



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 178 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNE HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Lars Espen Kverne
Kyrre Grepps vei 21
1462 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LARS ESPEN KVERNE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		885	885
Sum kostnader		885	885
Driftsresultat		-885	-885
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	300 000	300 000
Annen renteinntekt		9 134	7 420
Sum finansinntekter		309 134	307 420
Annen rentekostnad		58	34
Sum finanskostnader		58	34
Netto finans		309 076	307 386
Resultat før skattekostnad		308 191	306 501
Skattekostnad på resultat	2	3 795	3 418
Årsresultat	3	304 396	303 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		304 396	303 083
Totalresultat		304 396	303 083
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	304 396	303 083
Sum overføringer og disponeringer		304 396	303 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	1	28 860	28 860
Sum finansielle anleggsmidler		28 860	28 860
Sum anleggsmidler		28 860	28 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		686 697	667 563
Sum fordringer	4	686 697	667 563
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 993	11 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 993	11 260
Sum omløpsmidler		902 690	678 823
SUM EIENDELER		931 550	707 683

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	821 275	516 879
Sum opptjent egenkapital		821 275	516 879
Sum egenkapital	3	851 275	546 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 980	1 980
Sum avsetninger for forpliktelser		1 980	1 980
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		1 980	1 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2	3 795	2 824
Annen kortsiktig gjeld	4	74 500	156 000
Sum kortsiktig gjeld	4	78 295	158 824
Sum gjeld		80 275	160 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		931 550	707 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373463

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 828 178 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNE HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Lars Espen Kverne
Kyrre Grepps vei 21
1462 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: LARS ESPEN KVERNE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 178 342
KVERNE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		885	885
Sum kostnader		885	885
Driftsresultat		-885	-885
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	300 000	300 000
Annen renteinntekt		9 134	7 420
Sum finansinntekter		309 134	307 420
Annen rentekostnad		58	34
Sum finanskostnader		58	34
Netto finans		309 076	307 386
Resultat før skattekostnad		308 191	306 501
Skattekostnad på resultat	2	3 795	3 418
Årsresultat	3	304 396	303 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		304 396	303 083
Totalresultat		304 396	303 083
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	304 396	303 083
Sum overføringer og disponeringer		304 396	303 083



Organisasjonsnr: 828 178 342
KVERNE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1

Investering i annet

foretak i samme konsern 1

Lån til foretak i samme

konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 1

Sum finansielle **28 860** **28 860**

anleggsmidler **28 860** **28 860**

Sum anleggsmidler **28 860** **28 860**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige

fordringer 4

Konsernfordringer **686 697** **667 563**

Sum fordringer **4** **686 697** **667 563**

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 1

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. **215 993** **11 260**

Sum bankinnskudd, **215 993** **11 260**

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler **902 690** **678 823**

SUM EIENDELER **931 550** **707 683**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	821 275	516 879
Sum opptjent egenkapital		821 275	516 879
Sum egenkapital	3	851 275	546 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 980	1 980
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 980	1 980
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		1 980	1 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2	3 795	2 824
Annen kortsiktig gjeld	4	74 500	156 000
Sum kortsiktig gjeld	4	78 295	158 824
Sum gjeld		80 275	160 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		931 550	707 683



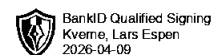
Organisasjonsnr: 828 178 342
KVERNE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Kverne Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 828 178 342



RESULTATREGNSKAP

KVERNE HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		885	885
Sum driftskostnader		885	885
Driftsresultat		-885	-885
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	300 000	300 000
Annen renteinntekt		9 134	7 420
Annen rentekostnad		58	34
Resultat av finansposter		309 076	307 386
Resultat før skattekostnad		308 191	306 501
Skattekostnad på resultat	2	3 795	3 418
Årsresultat	3	304 396	303 083
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	304 396	303 083
Sum overføringer		304 396	303 083



BALANSE

KVERNE HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	28 860	28 860
Sum finansielle anleggsmidler		28 860	28 860
Sum anleggsmidler		28 860	28 860
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		686 697	667 563
Sum fordringer	4	686 697	667 563
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 993	11 260
Sum omløpsmidler		902 690	678 823
Sum eiendeler		931 550	707 683



BALANSE

KVERNE HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	821 275	516 879
Sum opptjent egenkapital		821 275	516 879
Sum egenkapital	3	851 275	546 879
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	1 980	1 980
Sum avsetning for forpliktelser		1 980	1 980
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	3 795	2 824
Annen kortsiktig gjeld	4	74 500	156 000
Sum kortsiktig gjeld	4	78 295	158 824
Sum gjeld		80 275	160 804
Sum egenkapital og gjeld		931 550	707 683

Oslo, 25.03.2026
Styret i Kverne Holding AS

LARS ESPEN KVERNE
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Virksomhetsområde

Investeringsvirksomhet, kjøp og salg av fast eiendom og deltakelse i tilhørende forretningsvirksomhet.

Note 1 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Nansen Eiendom AS	Oslo	30,0%	30,0%	13 860	220 328	489 974
Pin Invest AS	Oslo	50,0%		15 000	-11 868	-9 577
Sum				28 860	208 460	480 397

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 795	2 824
Endring i utsatt skatt	0	594
Skattekostnad ordinært resultat	3 795	3 418
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	308 191	306 501
Permanente forskjeller	-290 942	-293 666
Skattepliktig inntekt	17 249	12 835
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 795	2 824
Sum betalbar skatt i balansen	3 795	2 824

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2025	2024	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	9 000	9 000	0
Grunnlag for utsatt skatt	9 000	9 000	0
Utsatt skatt (22 %)	1 980	1 980	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	516 879	546 879
Årets resultat		304 396	304 396
Pr 31.12.2025	30 000	821 275	851 275

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt annen sikkerhet til styret eller den øvrige ledelsen.
Selskapet har ingen ansatte.
Forsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	386 697	367 563
Andre kortsiktige fordringer konsern	300 000	300 000
Sum	686 697	667 563
Gjeld		
Gjeld til eier	-74 500	-156 000
Sum	-74 500	-156 000



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVERNE HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LARS ESPEN KVERNE	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
LARS ESPEN KVERNE	Styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000