



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 889 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOMER TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o BoMer as
Observatoriegata 10
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Søreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	184 254	143 670
Sum kostnader		184 254	143 670
Driftsresultat		-184 254	-143 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		19 197 907	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 586 833	4 206 012
Annen renteinntekt		39 468	15 160
Sum finansinntekter		25 824 208	4 221 172
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 730 028	5 714 373
Annen rentekostnad		4 574 321	4 562 922
Sum finanskostnader		10 304 349	10 277 295
Netto finans		15 519 859	-6 056 123
Resultat før skattekostnad		15 335 605	-6 199 792
Årsresultat		15 335 605	-6 199 792
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	8 386 265	-6 199 792
Annen egenkapital	2	6 949 340	0
Sum overføringer og disponeringer		15 335 605	-6 199 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	34 143 541	34 155 541
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	100 249 686	116 534 060
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 5	44 164 789	0
Andre langsiktige fordringer		0	1 708 675
Sum finansielle anleggsmidler		178 558 016	152 398 276
Sum anleggsmidler		178 558 016	152 398 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 082 033	11 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 082 033	11 785
Sum omløpsmidler		2 082 033	11 785
SUM EIENDELER		180 640 049	152 410 062

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 949 340	0
Udekket tap	2, 7	0	8 386 265
Sum opptjent egenkapital		6 949 340	-8 386 265
Sum egenkapital		6 979 340	-8 356 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	53 000 000	60 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 8	119 464 956	99 634 928
Sum annen langsiktig gjeld		172 464 956	159 634 928
Sum langsiktig gjeld		172 464 956	159 634 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 100	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 178 653	1 131 398
Sum kortsiktig gjeld		1 195 753	1 131 398
Sum gjeld		173 660 709	160 766 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 640 049	152 410 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 570820

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 889 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOMER TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o BoMer as
Observatoriegata 10
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Søreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 889 564
BOMER TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	184 254	143 670
Sum kostnader		184 254	143 670
Driftsresultat		-184 254	-143 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		19 197 907	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 586 833	4 206 012
Annen renteinntekt		39 468	15 160
Sum finansinntekter		25 824 208	4 221 172
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 730 028	5 714 373
Annen rentekostnad		4 574 321	4 562 922
Sum finanskostnader		10 304 349	10 277 295
Netto finans		15 519 859	-6 056 123
Resultat før skattekostnad		15 335 605	-6 199 792
Årsresultat		15 335 605	-6 199 792
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	8 386 265	-6 199 792
Annen egenkapital	2	6 949 340	0
Sum overføringer og disponeringer		15 335 605	-6 199 792



Organisasjonsnr: 928 889 564
BOMER TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3, 4		34 143 541	34 155 541
Lån til foretak i samme konsern 3, 5		100 249 686	116 534 060
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 3, 5		44 164 789	0
Andre langsiktige fordringer		0	1 708 675
Sum finansielle anleggsmidler		178 558 016	152 398 276
Sum anleggsmidler		178 558 016	152 398 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 082 033	11 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 082 033	11 785
Sum omløpsmidler		2 082 033	11 785
SUM EIENDELER		180 640 049	152 410 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 6, 7		30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 949 340	0
Udekket tap	2, 7	0	8 386 265
Sum opptjent egenkapital		6 949 340	-8 386 265
Sum egenkapital		6 979 340	-8 356 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	53 000 000	60 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 8	119 464 956	99 634 928
Sum annen langsiktig gjeld		172 464 956	159 634 928
Sum langsiktig gjeld		172 464 956	159 634 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 100	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 178 653	1 131 398
Sum kortsiktig gjeld		1 195 753	1 131 398
Sum gjeld		173 660 709	160 766 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 640 049	152 410 062



Organisasjonsnr: 928 889 564
BOMER TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Varer Varer og prosjektkostnader under arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventende tap.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100249686.00	116534060.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44164789.00	0.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	119464956.00	99634928.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
144414475.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
53000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

All konsern gjeld er til morselskapet Skips AS Tudor og er avdragsfritt og rente beregnet i henhold til avtale. Annen langsiktig gjeld er lån i Sparebank1 Ringerike Hadeland.



Årsregnskap for
BOMER TOMTESELSKAP AS

928889564

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BOMER TOMTESELSKAP AS
928 889 564

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-184 254	-143 670
Sum driftskostnader		-184 254	-143 670
Driftsresultat		-184 254	-143 670
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		19 197 907	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 586 833	4 206 012
Annen renteinntekt		39 468	15 160
Sum finansinntekter		25 824 208	4 221 172
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-5 730 028	-5 714 373
Annen rentekostnad		-4 574 321	-4 562 922
Sum finanskostnader		-10 304 349	-10 277 295
Netto finans		15 519 859	-6 056 123
Årsresultat		15 335 605	-6 199 792
Overføringer			
Annen egenkapital	2	6 949 340	0
Udekket tap	2	8 386 265	-6 199 792
Sum overføringer		15 335 605	-6 199 792



BOMER TOMTESELSKAP AS
928 889 564

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	34 143 541	34 155 541
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	100 249 686	116 534 060
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 5	44 164 789	0
Andre langsiktige fordringer		0	1 708 675
Sum finansielle anleggsmidler		178 558 016	152 398 276
Sum anleggsmidler		178 558 016	152 398 276
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 082 033	11 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 082 033	11 785
Sum omløpsmidler		2 082 033	11 785
SUM EIENDELER		180 640 049	152 410 062



BOMER TOMTESELSKAP AS
928 889 564

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 949 340	0
Udekket tap	2, 7	0	-8 386 265
Sum opptjent egenkapital		6 949 340	-8 386 265
Sum egenkapital		6 979 340	-8 356 265
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	53 000 000	60 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 8	119 464 956	99 634 928
Sum annen langsiktig gjeld		172 464 956	159 634 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 100	0
Annen kortsiktig gjeld		1 178 653	1 131 398
Sum kortsiktig gjeld		1 195 753	1 131 398
Sum gjeld		173 660 709	160 766 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 640 049	152 410 062

OSLO, 19.06.2025

Jørn Bertil Lyshoel
styrets leder

Jessica Theres Bergström
styremedlem



BOMER TOMTESELSKAP AS
928 889 564

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varer

Varer og prosjektkostnader under arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventende tap.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	15 335 605	-6 199 792
Permanente forskjeller	-19 197 907	0
Skattepliktig inntekt	-3 862 302	-6 199 792



BOMER TOMTESELSKAP AS
928 889 564

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	100 249 686	116 534 060
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	44 164 789	0

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	119 464 956	99 634 928

Note 4 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
BoMer Justvik AS	Oslo	100,00	100,00	300	-882 038	-2 481 886
BoMer Snorres AS	Oslo	100,00	100,00	34 142 941	-1 620 448	21 247 924
BoMer Frydenlund AS	Oslo	100,00	100,00	300	-3 228 214	-9 481 012
Sum				34 143 541		

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	144 414 475
---	-------------

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Skips AS Tudor	300	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-8 386 265	-8 356 265
Årsresultat	0	6 949 340	8 386 265	15 335 605
Egenkapital 31.12.2024	30 000	6 949 340	0	6 979 340

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	53 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



BOMER TOMTESELSKAP AS
928 889 564

Mer om gjeld

All konsern gjeld er til morselskapet Skips AS Tudor og er avdragsfritt og rente beregnet i henhold til avtale. Annen langsiktig gjeld er lån i Sparebank1 Ringerike Hadeland.



Ordinær generalforsamling for BOMER TOMTESELSKAP AS

Sted: Selskapets lokaler i Oslo

Dato: 19.06.2025

Kl: 12:00

Til stede var:

Skips AS Tudor som representerer 300 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Jørn Bertil Lyshoel ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

4. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Jørn Bertil Lyshoel, styrets leder

Jessica Theres Bergström, styremedlem



5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

6. Valg av revisor:

PRICEWATERHOUSECOOPERS AS ble valgt til foretakets revisor.

7. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Oslo, 19.06.2025

Jørn Bertil Lyshoel

Møteleder



GF 2024 - BOMER TOMTESELSKAP AS (18)


Name

Lyshoel, Jørn Bertil

Date

2025-06-19

Identification

 **bankID** Lyshoel, Jørn Bertil



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap for
BOMER TOMTESELSKAP AS

928889564

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BOMER TOMTESELSKAP AS
928 889 564

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-184 254	-143 670
Sum driftskostnader		-184 254	-143 670
Driftsresultat		-184 254	-143 670
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		19 197 907	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 586 833	4 206 012
Annen renteinntekt		39 468	15 160
Sum finansinntekter		25 824 208	4 221 172
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-5 730 028	-5 714 373
Annen rentekostnad		-4 574 321	-4 562 922
Sum finanskostnader		-10 304 349	-10 277 295
Netto finans		15 519 859	-6 056 123
Årsresultat		15 335 605	-6 199 792
Overføringer			
Annen egenkapital	2	6 949 340	0
Udekket tap	2	8 386 265	-6 199 792
Sum overføringer		15 335 605	-6 199 792



BOMER TOMTESELSKAP AS
928 889 564

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	34 143 541	34 155 541
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	100 249 686	116 534 060
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 5	44 164 789	0
Andre langsiktige fordringer		0	1 708 675
Sum finansielle anleggsmidler		178 558 016	152 398 276
Sum anleggsmidler		178 558 016	152 398 276
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 082 033	11 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 082 033	11 785
Sum omløpsmidler		2 082 033	11 785
SUM EIENDELER		180 640 049	152 410 062



BOMER TOMTESELSKAP AS
928 889 564

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 949 340	0
Udekket tap	2, 7	0	-8 386 265
Sum opptjent egenkapital		6 949 340	-8 386 265
Sum egenkapital		6 979 340	-8 356 265
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	53 000 000	60 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 8	119 464 956	99 634 928
Sum annen langsiktig gjeld		172 464 956	159 634 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 100	0
Annen kortsiktig gjeld		1 178 653	1 131 398
Sum kortsiktig gjeld		1 195 753	1 131 398
Sum gjeld		173 660 709	160 766 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 640 049	152 410 062

OSLO, 19.06.2025

Jørn Bertil Lyshoel
styrets leder

Jessica Theres Bergström
styremedlem



BOMER TOMTESELSKAP AS
928 889 564

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varer

Varer og prosjektkostnader under arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventende tap.



BOMER TOMTESELSKAP AS
928 889 564

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	15 335 605	-6 199 792
Permanente forskjeller	-19 197 907	0
Skattepliktig inntekt	-3 862 302	-6 199 792

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	100 249 686	116 534 060
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	44 164 789	0

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	119 464 956	99 634 928

Note 4 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier-Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
BoMer Justvik AS	Oslo	100,00	100,00	300	-882 038	-2 481 886
BoMer Snørres AS	Oslo	100,00	100,00	34 142 941	-1 620 448	21 247 924
BoMer Frydenlund AS	Oslo	100,00	100,00	300	-3 228 214	-9 481 012
Sum				34 143 541		

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	144 414 475
---	-------------

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Skips AS Tudor	300	100,00	Ordinære



BOMER TOMTESELSKAP AS
928 889 564

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-8 386 265	-8 356 265
Årsresultat	0	6 949 340	8 386 265	15 335 605
Egenkapital 31.12.2024	30 000	6 949 340	0	6 979 340

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser



	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	53 000 000

Mer om gjeld

All konsemgjeld er til morselskapet Skips AS Tudor og er avdragsfritt og rente beregnet i henhold til avtale. Annen langsiktig gjeld er lån i Sparebank1 Ringerike Hadeland.



Årsregnskap 2024 - BOMER TOMTESELSKAP AS (18)

Name	Date	Name	Date
JESSICA BERGSTRÖM	2025-06-19	Lyshoel, Jørn Bertil	2025-06-19
Identification		Identification	
 JESSICA BERGSTRÖM		 bankID Lyshoel, Jørn Bertil	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i BoMer Tomteselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BoMer Tomteselskap AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID	2025-06-19 18:38

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.