



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 159 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDSMO OG ØYEN UMLEIE AS
Forretningsadresse: Tytingvegen 6
2685 GARMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Gaute Korsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 327	0
Annen driftsinntekt		122 650	72 000
Sum inntekter		129 977	72 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 184	88 370
Annen driftskostnad		58 920	81 688
Sum kostnader		151 104	170 058
Driftsresultat		-21 128	-98 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	47
Sum finansinntekter		62	47
Annen rentekostnad		290	2 261
Sum finanskostnader		290	2 261
Netto finans		-228	-2 214
Resultat før skattekostnad		-21 356	-100 272
Årsresultat		-21 356	-100 272
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 356	-100 272
Sum overføringer og disponeringer		-21 356	-100 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	517 997	546 124
Maskiner og anlegg	1	69 860	99 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	48 747	82 864
Sum varige driftsmidler		636 604	728 788
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		636 604	728 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 200	3 200
Andre kortsiktige fordringer		65 950	66 995
Sum fordringer		105 150	70 195
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 866	87 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 866	87 382
Sum omløpsmidler		199 016	157 577
SUM EIENDELER		835 621	886 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	580 000	580 000
Sum innskutt egenkapital		580 000	580 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	146 287	124 932
Sum opptjent egenkapital		-146 287	-124 932
Sum egenkapital		433 713	455 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	6 039
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 039
Sum langsiktig gjeld		0	6 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 356	26 739
Skyldige offentlige avgifter		6 124	0
Annen kortsiktig gjeld		399 140	398 519
Sum kortsiktig gjeld		401 908	425 258
Sum gjeld		401 908	431 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		835 621	886 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641416

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 159 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDSMO OG ØYEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Tytingvegen 6
2685 GARMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Gaute Korsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 159 561
SMEDSMO OG ØYEN UTLÈIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 327	0
Annen driftsinntekt		122 650	72 000
Sum inntekter		129 977	72 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 184	88 370
Annen driftskostnad		58 920	81 688
Sum kostnader		151 104	170 058
Driftsresultat		-21 128	-98 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	47
Sum finansinntekter		62	47
Annen rentekostnad		290	2 261
Sum finanskostnader		290	2 261
Netto finans		-228	-2 214
Resultat før skattekostnad		-21 356	-100 272
Årsresultat		-21 356	-100 272
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 356	-100 272
Sum overføringer og disponeringer		-21 356	-100 272



Organisasjonsnr: 919 159 561
SMEDSMO OG ØYEN UTTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	517 997	546 124
--------------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	1	69 860	99 800
--------------------	---	--------	--------

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol.

Sum varige driftsmidler	1	48 747	82 864
-------------------------	---	--------	--------

		636 604	728 788
--	--	---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		636 604	728 788
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		39 200	3 200
-----------------	--	--------	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		65 950	66 995
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		105 150	70 195
----------------	--	---------	--------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		93 866	87 382
-------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		93 866	87 382
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		199 016	157 577
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		835 621	886 365
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2, 3	580 000	580 000
Sum innskutt egenkapital		580 000	580 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	146 287	124 932
Sum opptjent egenkapital		-146 287	-124 932
Sum egenkapital		433 713	455 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	6 039
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 039
Sum langsiktig gjeld		0	6 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 356	26 739
Skyldige offentlige avgifter		6 124	0
Annen kortsiktig gjeld		399 140	398 519
Sum kortsiktig gjeld		401 908	425 258
Sum gjeld		401 908	431 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		835 621	886 365



Organisasjonsnr: 919 159 561
SMEDSMO OG ØYEN UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1083364.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1083364.00	0.00



<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	446760.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	636604.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	92184.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SMEDSMO OG ØYEN UMLEIE AS
919 159 561

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 327	0
Annen driftsinntekt		122 650	72 000
Sum driftsinntekter		129 977	72 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-92 184	-88 370
Annen driftskostnad		-58 920	-81 688
Sum driftskostnader		-151 104	-170 058
Driftsresultat		-21 128	-98 058
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		62	47
Sum finansinntekter		62	47
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-290	-2 261
Sum finanskostnader		-290	-2 261
Netto finans		-228	-2 214
Resultat før skattekostnad		-21 356	-100 272
Årsresultat		-21 356	-100 272
Overføringer			
Udekket tap		-21 356	-100 272
Sum overføringer		-21 356	-100 272



SMEDSMO OG ØYEN UMLEIE AS
919 159 561

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	517 997	546 124
Maskiner og anlegg	1	69 860	99 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	48 747	82 864
Sum varige driftsmidler		636 604	728 788
Sum anleggsmidler		636 604	728 788
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		39 200	3 200
Andre kortsiktige fordringer		65 950	66 995
Sum fordringer		105 150	70 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 866	87 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 866	87 382
Sum omløpsmidler		199 016	157 577
SUM EIENDELER		835 621	886 365



SMEDSMO OG ØYEN UMLEIE AS
919 159 561

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	580 000	580 000
Sum innskutt egenkapital		580 000	580 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-146 287	-124 932
Sum opptjent egenkapital		-146 287	-124 932
Sum egenkapital		433 713	455 068
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	6 039
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 356	26 739
Skyldige offentlige avgifter		6 124	0
Annen kortsiktig gjeld		399 140	398 519
Sum kortsiktig gjeld		401 908	425 258
Sum gjeld		401 908	431 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		835 621	886 365

Lom, 12.07.2024

Johannes Smedsmo
styrets leder / daglig leder

Siv Irene Øyen
styremedlem



SMEDSMO OG ØYEN UMLEIE AS
919 159 561

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SMEDSMO OG ØYEN UMLEIE AS
919 159 561

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 083 364
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 083 364
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-446 760
Balanseført verdi per 31.12.	636 604
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	92 184

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	580	1 000	580 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Johannes Smedsmo	290	50,00	Ordinære
Siv Irene Øyen	290	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	580	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	580 000	-124 932	455 068
Årsresultat	0	-21 356	-21 356
Egenkapital 31.12.2023	580 000	-146 287	433 713

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-21 356	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	53 572	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-32 217	0
Skattepliktig inntekt	0	0



SMEDSMO OG ØYEN UMLEIE AS
919 159 561

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-24 871	-78 443	53 572
Fremførbart underskudd	-100 062	-67 845	-32 217
Netto forskjeller	-124 933	-146 289	21 356
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	124 933	146 289	-21 356
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.