



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 973 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLE BOLIG II AS
Forretningsadresse: Åslyveien 21
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 631	19 856
Sum kostnader		10 631	19 856
Driftsresultat		-10 631	-19 856
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 631	-19 856
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 339	-4 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 292	-15 488
Årsresultat	7	-8 292	-15 488
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-8 292	-15 488
Sum overføringer og disponeringer		-8 292	-15 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 707	4 368
Sum immaterielle eiendeler		6 707	4 368
Sum anleggsmidler		6 707	4 368
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		10 844 502	10 844 502
Sum omløpsmidler		10 844 502	10 844 502
SUM EIENDELER		10 851 209	10 848 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 094 502	1 094 502
Sum innskutt egenkapital		1 344 502	1 344 502
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-23 780	-15 488
Sum opptjent egenkapital		-23 780	-15 488
Sum egenkapital	7	1 320 722	1 329 014
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	9 530 487	9 519 856
Sum kortsiktig gjeld		9 530 487	9 519 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		9 530 487	9 519 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 851 209	10 848 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 755536

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 973 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLE BOLIG II AS
Forretningsadresse: Åslyveien 21
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 973 160
KJELLE BOLIG II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 631	19 856
Sum kostnader		10 631	19 856
Driftsresultat		-10 631	-19 856
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 631	-19 856
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 339	-4 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 292	-15 488
Årsresultat	7	-8 292	-15 488
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-8 292	-15 488
Sum overføringer og disponeringer		-8 292	-15 488



Organisasjonsnr: 921 973 160
KJELLE BOLIG II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 707	4 368
Sum immaterielle eiendeler		6 707	4 368
Sum anleggsmidler		6 707	4 368
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		10 844 502	10 844 502
Sum omløpsmidler		10 844 502	10 844 502
SUM EIENDELER		10 851 209	10 848 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 094 502	1 094 502
Sum innskutt egenkapital		1 344 502	1 344 502
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-23 780	-15 488
Sum opptjent egenkapital		-23 780	-15 488
Sum egenkapital	7	1 320 722	1 329 014
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	9 530 487	9 519 856
Sum kortsiktig gjeld		9 530 487	9 519 856
Sum gjeld		9 530 487	9 519 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 851 209	10 848 870



Organisasjonsnr: 921 973 160
KJELLE BOLIG II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2500.00	250000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kanalen Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Styreleder Andreas Hojem Olsen eier indirekte gjennom andre selskaper 14,9 % av aksjene i Kjelle Bolig II AS. Samme gjelder styremedlem Svein R. Goli som eier 33,3 % og styremedlem Ole Johan Olsen som eier 30,2 %.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke underlagt lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke avtalt særskilte ytelser, sluttvederlag, bonus eller opsjoner til daglig leder eller styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Kjelle Bolig II AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemneo Dokumentnøkkel: 581KZ-ZDAPE-XSFZ1-NSSK2-QB4NO-0THWN



Kjelle Bolig II AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>10 631</u>	<u>19 856</u>
Driftsresultat		<u>-10 631</u>	<u>-19 856</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-10 631</u>	<u>-19 856</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-2 339</u>	<u>-4 368</u>
Årsresultat	7	<u>-8 292</u>	<u>-15 488</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-8 292</u>	<u>-15 488</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: 581KZ-ZDAPE-XSFZ1-NSSK2-QB4NO-0THWN



Kjelle Bolig II AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	6 707	4 368
Sum immaterielle eiendeler		6 707	4 368
Sum anleggsmidler		6 707	4 368
Omløpsmidler			
Varer		10 844 502	10 844 502
Sum omløpsmidler		10 844 502	10 844 502
Sum eiendeler		10 851 209	10 848 870

Pemneo Dokumentnøkkel: 581KZ-ZDAPE-XSFZ1-NSSK2-QB4NO-07HWN



Kjelle Bolig II AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 094 502	1 094 502
Sum innskutt egenkapital		<u>1 344 502</u>	<u>1 344 502</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-23 780	-15 488
Sum opptjent egenkapital		<u>-23 780</u>	<u>-15 488</u>
Sum egenkapital	7	<u>1 320 722</u>	<u>1 329 014</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	3	9 530 487	9 519 856
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 530 487</u>	<u>9 519 856</u>
Sum gjeld		<u>9 530 487</u>	<u>9 519 856</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 851 209</u>	<u>10 848 870</u>

31. desember 2020
Tønsberg, 30. juni 2021

Svein Ramsay Goli
styremedlem

Ole Johan Olsen
styremedlem

Andreas Hojem Olsen
styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: 581KZ-ZDAPE-XSFZ1-NSSK2-QB4NO-0THWN



Kjelle Bolig II AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter "Fullført kontrakts metode" i henhold til GRS for små foretak. Det vil si at inntekter og kostnader resultatføres først når den enkelte enhet/prosjekt overleveres. Generelle salgs- og administrasjonskostnader kostnadsføres løpende under "Andre driftskostnad".

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekt under utvikling

Selskapet utvikler en tomt med leiligheter. Prosjektet er igangsatt for selskapets egen regning og risiko. Prosjektkostnader bokføres etter "Fullført kontrakts metode" i henhold til GRS for små foretak. Utviklingskostnader blir vurdert som tilvirkning for lager og aktiveres. Generelle salgs- og administrasjonskostnader kostnadsføres løpende under "Annen driftskostnad". Resultatføring skjer først når den enkelte enhet/prosjekt overleveres.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke underlagt lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke avtalt særskilte ytelser, sluttvederlag, bonus eller opsjoner til daglig leder eller styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Kjelle Bolig II AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Kjelle Utvikling AS - fisjonsgjeld	9 500 000	9 500 000
Kjelle Utvikling AS - mellomværende	30 488	19 856
Sum	9 530 488	9 519 856

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-2 339	0
Årets totale skattekostnad	-2 339	0

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-10 631	-19 856
Årets skattegrunnlag	-10 631	-19 856

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-30 487	-19 856
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-30 487	-19 856
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-6 707	-4 368

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse ved fisjon 19.10.2018.	250 000	1 094 502	-15 488	1 329 014
Årsresultat	0	0	-8 292	-8 292
Egenkapital 31.12.	250 000	1 094 502	-23 780	1 320 722



Kjelle Bolig II AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 500	250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kanalen Eiendom AS	100	100 %	100 %

Styreleder Andreas Hojem Olsen eier indirekte gjennom andre selskaper 14,9 % av aksjene i Kjelle Bolig II AS. Samme gjelder styremedlem Svein R. Goli som eier 33,3 % og styremedlem Ole Johan Olsen som eier 30,2 %.

Note 7 - Covid-19

Selskapet har på tidspunktet for avleggelse av årsregnskap ikke påvirket drift som følge av virusutbruddet. Det kan dog ikke utelukkes at utviklingen av virusutbruddet kan få effekt på selskapets virksomhet. Styret følger utvikling nøye, og vil søke raske tilpasninger av virksomheten og dets finansiering til de til enhver tid rådende forhold.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Højem Olsen

Styreleder

På vegne av: Kjelle Bolig II AS

Serienummer: 9578-5999-4-2415229

IP: 86.62.xxx.xxx

2021-06-30 05:04:28Z



Ole Johan Olsen

Styremedlem

På vegne av: Kjelle Bolig II AS

Serienummer: 9578-5999-4-2078317

IP: 109.189.xxx.xxx

2021-06-30 09:18:07Z



Svein Ramsay Goli

Styremedlem

På vegne av: Kjelle Bolig II AS

Serienummer: 9578-5999-4-2633688

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-07-01 04:20:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: 581KZ-ZDAPE-XSFZ1-NSSK2-QB4#0-07HWN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>