



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 317 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PR EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Freiveien 62
6512 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Øyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	50 000
Annen driftsinntekt		855 000	646 000
Sum inntekter		855 000	696 000
Kostnader			
Varekostnad		0	50 000
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	241 131	233 393
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		348 833	-113 731
Sum kostnader		589 964	169 662
Driftsresultat		265 036	526 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		499 853	539 528
Sum finanskostnader		499 853	539 528
Netto finans		-499 853	-539 528
Resultat før skattekostnad		-234 816	-13 190
Skattekostnad		-51 147	-126 982
Årsresultat		-183 669	113 791
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-183 669	113 791
Sum overføringer og disponeringer		-183 669	113 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel		178 129	126 982
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		178 129	126 982
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 213 861	9 520 517
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	48 750	63 750
Sum varige driftsmidler		10 262 611	9 584 267
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 440 740	9 711 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	2 000
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Konsernfordringer	3	65 000	15 000
Sum fordringer		67 000	17 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 676	99 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 676	99 529
Sum omløpsmidler		213 676	116 529
SUM EIENDELER		10 654 416	9 827 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		631 549	447 880
Sum opptjent egenkapital		-631 549	-447 880
Sum egenkapital		-601 549	-417 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 095 000	6 877 445
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 095 000	6 877 445
Sum langsiktig gjeld		7 095 000	6 877 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 965	713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld	3	4 030 000	3 317 351
Annen kortsiktig gjeld		100 000	50 149
Sum kortsiktig gjeld		4 160 965	3 368 213
Sum gjeld		11 255 965	10 245 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 654 416	9 827 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511414

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 317 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PR EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Freiveien 62
6512 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Øyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 317 889
PR EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	50 000
Annen driftsinntekt		855 000	646 000
Sum inntekter		855 000	696 000
Kostnader			
Varekostnad		0	50 000
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	241 131	233 393
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		348 833	-113 731
Sum kostnader		589 964	169 662
Driftsresultat		265 036	526 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		499 853	539 528
Sum finanskostnader		499 853	539 528
Netto finans		-499 853	-539 528
Resultat før skattekostnad		-234 816	-13 190
Skattekostnad		-51 147	-126 982
Årsresultat		-183 669	113 791
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-183 669	113 791
Sum overføringer og disponeringer		-183 669	113 791



Organisasjonsnr: 928 317 889
PR EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel		178 129	126 982
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		178 129	126 982
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 213 861	9 520 517
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	48 750	63 750
Sum varige driftsmidler		10 262 611	9 584 267
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 440 740	9 711 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	2 000
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Konsernfordringer	3	65 000	15 000
Sum fordringer		67 000	17 000



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 676	99 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 676	99 529
Sum omløpsmidler		213 676	116 529
SUM EIENDELER		10 654 416	9 827 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		631 549	447 880
Sum opptjent egenkapital		-631 549	-447 880
Sum egenkapital		-601 549	-417 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 095 000	6 877 445
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 095 000	6 877 445
Sum langsiktig gjeld		7 095 000	6 877 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 965	713
Kortsiktig konserngjeld	3	4 030 000	3 317 351
Annen kortsiktig gjeld		100 000	50 149
Sum kortsiktig gjeld		4 160 965	3 368 213
Sum gjeld		11 255 965	10 245 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 654 416	9 827 777



Organisasjonsnr: 928 317 889
PR EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10053995.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10053995.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	710859.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9343136.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	241131.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
PR EIENDOMSUTVIKLING AS

928317889

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



PR EIENDOMSUTVIKLING AS
928 317 889

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	50 000
Annen driftsinntekt		855 000	646 000
Sum driftsinntekter		855 000	696 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-50 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-241 131	-233 393
Annen driftskostnad		-348 833	113 731
Sum driftskostnader		-589 964	-169 662
Driftsresultat		265 036	526 338
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-499 853	-539 528
Sum finanskostnader		-499 853	-539 528
Netto finans		-499 853	-539 528
Resultat før skattekostnad		-234 816	-13 190
Skattekostnad		51 147	126 982
Årsresultat		-183 669	113 791
Overføringer			
Udekket tap		-183 669	113 791
Sum overføringer		-183 669	113 791



PR EIENDOMSUTVIKLING AS
928 317 889

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		178 129	126 982
Sum immaterielle eiendeler		178 129	126 982
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 213 861	9 520 517
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	48 750	63 750
Sum varige driftsmidler		10 262 611	9 584 267
Sum anleggsmidler		10 440 740	9 711 248
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	2 000
Kortsiktige konsernfordringer	3	65 000	15 000
Sum fordringer		67 000	17 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 676	99 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 676	99 529
Sum omløpsmidler		213 676	116 529
SUM EIENDELER		10 654 416	9 827 778



PR EIENDOMSUTVIKLING AS
928 317 889

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-631 549	-447 880
Sum opptjent egenkapital		-631 549	-447 880
Sum egenkapital		-601 549	-417 880
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 095 000	6 877 445
Sum annen langsiktig gjeld		7 095 000	6 877 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 965	713
Kortsiktig konserngjeld	3	4 030 000	3 317 351
Annen kortsiktig gjeld		100 000	50 149
Sum kortsiktig gjeld		4 160 965	3 368 213
Sum gjeld		11 255 965	10 245 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 654 416	9 827 778

KRISTIANSUND N, 28.05.2025

Ragnar Kåre Øyen
styrets leder

Pål Erik Forsnes
styremedlem

Brede Skogsholm Forsnes
styremedlem



PR EIENDOMSUTVIKLING AS
928 317 889

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



PR EIENDOMSUTVIKLING AS
928 317 889

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 053 995
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 053 995
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-710 859
Balanseført verdi per 31.12.	9 343 136
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	241 131

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.


Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



 BankID Signing
Pål Enk Forsnes
2025-05-28

 BankID Signing
Brede Forsnes
2025-05-29

 BankID Signing
Ragnar Kåre Øyen
2025-06-02

Årsregnskap for
PR EIENDOMSUTVIKLING AS

928317889

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



PR EIENDOMSUTVIKLING AS
928 317 889



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	50 000
Annen driftsinntekt		855 000	646 000
Sum driftsinntekter		855 000	696 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-50 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-241 131	-233 393
Annen driftskostnad		-348 833	113 731
Sum driftskostnader		-589 964	-169 662
Driftsresultat		265 036	526 338
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-499 853	-539 528
Sum finanskostnader		-499 853	-539 528
Netto finans		-499 853	-539 528
Resultat før skattekostnad		-234 816	-13 190
Skattekostnad		51 147	126 982
Årsresultat		-183 669	113 791
Overføringer			
Udekket tap		-183 669	113 791
Sum overføringer		-183 669	113 791



PR EIENDOMSUTVIKLING AS
928 317 889



Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel

Sum immaterielle eiendeler

178 129

126 982

178 129

126 982

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.

Sum varige driftsmidler

2

10 213 861

9 520 517

2

48 750

63 750

10 262 611

9 584 267

Sum anleggsmidler

10 440 740

9 711 248

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

Kortsiktige konsernfordringer

Sum fordringer

3

2 000

2 000

65 000

15 000

67 000

17 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

146 676

99 529

146 676

99 529

Sum omløpsmidler

213 676

116 529

SUM EIENDELER

10 654 416

9 827 778



PR EIENDOMSUTVIKLING AS
928 317 889



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-631 549	-447 880
Sum opptjent egenkapital		-631 549	-447 880
Sum egenkapital		-601 549	-417 880
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 095 000	6 877 445
Sum annen langsiktig gjeld		7 095 000	6 877 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 965	713
Kortsiktig konserngjeld	3	4 030 000	3 317 351
Annen kortsiktig gjeld		100 000	50 149
Sum kortsiktig gjeld		4 160 965	3 368 213
Sum gjeld		11 255 965	10 245 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 654 416	9 827 778

KRISTIANSUND N, 28.05.2025

Ragnar Kåre Øyen
styrets leder

Pål Erik Forsnes
styremedlem

Brede Skogsholm Forsnes
styremedlem



PR EIENDOMSUTVIKLING AS
928 317 889



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk


Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



PR EIENDOMSUTVIKLING AS
928 317 889

 BankID Signing
Pål Enk Forsnes
2025-05-28

 BankID Signing
Brede Forsnes
2025-05-29

 BankID Signing
Ragnar Kåre Øyen
2025-06-02

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 053 995
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 053 995
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-710 859
Balanseført verdi per 31.12.	9 343 136
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	241 131

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Fullstendighetserklæring for 928317889 PR EIENDOMSUTVIKLING AS



Vi bekrefter med dette at all nødvendig informasjon og dokumentasjon i forbindelse med vår årsavslutning for 2024 er levert til SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET SMN AS.

Vi har sørget for å inkludere alle relevante balanse- og regnskapsposter, transaksjoner samt dokumentasjon som kreves for å utarbeide en korrekt skattemelding og et nøyaktig årsregnskap.

Videre forplikter vi oss til å gi ytterligere informasjon eller dokumentasjon som kan være nødvendig for utarbeidelse av skattemelding og årsregnskap.

Vi er ikke kjent med mangler og feil som kan påvirke skattemeldingen og det avlagte årsregnskapet.

Vi erklærer at mottatt utkast er gjennomgått og gjenspeiler et nøyaktig og rettmessig bilde av den økonomiske stillingen i virksomheten.

SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET SMN AS vil i samsvar med skriftlig fullmakt foreta innsending av skattemelding og offentlig regnskap for 2024 på vegne av 928317889 PR EIENDOMSUTVIKLING AS.

Kristiansund, 28.05.2025

For PR EIENDOMSUTVIKLING AS

Daglig leder