



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 479 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUTEFALL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frolandsveien 985
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Håkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		845 388	857 016
Sum inntekter		845 388	857 016
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 600	67 600
Annen driftskostnad	2	717 553	746 940
Sum kostnader		785 153	814 540
Driftsresultat		60 235	42 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163	
Sum finansinntekter		163	
Annen rentekostnad		20	
Sum finanskostnader		20	
Netto finans		143	
Ordinært resultat før skattekostnad		60 378	42 476
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 283	9 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 095	33 131
Årsresultat		47 095	33 131
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		47 095	33 131
Sum overføringer og disponeringer		47 095	33 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Hytte Gautefall	1	1 593 000	1 653 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	23 200	30 800
Sum varige driftsmidler		1 616 200	1 683 800
Sum anleggsmidler		1 616 200	1 683 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 195	144 047
Andre fordringer	4	236 781	212 482
Sum fordringer		346 976	356 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		591 577	471 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		591 577	471 896
Sum omløpsmidler		938 553	828 425
SUM EIENDELER		2 554 753	2 512 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		156 000	156 000
Sum innskutt egenkapital		186 000	186 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 448	48 543
Sum opptjent egenkapital		-1 448	-48 543
Sum egenkapital		184 552	137 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	90 980	77 697
Sum avsetninger for forpliktelser		90 980	77 697
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 811 446	1 811 446
Sum annen langsiktig gjeld		1 811 446	1 811 446
Sum langsiktig gjeld		1 902 426	1 889 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 046	126 325
Annen kortsiktig gjeld		257 729	359 300
Sum kortsiktig gjeld		467 775	485 625
Sum gjeld		2 370 201	2 374 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 554 753	2 512 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462528

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 479 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUTEFALL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frølandsveien 985
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Håkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 479 247
GAUTEFALL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		845 388	857 016
Sum inntekter		845 388	857 016
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 600	67 600
Annen driftskostnad	2	717 553	746 940
Sum kostnader		785 153	814 540
Driftsresultat		60 235	42 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163	
Sum finansinntekter		163	
Annen rentekostnad		20	
Sum finanskostnader		20	
Netto finans		143	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 283	9 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 095	33 131
Årsresultat		47 095	33 131
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		47 095	33 131
Sum overføringer og disponeringer		47 095	33 131



Organisasjonsnr: 921 479 247
GAUTEFALL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Hytte Gautefall			
	1	1 593 000	1 653 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	1	23 200	30 800
Sum varige driftsmidler			
		1 616 200	1 683 800
Sum anleggsmidler			
		1 616 200	1 683 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		110 195	144 047
Andre fordringer			
	4	236 781	212 482
Sum fordringer			
		346 976	356 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		591 577	471 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		591 577	471 896
Sum omløpsmidler			
		938 553	828 425
SUM EIENDELER			
		2 554 753	2 512 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			
		156 000	156 000
Sum innskutt egenkapital			
		186 000	186 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
		1 448	48 543
Sum opptjent egenkapital			
		-1 448	-48 543
Sum egenkapital			
		184 552	137 457
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	90 980	77 697
Sum avsetninger for forpliktelse		90 980	77 697
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 811 446	1 811 446
Sum annen langsiktig gjeld		1 811 446	1 811 446
Sum langsiktig gjeld		1 902 426	1 889 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 046	126 325
Annen kortsiktig gjeld		257 729	359 300
Sum kortsiktig gjeld		467 775	485 625
Sum gjeld		2 370 201	2 374 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 554 753	2 512 225



Organisasjonsnr: 921 479 247
GAUTEFALL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



GAUTEFALL EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 921 479 247

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig fremførbart underskudd. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utliknet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres.



GAUTEFALL EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 921 479 247

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 – Anleggsmidler:

	Hytte	Inventar	Tomt	Sum
Ansk. kost 1.1.	3 000 000	-	311 750	3 311 750
Tilganger		38 400	-	38 400
Avganger	-	-	-	-
Samlede avskrivninger	1 718 750	15 200	-	1 733 950
Bokført verdi 31.12.	1 281 250	23 200	311 750	1 616 200
Periodens avskrivning	60 000	7 600	-	67 600
Avskrivningsssats (lineært)	2 %	20 %	0 %	

Note 2 – Honorar og lønn:

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 – Skatter:

Spesifikasjon av skattekostnad:

	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	13 283	9 345
Sum skattekostnad	13 283	9 345

Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet slik:

	2023	2022
Anleggsmidler/omløpsmidler	444 076	443 714
Skattemessig fremførbart underskudd	-30 530	-90 546
Sum	413 546	353 168
Utsatt skatt 22 %	90 980	77 697



GAUTEFALL EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 921 479 247

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer pålydende kr 1, til sammen kr 30 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12.2023:

<u>Navn:</u>	<u>Tittel</u>	<u>Antall aksjer:</u>
Hennings Eiendom AS		30 000

Styreleder Henning Håkedal eier alle aksjene i morselskapet Hennings Eiendom AS.

Gjeld til Hennings Eiendom AS utgjør kr. 1 811 446 pr. 31. desember 2023 (1 811 446 pr. 31. 12.2022). Det er ikke avtalt tilbakebetalingstid for dette lånet.

I tillegg har selskapet en fordring på søsterselskapet Håkedal AS på kr. 194 310 (kr. 194 310 pr. 31.12.2022).