



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 343 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRIO TRAFIKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dvergsnessvingen 18  
4639 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Westbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.10.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 625	5 495
Annen driftsinntekt		249 000	252 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>255 625</b>	<b>257 495</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 500
Avskrivning	3	119 530	97 350
Annen driftskostnad	2, 4	70 648	74 311
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 178</b>	<b>174 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 447</b>	<b>83 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>5</b>
Annen finanskostnad		92 211	70 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 211</b>	<b>70 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 200</b>	<b>-70 394</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 753</b>	<b>12 940</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	125 798	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-152 551</b>	<b>12 940</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-152 551</b>	<b>12 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-152 551	12 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-152 551</b>	<b>12 940</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		72 327
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>72 327</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 455 500	2 516 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	199 270	258 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 654 770</b>	<b>2 774 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 654 770</b>	<b>2 846 627</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 7	24 625	1 595
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 625</b>	<b>1 595</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 059</b>	<b>41 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 684</b>	<b>43 034</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 704 454</b>	<b>2 889 661</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	6	-139 182	13 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-139 182</b>	<b>13 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-109 182</b>	<b>43 369</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	53 471	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>53 471</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 367 934	1 493 145
Øvrig langsiktig gjeld		796 533	790 960
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 164 467</b>	<b>2 284 105</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 217 938</b>	<b>2 284 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	47 906	5 007
Annen kortsiktig gjeld	7	547 792	557 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>595 698</b>	<b>562 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 813 636</b>	<b>2 846 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 704 454</b>	<b>2 889 661</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 753972

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 343 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRIO TRAFIKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Heidi E. Ramfjord  
Thulittveien 26  
4656 HAMRESANDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Westbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.10.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.10.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 343 351  
TRIO TRAFIKK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 625	5 495
Annen driftsinntekt		249 000	252 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>255 625</b>	<b>257 495</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 500
Avskrivning	3	119 530	97 350
Annen driftskostnad	2, 4	70 648	74 311
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 178</b>	<b>174 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 447</b>	<b>83 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>5</b>
Annen finanskostnad		92 211	70 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 211</b>	<b>70 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 200</b>	<b>-70 394</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	125 798	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-152 551</b>	<b>12 940</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-152 551</b>	<b>12 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-152 551	12 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-152 551</b>	<b>12 940</b>



Organisasjonsnr: 926 343 351  
TRIO TRAFIKK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		72 327
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>72 327</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 455 500	2 516 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	199 270	258 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 654 770</b>	<b>2 774 300</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 654 770</b>	<b>2 846 627</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4, 7	24 625	1 595
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 625</b>	<b>1 595</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 059</b>	<b>41 439</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 684</b>	<b>43 034</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 704 454</b>	<b>2 889 661</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-139 182	13 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-139 182</b>	<b>13 369</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-109 182</b>	<b>43 369</b>
------------------------	--	-----------------	---------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	53 471	
--------------	---	--------	--



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>53 471</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 367 934	1 493 145
Øvrig langsiktig gjeld		796 533	790 960
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 164 467</b>	<b>2 284 105</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 217 938</b>	<b>2 284 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	47 906	5 007
Annen kortsiktig gjeld	7	547 792	557 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>595 698</b>	<b>562 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 813 636</b>	<b>2 846 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 704 454</b>	<b>2 889 661</b>



Organisasjonsnr: 926 343 351  
TRIO TRAFIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trio Trafikk Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Trio Trafikk Eiendom AS

Org.nr: 926 343 351

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter resultatføres fortløpende.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

---



## Trio Trafikk Eiendom AS

Org.nr: 926 343 351

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Transportmidler	Driftsløsøre, inventar og annen eiendom	Bygninger anlegg	Festetomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	200 000	95 150	3 328 655	80 000	3 703 805
Anskaffelseskost 31.12.	200 000	95 150	3 328 655	80 000	3 703 805
Akk.avskrivning 31.12.	-76 700	-19 180	-953 155	0	-1 049 035
Balanseført pr. 31.12.	123 300	75 970	2 375 500	80 000	2 654 770
Årets avskrivninger	40 000	19 030	60 500	0	119 530

#### Note 4 - Tap på fordringer

Kundefordringer er verdsatt til pålydende.

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring utsatt skatt	125 798	0
Årets totale skattekostnad	125 798	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-26 753	12 940
Endring i midlertidige forskjeller	103 112	91 339
Alminnelig inntekt	76 359	104 279
Anvendt fremførbart underskudd	-76 359	-998 570
Årets skattegrunnlag	0	-894 291
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	1 009 781	1 100 093
Gevinst- og tapskonto	51 200	64 000
Reserve fusjonsgjeld		-328 759
Sum	1 060 981	835 334
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-817 931	-894 291
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	243 050	-58 957
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	269 802
Sum	243 050	-328 759
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	53 471	-72 327
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat</i>	<b>2023</b>	



### Trio Trafikk Eiendom AS

Org.nr: 926 343 351

#### Noter til regnskapet for 2023

##### *før skatt*

22% skatt av resultat før skatt	-5 886
Beregnet skattekostnad	-5 886

Effektiv skattesats \*) 22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	13 369	43 369
Årsresultat	0	-152 551	-152 551
Egenkapital 31.12.	30 000	-139 182	-109 182

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til Trio Trafikk Holding AS	796 533	790 960

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Trio Trafikk Holding AS	30	100 %

#### Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 367 934	1 493 145

*Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:*

	2023	2022
Driftsløsøre	199 270	258 300
Fast eiendom	2 375 500	2 436 000
Sum	2 574 770	2 694 300