



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 834 383 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ALDERSBOLIGER FOR LÆGER  
Forretningsadresse: c/o OBOS Utleieboliger AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 454 044	6 231 365
Annen driftsinntekt		420	499
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 454 464</b>	<b>6 231 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	140 077	116 602
Forretningsførerhonorar		187 228	201 000
Annen driftskostnad		460 932	274 582
Driftskostnader eiendom		3 997 508	2 483 272
Reprasjon og vedlikehold		827 942	1 021 765
Salgs og administrasjonskostnader	2	340 031	325 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 953 719</b>	<b>4 422 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>500 745</b>	<b>1 809 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		958 524	306 936
Annen renteinntekt		574	129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>959 098</b>	<b>307 065</b>
Annen rentekostnad		616	496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>616</b>	<b>496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>958 482</b>	<b>306 569</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 459 227</b>	<b>2 116 024</b>
Skattekostnad på resultat	3	321 030	465 525
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 138 197</b>	<b>1 650 499</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 138 197</b>	<b>1 650 499</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 138 197</b>	<b>1 650 499</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 138 197</b>	<b>1 650 499</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 138 197	1 650 499
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 138 197</b>	<b>1 650 499</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 523 928	4 523 928
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 523 928</b>	<b>4 523 928</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 523 928</b>	<b>4 523 928</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		296 206	66 894
Andre kortsiktige fordringer		386 605	342 760
Konsernfordringer	5	30 658 367	27 022 034
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 341 178</b>	<b>27 431 688</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	12 230	10 326
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 230</b>	<b>10 326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 353 408</b>	<b>27 442 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 877 337</b>	<b>31 965 942</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	7	30 578 987	29 440 790
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 578 987</b>	<b>29 440 790</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 678 987</b>	<b>29 540 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		64 000	64 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 000</b>	<b>64 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 000</b>	<b>64 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		212 424	292 330
Betalbar skatt	3	318 777	453 527
Skyldig offentlige avgifter		20 636	16 598
Kortsiktig konserngjeld		10 350	23 400
Annen kortsiktig gjeld		4 572 162	1 575 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 134 350</b>	<b>2 361 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 198 350</b>	<b>2 425 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 877 337</b>	<b>31 965 942</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 589346

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 834 383 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ALDERSBOLIGER FOR LÆGER  
Forretningsadresse: c/o OBOS Utleieboliger AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 834 383 012  
AS ALDERSBOLIGER FOR LÆGER

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 454 044	6 231 365
Annen driftsinntekt		420	499
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 454 464</b>	<b>6 231 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	140 077	116 602
Forretningsførerhonorar		187 228	201 000
Annen driftskostnad		460 932	274 582
Driftskostnader eiendom		3 997 508	2 483 272
Reprasjon og vedlikehold		827 942	1 021 765
Salgs og administrasjonskostnader	2	340 031	325 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 953 719</b>	<b>4 422 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>500 745</b>	<b>1 809 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		958 524	306 936
Annen renteinntekt		574	129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>959 098</b>	<b>307 065</b>
Annen rentekostnad		616	496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>616</b>	<b>496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>958 482</b>	<b>306 569</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	321 030	465 525
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 138 197</b>	<b>1 650 499</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 138 197</b>	<b>1 650 499</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 138 197</b>	<b>1 650 499</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 138 197</b>	<b>1 650 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 138 197	1 650 499
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 138 197</b>	<b>1 650 499</b>







<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	64 000	64 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>64 000</b>	<b>64 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>64 000</b>	<b>64 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	212 424	292 330
Betalbar skatt	318 777	453 527
Skyldig offentlige avgifter	20 636	16 598
Kortsiktig konserngjeld	10 350	23 400
Annen kortsiktig gjeld	4 572 162	1 575 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 134 350</b>	<b>2 361 152</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 198 350</b>	<b>2 425 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>35 877 337</b>	<b>31 965 942</b>



Organisasjonsnr: 834 383 012  
AS ALDERSBOLIGER FOR LÆGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AS Aldersboliger For Læger

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Aldersboliger For Læger som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anders Gøbel  
statsautorisert revisor

Penneo document key: TFMA3-3EODH-2B5ML-JXSFV-DSMNE-2XHN8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gøbel, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-1443395

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-13 08:32:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TFMA3-3EODH-2BSML-JXSFV-DSMNE-2XH18

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## RESULTATREGNSKAP

### AS ALDERSBOLIGER FOR LÆGER

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		6 454 044	6 231 365
Annen driftsinntekt		420	499
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 454 464</b>	<b>6 231 864</b>
Lønnskostnad	2	140 077	116 602
Forretningsførerhonorar		187 228	201 000
Annen driftskostnad		460 932	274 582
Driftskostnader eiendom		3 997 508	2 483 272
Reprasjon og vedlikehold		827 942	1 021 765
Salgs og administrasjonskostnader	2	340 031	325 188
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 953 719</b>	<b>4 422 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>500 745</b>	<b>1 809 455</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		958 524	306 936
Annen renteinntekt		574	129
Annen rentekostnad		616	496
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>958 482</b>	<b>306 569</b>
Resultat før skattekostnad		1 459 227	2 116 024
Skattekostnad på resultat	3	321 030	465 525
<b>Resultat</b>		<b>1 138 197</b>	<b>1 650 499</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 138 197</b>	<b>1 650 499</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 138 197	1 650 499
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 138 197</b>	<b>1 650 499</b>





### BALANSE

#### AS ALDERSBOLIGER FOR LÆGER

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 523 928	4 523 928
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 523 928</b>	<b>4 523 928</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 523 928</b>	<b>4 523 928</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		296 206	66 894
Andre kortsiktige fordringer		386 605	342 760
Konsernfordringer	5	30 658 367	27 022 034
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 341 178</b>	<b>27 431 688</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	12 230	10 326
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 353 408</b>	<b>27 442 014</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 877 337</b>	<b>31 965 942</b>

AS ALDERSBOLIGER FOR LÆGER

SIDE 2





## BALANSE

### AS ALDERSBOLIGER FOR LÆGER

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	30 578 987	29 440 790
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 578 987</b>	<b>29 440 790</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 678 987</b>	<b>29 540 790</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		64 000	64 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 000</b>	<b>64 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		212 424	292 330
Betalbar skatt	3	318 777	453 527
Skyldig offentlige avgifter		20 636	16 598
Konserngjeld		10 350	23 400
Annen kortsiktig gjeld		4 572 162	1 575 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 134 350</b>	<b>2 361 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 198 350</b>	<b>2 425 152</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 877 337</b>	<b>31 965 942</b>

Oslo, 03.05.2024  
Styret i AS Aldersboliger For Læger

Anita Johansen Vegsgaard  
styreleder/daglig leder

Øivind Aastorp  
styremedlem

Morten Aagenæs  
styremedlem

AS ALDERSBOLIGER FOR LÆGER

SIDE 3





## ALDERSBOLIGER FOR LÆGER AS

### NOTER 2023

#### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å bli forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Boligeiendom faller normalt ikke i verdi. Boligeiendom opprettholder sin verdi med forsvarlig vedlikehold, og avskrives derfor ikke.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av fordringsmassen.

Inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og netto endring i utsatt skatt.

Foruten skattetrekkkonto inngår selskapets i OBOS BBL sin konsernkontoordning. Saldo på konto klassifiseres som kortsiktig konsernmellomværende med OBOS BBL.



## Note 2: Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, med mer.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	115 891	95 317
Arbeidsgiveravgift	24 186	21 285
Pensjonskostnader	-	-
Andre ytelser	-	-
<b>Sum</b>	<b>140 077</b>	<b>116 602</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt ca 1/3 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Styret og ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor Ernst & Young AS for 2023 fordeler seg slik:

Revisjonshonorar	18 194
Attestasjonstjenester	-
Skatterådgivning	-
<b>Sum</b>	<b>18 194</b>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

## Note 3: Skatt

Resultat før skattekostnad	1 459 227
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Endring midlertidige forskjeller	0
- Avgitt konsernbidrag	0
<b>Skattemessig resultat (grunnlag)</b>	<b>1 459 227</b>

Betalbar skatt (22%) 321 030

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022	Endring
Underskudd til fremføring	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel/utsatt skatt (22%) 0 0 0

### Årets skattekostnad fordeler seg på

Betalbar skatt	321 030
Endring utsatt skatt	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>321 030</b>

### Vurdering av årets skattekostnad

22 % av resultat før skatt	321 030
Permanente forskjeller	-
<b>Bokført skattekostnad</b>	<b>321 030</b>

## Note 4: Tomter og bygninger

Varige driftsmidler	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost 01.01.23	4 523 928
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.23	4 523 928
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	0
<b>Balansført verdi 31.12.23</b>	<b>4 523 928</b>

**Note 5: Mellomværende med foretak i samme konsern**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Konsernkontoordning med OBOS BBL	30 658 367	27 022 034

**Note 6: Bankinnskudd**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bundne skattetreksmidler	12 230	10 326

**Note 7: Egenkapital**

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum EK</u>
Egenkapital 01.01.23	100 000	29 440 790	29 540 790
Årets resultat		1 138 197	1 138 197
<b>Egenkapital 31.12.23</b>	<b>100 000</b>	<b>30 578 987</b>	<b>30 678 987</b>

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

**Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapets aksjekapital på 100 000 kroner består av 100 aksjer pålydende kr. 1 000,-. OBOS BBL eier 96 aksjer og beboere eier 4 aksjer.

**Konsernforhold**

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er morselskap, forretningsadresse er Hammersborg torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet [www.OBOS.no](http://www.OBOS.no)



## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557516748329

### Dokument

#### Årsregnskap - Aldersboliger for Læger

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2024-05-03 15:43:47 CEST (+0200) av Anita J

Vegsgaard (AJV)

Ferdigstilt den 2024-05-06 07:49:08 CEST (+0200)

### Underskriverne

#### Anita J Vegsgaard (AJV)

OBOS Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 934 261 585

[anita.vegsgaard@obos.no](mailto:anita.vegsgaard@obos.no)

+4791368502

Signert 2024-05-06 07:49:08 CEST (+0200)

#### Morten Aagenæs (MA)

OBOS

[morten.aagenes@obos.no](mailto:morten.aagenes@obos.no)

Signert 2024-05-03 15:45:25 CEST (+0200)

#### Øivind Aastorp (ØA)

OEF

[oivind.aastorp@obos.no](mailto:oivind.aastorp@obos.no)

Signert 2024-05-05 22:44:57 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

