



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 240 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RCR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Runar Bowitz Østebrød  
Ytstebrødveien 637  
4374 EGRERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Bowitz Østebrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		341 500	171 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>341 500</b>	<b>171 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning driftsmidler	3		5 082
Annen driftskostnad		178 825	73 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 825</b>	<b>78 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 675</b>	<b>92 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 695	13 819
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 695</b>	<b>13 819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 695</b>	<b>13 819</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>202 370</b>	<b>105 970</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>202 370</b>	<b>105 970</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>202 370</b>	<b>105 970</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>202 370</b>	<b>105 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	202 370	
Overført fra annen egenkapital	5		105 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>202 370</b>	<b>105 970</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		4 600 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3		<b>4 600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>4 600 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 172
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 172</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 276 104	474 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 276 104</b>	<b>474 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 276 104</b>	<b>475 561</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 276 104</b>	<b>5 075 561</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	71 940	71 940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 940</b>	<b>71 940</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 204 164	5 001 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 204 164</b>	<b>5 001 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 276 104</b>	<b>5 073 734</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			1 827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 827</b>
<b>Sum gjeld</b>			<b>1 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 276 104</b>	<b>5 075 561</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319298

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 240 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RCR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Runar Bowitz Østebød  
Ytstebødveien 637  
4374 EGRSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Bowitz Østebød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Organisasjonsnr: 928 240 983  
RCR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		341 500	171 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>341 500</b>	<b>171 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning driftsmidler	3		5 082
Annen driftskostnad		178 825	73 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 825</b>	<b>78 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 675</b>	<b>92 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 695	13 819
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 695</b>	<b>13 819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 695</b>	<b>13 819</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>202 370</b>	<b>105 970</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>202 370</b>	<b>105 970</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>202 370</b>	<b>105 970</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>202 370</b>	<b>105 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	202 370	
Overført fra annen egenkapital	5		105 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>202 370</b>	<b>105 970</b>



Organisasjonsnr: 928 240 983  
RCR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		4 600 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>		<b>4 600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>4 600 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 172
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 172</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 276 104	474 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 276 104</b>	<b>474 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 276 104</b>	<b>475 561</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 276 104</b>	<b>5 075 561</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	71 940	71 940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 940</b>	<b>71 940</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 204 164	5 001 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 204 164</b>	<b>5 001 794</b>



Sum egenkapital	5	5 276 104	5 073 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			1 827
Sum kortsiktig gjeld			1 827
Sum gjeld			1 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 276 104	5 075 561



Organisasjonsnr: 928 240 983  
RCR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Camilla Østebred  
2026-01-10

 BankID Signing  
Runar Bowitz Østebred  
2026-01-10

 BankID Signing  
Ragneth Bowitz Østebred  
2026-01-10

# Årsregnskap 2025

## RCR Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 928 240 983**



## Resultatregnskap

### RCR Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		341 500	171 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>341 500</b>	<b>171 000</b>
Avskrivning driftsmidler	3	0	5 082
Annen driftskostnad		178 825	73 767
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>178 825</b>	<b>78 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 675</b>	<b>92 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 695	13 819
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>39 695</b>	<b>13 819</b>
Resultat før skattekostnad		202 370	105 970
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>	5	<b>202 370</b>	<b>105 970</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	202 370	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	-105 970
<b>Sum overføringer</b>		<b>202 370</b>	<b>105 970</b>



**Balanse**  
RCR Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	4 600 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>4 600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 600 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 172
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 172</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 276 104	474 389
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 276 104</b>	<b>475 561</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 276 104</b>	<b>5 075 561</b>



**Balanse**  
RCR Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	71 940	71 940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 940</b>	<b>71 940</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 204 164	5 001 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 204 164</b>	<b>5 001 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 276 104</b>	<b>5 073 734</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	1 827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 827</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 276 104</b>	<b>5 075 561</b>

Egersund, 10.01.2026  
Styret i RCR Eiendom AS

Runar Bowitz Østebrød  
Styreleder/daglig leder

Ragnethe Bowitz Østebrød  
Styremedlem

Camilla Østebrød  
Styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Andre fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note 2 Lønnskostnader

RCR Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 600 000	100 000	4 700 000
- Avgang i året	4 600 000		4 600 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		100 000	100 000
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid		3 år	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	202 370	105 970
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-330 350	-37 791
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-68 179
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-127 980</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-73 400	-851 750	-778 350
Gevinst – og tapskonto	-448 000	0	448 000
<b>Sum</b>	<b>-521 400</b>	<b>-851 750</b>	<b>-330 350</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-139 498	-11 518	127 980
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	660 899	863 269	202 370
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01	71 940	5 001 794	5 073 734
Årets resultat		202 370	202 370
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>71 940</b>	<b>5 204 164</b>	<b>5 276 104</b>



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rcr Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 194	10,0	71 940
<b>Sum</b>	<b>7 194</b>		<b>71 940</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Camilla Bowitz Østebrød	2 398	33,3	33,3
Ragnethe Bowitz Østebrød	2 398	33,3	33,3
Runar Bowitz Østebrød	2 398	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>7 194</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Runar Bowitz Østebrød	Styreleder og daglig leder	2 398
Ragnethe Bowitz Østebrød	Styremedlem	2 398
Camilla Bowitz Østebrød	Styremedlem	2 398
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>7 194</b>