
Annen finanskostnad		1 159	1 208
Resultat av finansposter		<u>-501 114</u>	<u>-449 354</u>
Resultat før skattekostnad		161 486	74 646
Skattekostnad på resultat		35 527	10 461
Resultat		<u>125 959</u>	<u>64 185</u>
Årsresultat		<u>125 959</u>	<u>64 185</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		125 959	37 090
Overført til udekket tap		0	-27 095
Sum overføringer		<u>125 959</u>	<u>64 185</u>



<b>Balanse</b>			
Svegeskogen 7 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 906 000	9 157 000
Sum varige driftsmidler	3	<u>8 906 000</u>	<u>9 157 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 906 000</u>	<u>9 157 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 534	47 442
Sum omløpsmidler		<u>18 534</u>	<u>47 442</u>
Sum eiendeler		<u>8 924 534</u>	<u>9 204 442</u>



<b>Balanse</b>			
Svegeskogen 7 AS			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		<u>2 160 000</u>	<u>2 160 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>2 160 000</b></u>	<u><b>2 160 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>163 049</u>	<u>37 090</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>163 049</b></u>	<u><b>37 090</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>2 323 049</b></u>	<u><b>2 197 090</b></u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		<u>45 988</u>	<u>10 461</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>45 988</b></u>	<u><b>10 461</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>6 249 719</u>	<u>6 746 387</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>6 249 719</b></u>	<u><b>6 746 387</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		<u>40 000</u>	<u>34 250</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>265 778</u>	<u>216 254</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>305 778</b></u>	<u><b>250 504</b></u>
Sum gjeld		<u><b>6 601 485</b></u>	<u><b>7 007 352</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>8 924 534</b></u>	<u><b>9 204 442</b></u>
Flekkefjord, 14.04.2025			
<u>Øyvind Bøckman Iversen</u> styreleder/daglig leder			
Svegeskogen 7 AS		Side 4	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader

Svegeskogen 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-6 249 719	-6 746 387
<b>Sum</b>	<b>-6 249 719</b>	<b>-6 746 387</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	8 906 000	9 157 000
<b>Sum</b>	<b>8 906 000</b>	<b>9 157 000</b>



Johansen Revisjon AS  
Anders Beers gate 2  
4400 Flekkefjord  
Org.nr 983230814  
tlf: 38 32 77 50

Til generalforsamlingen i Svegeskogen 7 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svegeskogen 7 AS som viser et overskudd på kr 125.959. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Mette Vollesfjord  
mette@birkelandregnskap.no  
tlf: 480 58 650

Ronny Birkeland  
ronny@birkelandregnskap.no  
tlf: 480 20 615



Johansen Revisjon AS  
Anders Beers gate 2  
4400 Flekkefjord

Org.nr 983230814  
tlf: 38 32 77 50

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Flekkefjord, 14.04.2025  
Johansen Revisjon AS

Ronny Birkeland  
Statsautorisert revisor



Mette Vollesfjord  
mette@birkelandregnskap.no  
tlf: 480 58 650

Ronny Birkeland  
ronny@birkelandregnskap.no  
tlf: 480 20 615