



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 065 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYAMS 8 AS  
Forretningsadresse: Stalsbergveien 21  
3128 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ivar Aafos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		231 895	194 208
<b>Sum inntekter</b>		<b>231 895</b>	<b>194 208</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	58 175	48 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 175</b>	<b>48 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 720</b>	<b>145 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		252	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>252</b>	<b>5</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 979	34 838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 979</b>	<b>34 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 727</b>	<b>-34 833</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>111 993</b>	<b>110 619</b>
Skattekostnad på resultat		24 583	24 335
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>87 410</b>	<b>86 284</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>87 410</b>	<b>86 284</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>87 410</b>	<b>86 284</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>87 410</b>	<b>86 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		87 157	86 279
Avsatt til annen egenkapital		253	5
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>87 410</b>	<b>86 284</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 215 212	1 215 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 215 212</b>	<b>1 215 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 215 212</b>	<b>1 215 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 319	5 066
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 319</b>	<b>5 066</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 319</b>	<b>5 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 220 531</b>	<b>1 220 278</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		20 000	20 000
Overkurs		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>121 000</b>	<b>121 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-18 681	-18 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 681</b>	<b>-18 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>102 319</b>	<b>102 066</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 118 212	1 118 212
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 118 212</b>	<b>1 118 212</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 118 212</b>	<b>1 118 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 118 212</b>	<b>1 118 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 220 531</b>	<b>1 220 278</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539987

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 065 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYAMS 8 AS  
Forretningsadresse: Stalsbergveien 21  
3128 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ivar Aafos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 987 065 265  
HYAMS 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		231 895	194 208
<b>Sum inntekter</b>		<b>231 895</b>	<b>194 208</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	58 175	48 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 175</b>	<b>48 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 720</b>	<b>145 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		252	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>252</b>	<b>5</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 979	34 838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 979</b>	<b>34 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 727</b>	<b>-34 833</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>111 993</b>	<b>110 619</b>
Skattekostnad på resultat		24 583	24 335
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>87 410</b>	<b>86 284</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>87 410</b>	<b>86 284</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>87 410</b>	<b>86 284</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>87 410</b>	<b>86 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		87 157	86 279
Avsatt til annen egenkapital		253	5
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>87 410</b>	<b>86 284</b>



Organisasjonsnr: 987 065 265  
HYAMS 8 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

1 215 212

1 215 212

Sum varige driftsmidler

1 215 212

1 215 212

Sum anleggsmidler

1 215 212

1 215 212

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5

5 319

5 066

Sum fordringer

5 319

5 066

Sum omløpsmidler

5 319

5 066

**SUM EIENDELER**

**1 220 531**

**1 220 278**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

20 000

20 000

Overkurs

1 000

1 000

Sum innskutt egenkapital

121 000

121 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-18 681

-18 934

Sum opptjent egenkapital

-18 681

-18 934

Sum egenkapital

102 319

102 066

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5

1 118 212

1 118 212

Sum annen langsiktig gjeld

1 118 212

1 118 212

Sum langsiktig gjeld

1 118 212

1 118 212

Sum gjeld

1 118 212

1 118 212



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 220 531

1 220 278



Organisasjonsnr: 987 065 265  
HYAMS 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Hyams 8 AS

Penneo Dokumentnøkkel: K27T2-ZJ8X3-MDN7K-MBPBK-TPKD8-LMW7M

---

Organisasjonsnr: 987 065 265



## Resultatregnskap

### Hyams 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		231 895	194 208
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>231 895</b>	<b>194 208</b>
Annen driftskostnad	2	58 175	48 756
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>58 175</b>	<b>48 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 720</b>	<b>145 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		252	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 979	34 838
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-61 727</b>	<b>-34 833</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>111 993</b>	<b>110 619</b>
Skattekostnad på resultat		24 583	24 335
<b>Årsresultat</b>		<b>87 410</b>	<b>86 284</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		87 157	86 279
Avsatt til annen egenkapital		253	5
<b>Sum overføringer</b>		<b>87 410</b>	<b>86 284</b>

Penneo Dokumentnøkkel: K27T2-ZJ8X3-MDN7K-MBPBK-TPKD8-LMW7M



## Balanse Hyams 8 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 215 212	1 215 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>1 215 212</u>	<u>1 215 212</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1 215 212</u>	<u>1 215 212</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 319	5 066
<b>Sum fordringer</b>		<u>5 319</u>	<u>5 066</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>5 319</u>	<u>5 066</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 220 531</u>	<u>1 220 278</u>

Penneo Dokumentnøkkel: K27T2-ZJ8X3-MDN7K-MBPBK-TPKD8-LMW7M



**Balanse**  
**Hyams 8 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Overkurs		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>121 000</b>	<b>121 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		-18 681	-18 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 681</b>	<b>-18 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>102 319</b>	<b>102 066</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 118 212	1 118 212
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 118 212</b>	<b>1 118 212</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 118 212</b>	<b>1 118 212</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 220 531</b>	<b>1 220 278</b>

Oslo  
Styret i Hyams 8 AS

Stein Ivar Aafos  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: K27T2-ZJ8X3-MDN7K-MBPBK-TPKD8-LMW7M



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: K27T2-ZJ8X3-MDN7K-MBPBK-TPKD8-LMW7M



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Selskapet frafalt revisjon i 2014.

### Note 3 Varige driftsmidler

	<u>Boligeiendom</u>
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 215 212
Tilgang	0
Avgang	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 215 212
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	<u>0</u>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b><u>1 215 212</u></b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b><u>0</u></b>

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à pålydende kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er: Eierandel:

Aafos Holding AS 100 %

### Note 5 Pantstillelser

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak.

### Note 6 Gjeld til konsernselskap

<b>Spesifikasjon av konsernmellomværende:</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld til Aafos Holding AS (mor)	1 118 212
Kortsiktig fordring på Aafos Holding AS (mor)	5 319
Kortsiktig fordring på Hyams 21 AS	<u>0</u>
Sum kortsiktige fordringer	<u>5 319</u>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aafos, Stein Ivar

Styreleder

På vegne av: Aafos Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3036923

IP: 84.214.xxx.xxx

2024-06-15 12:05:06 UTC



Penneo DokumentID: K27T2-ZJ8X3-MDN7K-MBPBK-TPKD8-LMW7M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>